

Zápis č. 3/2017 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lány

Den konání: 24.4.2017
Místo konání: sál hospody Nad Narpou č.p. 317
Jednání probíhalo od - do: 18:00 – 19.15 hodin
Členů zastupitelstva obce: 11
(Jana Drastilová, Alena Hlavsová, Roman Havelka, Ing. Vlastimil Hořejší, JUDr. Ernest Kosár, Dagmar Krátká, Jiří Luska, Ing. Ivana Píšová, Ing. Oldřich Polášek, Karel Pleiner, Karel Sklenička,)
Z toho: 10 přítomných
1 omluven (Karel Sklenička, účast na akci „Varhany pro katedrálu“)
– příchod v 18,40
Hosté: 0
Občanů: 6

Program jednání:

1. Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení č. 2/2017 ze dne 27.2.2017
4. Kontrola zápisu č.2/2017 ze dne 27.2.2017
5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s ČEZ a.s. pozemek par. č.186/3 v k.ú. Lány
6. Smlouva o zřízení věcného břemene s firmou CETIN a.s. na pozemku par.č. 164/35 v k.ú. Lány
7. Smlouva o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce a.s. na pozemku parc.č. 164/37 v k.ú. Lány
8. Schválení účetní závěrky za rok 2016
9. Schválení závěrečného účtu obce a výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2016
10. Schválení příspěvků na činnost sportovních a zájmových spolků z rozpočtu obce Lány
11. Obecně závazná vyhláška č. 1/2017 o veřejném pořádku, užívání veřejného prostranství a čistotě v obci
12. Obecně závazná vyhláška č. 2/2017 o nočním klidu v obci
13. Rozpočtová změna č.2/2017
14. Změna rozpočtového výhledu na období 2014 - 2018
15. Souhlas s přijetím peněžního daru pro ZŠ Lány
16. Komunikace ulice Jetelová.
17. Diskuze

K bodu 1 – Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající místostarostka obce Ing. Ivana Píšová navrhuje jako ověřovatele dnešního zápisu Romana Havelku a Ing. Vlastimila Hořejšího.

Zapisovatelku určuje Danu Hnízdilovou.

Jiný návrh nebyl vznesen, dává hlasovat k navrženému usnesení.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Romana Havelku a Ing. Vlastimila Hořejšího, zapisovatelku Danu Hnízdilovou.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/2017/1 bylo schváleno

K bodu 2 – Schválení programu

Místostarostka obce navrhuje program dnešního jednání a žádá zastupitele o další návrhy a doplnění programu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2017/2

K bodu 3 – Kontrola usnesení č. 2/2017 ze dne 27.2.2017

Místostarostka Ing. Ivana Píšová provedla kontrolu usnesení č.2/2017 z veřejného zasedání zastupitelstva obce a konstatuje, že všechna usnesení byla splněna. Nadále trvá usnesení č.8/2016/11 z 19.12.2016 – uzavření směnné smlouvy s LS Lány.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení č.2/2017 z veřejného zasedání ZO ze dne 27.2.2017

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2017/3

K bodu 4 – Kontrola zápisu č. 2/2017 ze dne 27.2.2017

Předsedající konstatuje, že ověřovatelé Jana Drastilová a Alena Hlavsová zápis z minulého veřejného zasedání podepsaly. Písemně nebyly vzneseny žádné připomínky. Táže se, zda má k minulému zápisu někdo připomínku - není tomu tak. Dává hlasovat o schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č. 2/2017 z veřejného zasedání ze dne 27. 2. 2017.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2017/4

K bodu 5 – Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ a.s. pozemek 186/3 v k.ú.Lány

Místostarosta obce JUDr. Kosár předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce a.s. na pozemku parc. č. 186/3 v k.ú. Lány – ulice Křivoklátská. Jedná se o uložení vedení kNN pro RD na pozemku parc. č. 186/4 v k.ú. Lány v celkové délce 2,5 m. Úhrada za věcné břemeno činí 1000,- Kč.

Vyzývá zastupitele k diskuzi a doplnění.

Návrh na usnesení:

I.

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - služebnosti na uložení vedení kNN č. IV-12-6020927 405 02 s ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Teplická 874/8 405 02 Děčín IV – Podmokly na pozemku par.č. 186/3 v k.ú. Lány

II.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce tuto smlouvu podepsat.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2017/5

K bodu 6 - Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti s CETIN a.s. na pozemku parc. č. 164/35 v k.ú.Lány

Místostarosta obce seznamuje zastupitele se smlouvou o zřízení věcného břemene - služebnosti s firmou CETIN a.s.se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 na pozemku parc.č. 164/35 v k.ú. Lány Jedná se o uložení a propojení veřejné komunikační sítě na křižovatce ulic Školní a Čs. Armády v celkové délce 2 m. Smlouva o smlouvě budoucí byla podepsána v roce 2015. Celková úhrada činí 1.000,- Kč.

Výzva k diskuzi: nikdo se nepřihlásil

Návrh na usnesení:

I.

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti s firmou CETIN a.s. se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 pro uložení a propojení veřejné komunikační sítě „11010-054046,PVDSL5C-E04-S-LANY-OK“ na pozemku parc.č. 164/35 v k.ú. Lány

II.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce tuto smlouvu podepsat.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č.3 2/2017/6

K bodu 7 – Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ a.s. na pozemku parc. č. 164/37 v k.ú. Lány

Místostarosta obce JUDr. Kosár předkládá návrh smlouvy na zřízení věcného břemene - služebnosti pro ČEZ Distribuce a.s. na pozemku parc. č. 164/37 v k.ú. Lány – parkoviště u hřbitova. Jedná se o uložení vedení kNN pro odběrné místo ke kamerovému systému v celkové délce 5 m. Úhrada za věcné břemeno činí 1000,- Kč.

Diskuze

Návrh na usnesení:

I.

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje smlouvu zřízení věcného břemene - služebnosti na uložení vedení kNN č. IP-12-60601550/1 s ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Teplická 874/8 405 02 Děčín IV – Podmokly na pozemku 164/37 v k.ú. Lány II.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce tuto smlouvu podepsat.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2017/7

K bodu 8 – Schválení účetní uzávěrky za rok 2016

Předseda finančního výboru Ing. Hořejší předkládá zastupitelům ke schválení účetní závěrku za rok 2016. Ta se skládá z účetních výkazů sestavených k rozvahovému dni 31. 12. 2016 – Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha, inventarizační zprávy a zpráv z vnitřních finančních kontrol. Výsledkem hospodaření za rok 2016 je zisk ve výši 6.894.117,90 Kč. Vše bylo zveřejněno na úřední desce od 3.4.2017 do 24.4.2017

Výzva k diskuzi:

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje dle ustanovení § 84 odst.2 b) zákona o obcích účetní závěrku roku 2016 včetně výsledku hospodaření za rok 2016.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

PRO: Jana Drastilová, Alena Hlavsová, Roman Havelka, Ing. Vlastimil Hořejší, JUDr. Ernest Kosár, Dagmar Krátká, Jiří Luska, Ing. Ivana Pišová, Ing. Oldřich Polášek, Karel Pleiner,

Návrh byl přijat jako usnesení č.3/2017/8

K bodu 9 – Schválení závěrečného účtu obce a výsledku přezkoumání hospodaření za r.2016

Předseda finančního výboru ing. Hořejší předkládá zastupitelstvu k projednání návrh závěrečného účtu, který obsahuje údaje o plnění rozpočtu příjmu a výdajů v plném členění, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích. Dále vyúčtování finančních vztahů se státním rozpočtem, rozpočtem kraje, obcí a státních fondů. Nedílnou součástí je zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce. Všechny dokumenty byly zveřejněny na úřední desce obce od 3. 4. 2017 do 24. 4. 2017. Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky. Přezkoumání bylo provedeno pracovníky odboru kontroly Středočeského kraje.

Místostarostka vyzývá k diskuzi.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání závěrečného účtu schvaluje celoroční hospodaření obce za rok 2016 bez výhrad.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

PRO: Jana Drastilová, Alena Hlavsová, Roman Havelka, Ing. Vlastimil Hořejší, JUDr. Ernest Kosár, Dagmar Krátká, Jiří Luska, Ing. Ivana Pišová, Ing. Oldřich Polášek, Karel Pleiner.

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2017/9

K bodu 10 – Schválení příspěvků na činnost sportovních a zájmových spolků v obci Lány

Místostarostka obce Ing. Ivana Pišová předkládá zastupitelům návrh na rozdělení příspěvků na činnost sportovních a zájmových spolků v obci Lány – viz příloha č. 1
Výzva na podání žádosti o příspěvek byla zveřejněna na úřední desce obce 1.3.2017.
Výzva k diskuzi:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje rozdělení příspěvků na činnost sportovních a zájmových spolků z rozpočtu obce Lány dle přílohy č. 1.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2017/10

K bodu 11 – Obecně závazná vyhláška č.1/2017 o veřejném pořádku, užívání veřejných prostranství a čistotě v obci.

Místostarosta obce předkládá návrh OZV č. 1/2017 o veřejném pořádku, užívání veřejných prostranství a čistotě v obci. Tato vyhláška nahrazuje OZV č 2/2008.

Výzva k diskuzi

Roman Havelka: jaká je vymahatelnost porušení OZV, konkrétně požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství.

JUDr. Kosár: kontrolu provádí MěP Nové Strašecí a ta bude s vyhláškou podrobně seznámena.

Roman Havelka: navrhuje zpřísnit kontrolu před prodejny potravin v obci a zvýšenou kontrolu v odpoledních hodinách, kdy končí vyučování v ZŠ. Děti jsou velmi často svědky popíjení alkoholu na veřejném prostranství.

Karel Pleiner: při průjezdu hlídky MěP je nutné vždy provádět kontroly před prodejny potravin.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č.1/2017 o veřejném pořádku, užívání veřejného prostranství a čistotě v obci, která nabývá účinnosti patnáctým dnem ode dne vyhlášení.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2017/11

K bodu 12 – Obecně závazná vyhláška č.2/2017 o nočním klidu v obci

Místostarosta JUDr. Ernest Kosár předkládá zastupitelům návrh OZV č.2/2017 o nočním klidu v obci.

Výzva k diskuzi.

Jana Drastilová: pokud se bude konat akce např. na hřišti za sokolovnou, které je v majetku TJ Sokol Lány.

JUDr.Kosár: hřiště je veřejný prostor. Po 22.00 hodině se bude jednat o porušení nočního klidu.

Ing.Hořejší: vyhláška omezuje také soukromé akce na zahradách?

JUDr.Kosár: ano, po 22.00 hodině se jedná o porušení OZV o nočním klidu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2017 o nočním klidu v obci, která nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2017/12

K bodu 13 - Rozpočtová změna č.2/2017

Na jednání se v 18.40 hod. dostavil starosta obce Karel Sklenička. Počet členů zastupitelstva je 11.

Předseda finančního výboru Ing. Vlastimil Hořejší předkládá návrh rozpočtové změny č.2/2017 – příloha č. 2

Předsedající vyzývá k diskuzi.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č.2/2017 dle přílohy č. 2.

Hlasování: pro:11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2017/13

K bodu č.14 – Změna rozpočtového výhledu na období 2014 – 2018

Předseda finančního výboru Ing. Hořejší předkládá zastupitelstvu návrh na změnu rozpočtového výhledu viz. příloha č.3.

Diskuze

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje změnu střednědobého výhledu rozpočtu na období 2014-2018 viz. příloha č.3.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2017/14

K bodu 15 - Souhlas s přijetím daru pro ZŠ Lány

Zastupitelka Jana Drastilová předkládá žádost ředitelky ZŠ o souhlas s přijetím finančního daru v hodnotě 10.174,- Kč od zapsaného spolku Naše Lány, se sídlem Lesní 498, Lány. Účelové určení daru – nákup knih pro školní knihovnu

Diskuze.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje přijetí finančního daru v hodnotě 10.174,-Kč,- Kč od zapsaného spolku Naše Lány se sídlem Lány, Lesní 498. Účelové určení daru – nákup knih pro školní knihovnu.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2017/15

K bodu 16 - Komunikace ulice Jetelová

Na základě usnesení zastupitelstva obce č 2/2017/16 ze dne 27.2.2017 byla vyzvána firma Froněk spol. s.r.o. Rakovník k podání cenové nabídky na dokončení finálního povrchu v ulici Jetelová. Firma Froněk prováděla výstavbu komunikace pro firmu Seneka před tím, než se tato dostala do insolvence. Zbývá dokončit finální povrch. Dne 12.4. předložila firma nabídku ve výši 780.976,- Kč bez DPH. Firma Froněk také obci předá veškeré podklady nutné pro kolaudaci této stavby Na základě kontroly výkazu výměr a cen, navrhuje místostarosta JUDr. Kosár smlouvu s firmou Froněk podepsat.

Diskuze:

Ing. Hořejší: jaký je termín realizace finálního povrchu v ul. Jetelová?

JUDr. Kosár: termín dokončení je 15.6.2017.

Návrh na usnesení:

I.

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje výsledek výběrového řízení na akci „Dokončení povrchů v ulici Jetelová“.

II.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce podepsat smlouvu s firmou Froněk spol. s.r.o. Rakovník, Zátíší 2488, 269 01 Rakovník.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2017/16

K bodu 17 - Diskuze

Ing. Ivana Pířová: informuje zastupitele o konání řádné valné hromady akciové společnosti Vodárny Kladno-Mělník dne 23.5.2017 a navrhuje, aby se valné hromady za obec Lány zúčastnil starosta obce Karel Sklenička a místostarosta JUDr. Ernest Kosár.

Má někdo jiný návrh, nemá.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje účast starosty a místostarosty obce na Valné hromadě představenstva akciové společnosti Vodárny Kladno-Mělník, a.s. konané dne 23.5.2017

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2017/17

Václava Nováková: řeší nová OZV o nočním klidu ohňostroje? V minulých letech si občané stěžovali.

JUDr. Kosár: ohňostroje vyhláška neupravuje. Do 22.00 hodin jsou ohňostroje bez omezení.

Zuzana Fenclová: bude se zavírat pošta v Lánech?

Starosta: od 1.8.2017 přechází pošta v Lánech pod tzv. POŠTU PARTNER, kdy provoz bude zajišťovat fyzická osoba a všechny služby budou zachovány. Výpovědní doba pro POŠTU PARTNER je 6 měsíců. Poté má Česká pošta povinnost obnovit služby pošty v plném rozsahu.

Roman Havelka: informuje a zve na akci Pálení čarodějnic, která se koná v neděli 30.4.2017 v na Kopanině. Průvod čarodějnic vychází v 18.00 hod. od hasičské zbrojnice. Zajištěno je občerstvení a hudební doprovod.

Michael Klein: může obec ovlivnit výsadbu zeleně v lokalitě výstavby řadových domů na konci ulice Křivoklátská?

Starosta: jedná se o soukromý pozemek, obec nemůže nařídit ani ovlivnit výsadbu zeleně. Předpokládáme, že v případě prodeje dokončených domů budou noví majitelé osazovat své pozemky zelení.

Karel Sklenička: informuje přítomné o dnešní účasti na akci Svatovítské varhany pro katedrálu, kam byl pozván arcibiskupem pražským kardinálem Dominikem Dukou. Nové varhany zhotovuje španělská firma a jejich předpokládaná cena je cca 70mil.Kč. Obec Lány je jedním z mnoha přispívajících na realizaci projektu.

Do diskuze se již nikdo nepřihlásil. Předsedající poděkovala všem zastupitelům a veřejné zasedání ukončila.

**SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ
ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LÁNY 3/2017
ze dne 24. dubna 2017**

- 3/2017/1 Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Romana Havelku a Ing. Vlastimila Hořejšího, zapisovatelku Danu Hnízdilovou.
- 3/2017/2 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje program dnešního zasedání.
- 3/2017/3 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení č.2/2017 z veřejného zasedání ZO ze dne 27.2.2017.
- 3/2017/4 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č. 2/2017 z veřejného zasedání ze dne 27. 2. 2017.
- 3/2017/5 I.
Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - služebnosti na uložení vedení kNN č. IV-12-6020927 405 02 s ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Teplická 874/8 405 02 Děčín IV – Podmokly na pozemku par.č. 186/3 v k.ú. Lány.
II.
Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce tuto smlouvu podepsat.
- 3/2017/6 I.
Zastupitelstvo obce Lány schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti s firmou CETIN a.s. se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 pro uložení a propojení veřejné komunikační sítě „11010-054046,PVDSL5C-E04-S-LANY-OK“ na pozemku parc.č. 164/35 v k.ú. Lány.
II.
Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce tuto smlouvu podepsat.
- 3/2017/7 I.
Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje smlouvu zřízení věcného břemene - služebnosti na uložení vedení kNN č. IP-12-60601550/1 s ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Teplická 874/8 405 02 Děčín IV – Podmokly na pozemku 164/37 v k.ú. Lány.
II.
Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce tuto smlouvu podepsat.
- 3/2017/8 Zastupitelstvo obce schvaluje dle ustanovení § 84 odst.2 b) zákona o obcích účetní závěrku roku 2016 včetně výsledku hospodaření za rok 2016.
- 3/2017/9 Zastupitelstvo obce po projednání závěrečného účtu schvaluje celoroční hospodaření obce za rok 2016 bez výhrad.

- 3/2017/10 Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje rozdělení příspěvků na činnost sportovních a zájmových spolků z rozpočtu obce Lány dle přílohy č. 1.
- 3/2017/11 Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č.1/2017 o veřejném pořádku, užívání veřejného prostranství a čistotě v obci, která nabývá účinnosti patnáctým dnem ode dne vyhlášení.
- 3/2017/12 Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2017 o nočním klidu v obci, která nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.
- 3/2017/13 Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č.2/2017 dle přílohy č. 2.
- 3/2017/14 Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje změnu střednědobého výhledu rozpočtu na období 2014-2018 viz. příloha č.3.
- 3/2017/15 Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje přijetí finančního daru v hodnotě 10.174,-Kč,- Kč od zapsaného spolku Naše Lány se sídlem Lány, Lesní 498. Účelové určení daru – nákup knih pro školní knihovnu.
- 3/2017/16 I.
Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje výsledek výběrového řízení na akci „Dokončení povrchů v ulici Jetelová“.
- II.
Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce podepsat smlouvu s firmou Froněk spol. s.r.o. Rakovník, Zátíší 2488, 269 01 Rakovník.
- 3/2017/17 Zastupitelstvo obce schvaluje účast starosty a místostarosty obce na Valné hromadě představenstva akciové společnosti Vodárny Kladno-Mělník, a.s. konané dne 23.5.2017

Roman Havelka, v.r. ,ověřovatel

Ing. Vlastimil Hořejší, v.r.,ověřovatel

Ing. Ivana Píšová,v.r. místostarostka

JUDr. Ernest Kosár, v.r., místostarosta

zapsala: Dana Hnízdilová

Zápis vyhotoven dne: 26.4.2017