

Zápis č. 7/2014 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lány

Den konání: 15.12.2014
Místo konání: Sál Nad hospodou NARPA, Lány čp. 317
Jednání probíhalo od - do: 18:00 –19,30 hodin
Členů zastupitelstva obce: 11
(Jana Drastilová, Roman Havelka, ing. Vlastimil Hořejší, Alena Hlavsová, JUDr. Ernest Kosár, Dagmar Krátká, Jiří Luska, Ing. Ivana Píšová, Ing. Oldřich Polášek, Karel Pleiner, Karel Sklenička)

Z toho: - 10 přítomno
 1 omluven (JUDr.Kosár)
Hosté: 0
Občanů: 8

Program jednání:

1. Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení č. 6/2014 ze dne 10.11.2014
4. Kontrola zápisu č. 6/2014 ze dne 10.11.2014
5. Zpráva starosty obce o činnosti zastupitelstva obce
6. Schválení rozpočtu obce na rok 2015
7. Rozpočtová změna č. 6/2014
8. Smlouva o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce – par.č. 184/1 k.ú. Lány
9. Prodej části pozemku par.č. 28/2 k.ú. Vašírov
10. Směna pozemků v ul. V Chaloupkách
11. Schválení nového jednacího řádu Zastupitelstva obce Lány
12. Schválení přijetí darů pro MŠ Lány
13. Aktualizace plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav
14. Volba členů finančního a kontrolního výboru
15. Ustavení komisí
16. Diskuze

K bodu 1 – ZAHÁJENÍ, URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající starosta obce Karel Sklenička navrhuje jako ověřovatele dnešního zápisu pana Romana Havelku a pana Ing. Vlastimila Hořejšího.
Zapisovatelkou určuje Danu Hnízdilovou.
Jiný návrh nebyl vznesen, dává hlasovat k navrženému usnesení.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu pana Romana Havelku a pana Ing. Vlastimila Hořejšího, zapisovatelku Danu Hnízdilovou.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/2014/1 bylo schváleno

K bodu 2 – SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Starosta obce navrhuje program dnešního jednání a žádá zastupitele o další návrhy a doplnění programu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 7/2014/2

K bodu 3 – KONTROLA USNESENÍ č. 6/2014 ze dne 10.11.2014

Místostarostka Ing. Ivana Píšová provedla kontrolu usnesení č.6/2014 z veřejného zasedání zastupitelstva obce a konstatuje, že všechna usnesení byla splněna.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení z veřejného zasedání ZO ze dne 10.11.2014.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 7/2014/3

K bodu 4 – KONTROLA ZÁPISU

Starosta obce Karel Sklenička konstatuje, že ověřovatelé Jana Drastilová a Alena Hlavsová zápis z minulého veřejného zasedání podepsali. Písemně nebyly vzneseny žádné připomínky. Táže se, zda má k minulému zápisu někdo připomínku - není tomu tak. Dává hlasovat o schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č. 6/2014 z veřejného zasedání ze dne 10.11.2014.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 7/2014/4

K bodu 5 – ZPRÁVA STAROSTY OBCE O ČINNOSTI ZASTUPITELSTVA

Starosta obce Karel Sklenička seznamuje se zprávou o činnosti zastupitelstva obce za období od minulého veřejného zasedání. Vyzývá členy zastupitelstva k doplnění a připomínkám.

Nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti zastupitelstva za období 10-11/2014.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 7/2014/5

K bodu 6 – SCHVÁLENÍ ROZPOČTU OBCE NA ROK 2015 – příloha č. 1

Starosta obce Karel Sklenička seznamuje zastupitele s návrhem rozpočtu obce na rok 2015.

Výzva k diskuzi.

Jiří Luska: na provoz veřejného osvětlení je určena částka 500tis.Kč. Navrhuje omezit svícení v obci v nočních hodinách.

Roman Havelka: navrhuje svícení ob jednu lampu, případně do budoucna počítat s tělesy nízkoenergeticky náročnými

Karel Sklenička: v rámci bezpečnosti v obci nesouhlasí s omezeným svícením veřejného osvětlení, technicky nelze zajistit svícení ob jednu lampu.

Miloslav Kougl: pracuje jako elektrikář u obecního úřadu, potvrzuje stanovisko starosty. V případě svícení ob jednu lampu by musely být provedeny nové rozvody, což by vyžadovalo jejich rekonstrukci. Za stávajícího stavu to není možné.

Karel Pleiner: z důvodu bezpečnosti doporučuje svítit po celou noc.

Další diskuze k tomuto bodu nebyla, a proto starosta dává hlasovat k rozpočtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje rozpočet obce na rok 2015 jako vyrovnaný.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

(Jana Drastilová, Roman Havelka, ing. Vlastimil Hořejší, Alena Hlavsová, Dagmar Krátká, Jiří Luska, Ing. Ivana Píšová, Ing. Oldřich Polášek, Karel Pleiner, Karel Sklenička)

Návrh byl přijat jako usnesení č. 7/2014/6

K bodu 7 – ROZPOČTOVÁ ZMĚNA č. 6 /2014 – příloha č.2

Starosta obce Karel Sklenička předkládá zastupitelům rozpočtovou změnu č.6 /2014 ke schválení. Na příjmové straně se jedná o navýšení rozpočtu u daně z příjmu fyzických osob a daně z přidané hodnoty. Na straně výdajů je to navýšení v kapitole odpadového hospodářství – viz tabulka příloha 2.

Výzva k doplnění a dotazům.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č.6/2014 dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 7/2014/7

K bodu 8 – SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE S ČEZ DISTRIBUCE – SLUŽEBNOSTI NA POZEMKU par.č. 184/1 k.ú. LÁNY

Starosta obce Karel Sklenička seznamuje zastupitelstvo se smlouvou na zřízení věcného břemene-služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s. Děčín na pozemku par.č. 184/1 v k.ú. Lány, na zřízení kabelového vedení NN k RD. Jedná se o ulici Sluneční, kterou obec koupila v rámci insolvenčního řízení s firmou U Lánské obory. Tato firma měla s ČEZ uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí a obec koupí těchto pozemků do platných smluv vstoupila. Celková délka kabelového vedení je 10 m a částka za věcné břemeno je 1000,- Kč.

Vyzývá zastupitele k diskuzi.

Návrh usnesení:

I.

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje smlouvu č. IV-12-6015561/1 Lány (B 624) na zřízení věcného břemene - služebnosti pro spol. ČEZ Distribuce, a.s. Děčín na pozemku par.č. 184/1 v k.ú. Lány, na zřízení kabelového vedení NN.

II.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi tuto smlouvu podepsat.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č.7/2013/8

K bodu 9 – PRODEJ ČÁSTI POZEMKU par. 28/2 v k.ú. VAŠÍROV

Předsedající Karel Sklenička informuje zastupitelstvo o žádosti paní Pavlín Švigárové o odkoupení obecního pozemku par.č. 28/3 k.ú. Vašírov odděleného od pozemku par. č.28/2. Manželé Švigárovi jsou majiteli RD čp.18 ve Vašírově, kde původní majitel oplotil část obecního pozemku o rozloze 4 m². (pozemek po bývalé obecní studně).

Záměr o prodeji pozemku par. 28/3 v k.ú.Vašírov byl zveřejněn na úřední desce obce Lány od 24.11.2014 do 10.12.2014. Dále navrhuje prodat pozemek Pavlíně Švigárové za 160,-Kč/m².

Výzva k diskuzi.

Návrh na usnesení:

I.

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje prodej pozemku par.č. 28/3 v k.ú. Vašírov za cenu 160,-Kč/m². Cena pozemku bude navýšena o náklady za vyhotovení kupní smlouvy.

II.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce smlouvu o prodeji pozemku podepsat.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se : 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 7/2014/9

K bodu 10 – SMĚNA POZEMKŮ V ul. V CHALOUPKÁCH

Karel Sklenička seznamuje členy zastupitelstva se žádostí pana Ladislava Drábka o nápravu chyby vzniklé v r.2001, kdy žádal obec Lány o prodej pozemku navazující na RD čp.62, který užívají. Omylem jim byl prodán pozemek par. 78/2 v k.ú. Lány, který je součástí místní komunikace (příkop). Pozemek, který požaduje odkoupit pan Drábek je část pozemku par. č. 795/1 v k.ú. Lány.

Starosta Karel Sklenička navrhuje zastupitelům schválit směnu těchto pozemků.

Předsedající vyzval k diskuzi.

Návrh na usnesení:

I.

Zastupitelstva obce schvaluje záměr směny pozemků par. 78/2 a části odděleného pozemku par. č. 795/1 oba v k.ú. Lány.

II.

Zastupitelstvo obce po projednání ukládá JUDr.Kosárovi zveřejnit záměr o směně pozemků na úřední desce obce Lány.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se : 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 7/2014/10

K bodu 11 – SCHVÁLENÍ NOVÉHO JEDNACÍHO ŘÁDU OBCE LÁNY – příloha č.3

Starosta Karel Sklenička předkládá zastupitelům návrh nového jednacího řádu pro volební období 2014 – 2018.

Vyzývá zastupitele k diskuzi a doplnění návrhu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje jednací řád pro volební období 2014-2018.

Hlasování: pro: proti: zdrželi se :

Návrh byl přijat jako usnesení č. 7/2014/11

K bodu 12 – SCHVÁLENÍ PŘIJETÍ DARŮ PRO MŠ LÁNY

Místostarostka Ing.Ivana Píšová předkládá zastupitelům ke schválení přijetí daru pro MŠ Lány. Jedná se o věcný dar INDIÁNSKÉ TEEPE, který mateřské škole věnovali manželé P.

Diskuze.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí věcného daru INDIÁNSKÉ TEEPE od manželů P. pro Mateřskou školu Lány.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 7/2014/12

K bodu 13 – AKTUALIZACE PLÁNU SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ V RÁMCI KOMPLEXNÍCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Starosta obce Karel Sklenička seznamuje zastupitele s aktualizovaným plánem společných zařízení v rámci pozemkových úprav v k.ú. Lány a Vašírov. Plán byl schválen na VZ 15.9.2014 a projektanti požádali o zařazení tří bodů do plánu společných zařízení. Jedná se o 20 m cesty naproti bývalému lihovaru, dále prodloužení cesty nad lihovarem a úprava pozemků zámeckého potoka.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje aktualizovaný plán společných opatření v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Lány a Vašírov.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se : 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 7/2014/13

K bodu 13 – Volba členů kontrolního a finančního výboru

Předseda finančního výboru Ing. Vlastimil Hořejší dává návrh na členy finančního výboru – ing. Kateřina Kratochvílová, paní Zuzana Fenclová

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje členy finančního výboru ing. Kateřinu Kratochvílovou a paní Zuzanu Fenclovou.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č.7/2014/14

Předsedkyně kontrolního výboru Alena Hlavsová navrhuje za členy výboru paní Věru Svobodovou a paní Hanu Mesárošovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje za členy kontrolního výboru paní Věru Svobodovou a paní Hanu Mesárošovou.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č.7/2014/15

K bodu 14 – ustavení komisí

Starosta obce seznamuje zastupitelstvo s ustavením komisí a jejich předsedů, které jmenoval jako poradní orgán starosty obce.

Komise informatiky – předseda Jana Drastilová

Komise mládeže a školství – předseda Karel Pleiner

Komise sociální a SPOZ – předseda Dagmar Krátká

Komise sportu a tělovýchovy – předseda ing. Oldřich Polášek

Komise zeleně a veřejného pořádku – předseda Jiří Luska

Komise kulturní – předseda Roman Havelka

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí ustavení komisí jako poradního organu starosty obce dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č.7/2014/16

K bodu 15 - DISKUZE

Ing.Ivana Píšová seznamuje zastupitele se žádostí ředitelky MŠ Lány Miluše Vaněčkové o schválení výjimky z počtu dětí na třídu v Mateřské škole Lány na školní rok 2014/15 a to max. 28 dětí. Celkový počet dětí v MŠ 100 nebude překročen.

Výzva k připomínkám a diskuzi.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje výjimku z počtu dětí na třídu v Mateřské škole Lány pro školní rok 2014/2015 v počtu max. 28 dětí.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 7/2014/17

Karel Sklenička seznamuje zastupitele se žádostí vlastníků nemovitostí v ulici Ke Spálenému křížku, kteří požadují změnu názvu dané ulice. Jako důvod uvádějí – nedostatečná reprezentativnost, jistá neetičnost. Název je spojen s jiným místem v obci. Majitelé RD se cítí společensky diskriminováni.

Předsedající vyzývá k diskusi.

Ing. Vlastimil Hořejší: název ulice se mu sice nelíbí, se změnou názvu spustíme lavinu nespokojených občanů s jinými místními názvy.

Karel Pleiner: nesouhlasí se změnou názvu ulice

Jiří Luska: vznáší dotaz, zda jsou přítomni žadatelé o změnu názvu ulice, nejsou.

Ing. Oldřich Polášek: navrhuje obnovu historického křížku, upozorňuje na administrativní zátěž pro občany bydlící v dané lokalitě.

Roman Havelka: neobává se nespokojenosti občanů z jiných ulic, ale souhlasí s Ing. Poláškem

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje změnu názvu ulice Ke Spálenému křížku.

Hlasování: pro: 0 proti: 10 zdrželi se: 0

Návrh nebyl přijat jako usnesení č. 7/2014/18

Dále se do diskuze přihlásili:

Jiří Luska: děkuje za vizuální medializaci dnešního veřejného zasedání.

Lubor Zelenka: v Lánském zpravodaji byla zveřejněna nová navýšená cena vodného a stočného. Ceny vodného a stočného jsou různé, např. Praha má daleko nižší cenu než Středočeský kraj. Dá se tomu nějak bránit? např. přes Svaz měst a obcí.

Starosta: připravuje se „malé sdružení“ několika obcí MAS (místní akční skupina), která se bude mimo jiné i podobnými problémy zabývat.

Karel Pleiner: cena vodného a stočného se odvíjí např. od zdroje vody.

Karel Sklenička: nižší cena vodného v Praze je také zdůvodňována vyšším odběrem na kratším vodovodním řadu (těsná návaznost domů).

SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LÁNY dne 15. prosince 2014

- | | |
|----------|---|
| 7/2014/1 | Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu pana Romana Havelkua pana Ing. Vlastimila Hořejšího, zapisovatelku Danu Hnízdilovou. |
| 7/2014/2 | Zastupitelstvo obce Lány schvaluje program dnešního zasedání. |
| 7/2014/3 | Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení z veřejného zasedání ZO ze dne 10.11.2014. |

- 7/2014/4 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č. 6/2014 z veřejného zasedání ze dne 10.11.2014.
- 7/2014/5 Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti zastupitelstva za období 10-11/2014.
- 7/2014/6 Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje rozpočet obce na rok 2015 jako vyrovnaný
- 7/2014/7 Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č.6/2014 dle předloženého návrhu.
- 7/2014/8 I.
Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje smlouvu č. IV-12-6015561/1 Lány (B 624) na zřízení věcného břemene - služebnosti pro spol. ČEZ Distribuce, a.s. Děčín na pozemku par.č. 184/1 v k.ú. Lány, na zřízení kabelového vedení NN.
II.
Zastupitelstvo obce ukládá starostovi tuto smlouvu podepsat.
- 7/2014/9 I.
Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje prodej pozemku par.č. 28/3 v k.ú. Vašírov za cenu 160,-Kč/m². Cena pozemku bude navýšena o náklady za vyhotovení kupní smlouvy.
II.
Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce smlouvu o prodeji pozemku podepsat.
- 7/2014/10 I.
Zastupitelstva obce schvaluje záměr směny pozemků par. 78/2 a části odděleného pozemku par. č. 795/1 oba v k.ú. Lány.
II.
Zastupitelstvo obce po projednání ukládá JUDr.Kosárovi zveřejnit záměr o směně pozemků na úřední desce obce Lány.
- 7/2014/11 Zastupitelstvo obce schvaluje jednací řád pro volební období 2014-2018.
- 7/2014/12 Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí věcného daru INDIÁNSKÉ TEEPE od manželů P. pro Mateřskou školu Lány.

- 7/2014/13 Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje aktualizovaný plán společných opatření v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Lány a Vašírov.
- 7/2014/14 Zastupitelstvo obce schvaluje členy finančního výboru ing. Kateřinu Kratochvílovou a paní Zuzanu Fenclovou.
- 7/2015/15 Zastupitelstvo obce schvaluje za členy kontrolního výboru paní Věru Svobodovou a paní Hanu Mesárošovou.
- 7/2014/16 Zastupitelstvo obce bere na vědomí ustavení komisí jako poradního orgánu starosty obce dle předloženého návrhu.
- 7/2014/17 Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje výjimku z počtu dětí na třídu v Mateřské škole Lány pro školní rok 2014/2015 v počtu max. 28 dětí.

**SOUHRN NEPŘIJATÝCH USNESENÍ
ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LÁNY
dne 15. prosince 2014**

- 7/2014/18 Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje změnu názvu ulice Ke Spálenému křížku.

Roman Havelka, ověřovatel

Ing. Vlastimil Hořejší, ověřovatel

Karel Sklenička, starosta

Ing. Ivana Píšová, místostarostka

zapsala: Dana Hnízdilová
Zápis vyhotoven dne: 16.12.2014