

## **Zápis č. 5/2017 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lány**

Den konání: 19.6.2017  
Místo konání: Sál Nad Narpou čp.317, Lány  
Jednání probíhalo od - do: 18:00 – 19.20 hodin  
Členů zastupitelstva obce: 11  
(Jana Drastilová, Alena Hlavsová, Roman Havelka, Ing. Vlastimil Hořejší, JUDr. Ernest Kosár, Dagmar Krátká, Jiří Luska, Ing. Ivana Pišová, Ing. Oldřich Polášek, Karel Pleiner, Karel Sklenička, )  
Z toho: 10 přítomných  
1 omluven (Karel Pleiner)  
Hosté: 0  
Občanů: 13

### Program jednání:

1. Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení č. 4/2017 ze dne 5.6.2017
4. Kontrola zápisu č.4/2017 ze dne 5.6.2017
5. Zpráva starosty obce o činnosti zastupitelstva
6. Schválení vkladu vodohospodářského majetku obce Lány do majetku a.s. Vodárny Kladno-Mělník
7. Bezúplatný převod komunikací z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce Lány
8. Souhlas se změnou silniční sítě komunikací II/116, II/236, III/23623 a III/23624
9. Rozpočtová změna č. 3/2017
10. Schválení výše úplaty za předškolní vzdělávání ve školním roce 2017/2018
11. Souhlas s přijetím daru pro ZŠ Lány
12. Schválení smlouvy se zřízením práva stavby – zámecký potok
13. Diskuze

### **K bodu 1 – Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající starosta obce Karel Sklenička navrhuje jako ověřovatele dnešního zápisu Ing. Oldřicha Poláška a Ing. Ivanu Pišovou.

Zapisovatelku určuje Danu Hnízdilovou.

Jiný návrh nebyl vznesen, dává hlasovat k navrženému usnesení.

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Oldřicha Poláška a Ing. Ivanu Pišovou, zapisovatelku Danu Hnízdilovou.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

**Usnesení č. 5/2017/1 bylo schváleno**

---

## **K bodu 2 – Schválení programu**

Starosta obce navrhuje program dnešního jednání a žádá zastupitele o další návrhy a doplnění programu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování: pro: 10    proti: 0    zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2017/2**

---

## **K bodu 3 – Kontrola usnesení č. 4/2017 ze dne 5.6.2017**

Místostarostka Ing. Ivana Píšová provedla kontrolu usnesení č.4/2017 z veřejného zasedání zastupitelstva obce a konstatuje, že všechna usnesení byla splněna. Nadále trvá usnesení č.8/2016/11 z 19.12.2016 – uzavření směnné smlouvy s LS Lány.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení č.4/2017 z veřejného zasedání ZO ze dne 5.6.2017

Hlasování: pro: 10    proti: 0    zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2017/3**

---

## **K bodu 4 – Kontrola zápisu č. 3/2017 ze dne 24.4.2017**

Předsedající konstatuje, že ověřovatelé Dagmar Krátká a Jiří Luska zápis z minulého veřejného zasedání podepsali. Písemně nebyly vneseny žádné připomínky. Táže se, zda má k minulému zápisu někdo připomínku - není tomu tak. Dává hlasovat o schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č. 4/2017 z veřejného zasedání ze dne 5.6. 2017.

Hlasování: pro: 10    proti: 0    zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2017/4**

---

## **K bodu 5 – Zpráva starosty obce o činnosti zastupitelstva**

Starosta obce předkládá zastupitelům zprávu o činnosti za období duben-červen 2017.

Vyzývá zastupitele k diskuzi a doplnění.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starosty obce o činnosti ZO za období duben - červen 2017.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2017/5**

---

**K bodu 6 - Schválení vkladu vodohospodářského majetku obce Lány do majetku společnosti Vodárny Kladno-Mělník, a.s.**

Předsedající Karel Sklenička konstatuje, že zastupitelstvo obce Lány schválilo na svém veřejném zasedání dne 27.2.2017 Dohodu o zahájení prací na vložení vodohospodářského majetku do VKM a.s. Kladno-Mělník. Znalecké posudky na ocenění nepeněžitého vkladu obce Lány a na ocenění vybraného vodohospodářského majetku obce Lány byly zpracovány společností Česká znalecká, a.s., Hradec Králové, Nezvalova 423.

Nepeněžitý vklad obce Lány za vodovodní a kanalizační infrastrukturu činí 32.301.200,-Kč.

Hodnota vybraného vodohospodářského majetku obce Lány za vodovodní infrastrukturu pro účely prodeje činí 2.921.984,-Kč.

Výzva k diskuzi

*JUDr. Kosár: doporučuje schválit vklad obecního vodohospodářského majetku do majetku VKM Kladno, a.s.*

*Roman Havelka: investice obce byla cca 900tis.Kč při koupi od insolvenčního správce a kupní cena je 2.900tis. Kč + akcie. Celou akci vidí jako zdařilou se značným ziskem.*

*Ing. Hořejší: máme informace, jak hospodaří VKM a jaké jsou dividendy z akcií VKM.*

*Starosta: zisk z akcií je minimální.*

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce:

- schvaluje nepeněžitý vklad obce Lány, jehož předmětem je vybraná vodovodní infrastruktura v obci Lány a vybraná kanalizační infrastruktura v obci Lány tak, jak jsou popsány a oceněny ve znaleckém posudku vypracovaném společností Česká znalecká, a.s., číslo posudku 5053-12-2017, částkou 32.301.200,- Kč,
- souhlasí s jeho vnesením do základního kapitálu společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s., IČ 463 56 991, se sídlem U vodojemu 3085, 272 01 Kladno s tím, že tímto nepeněžitým vkladem bude upsáno 26.298 kusů kmenových akcií akciové společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s., znějících na jméno, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, v listinné podobě, s omezenou převoditelností dle stanov a s emisním kursem 1.228,28 Kč,
- pověřuje pana Karla Skleničku, starostu obce, k veškerým úkonům s tím souvisejícím, zejména k uzavření smlouvy o upsání akcií, smlouvy o vkladu a protokolu o předání a převzetí nepeněžitého vkladu a dále k převzetí nově vydaných akcií společnosti,

- schvaluje prodej vodohospodářského majetku obce Lány, jehož předmětem je vybraná část vodohospodářského majetku tak, jak je popsána ve znaleckém posudku vypracovaném společností Česká znalecká, a.s., č. posudku 5064-12-2017, za kupní cenu ve výši 2.921.984,- Kč,
- pověřuje pana Karla Skleničku, starostu obce, k veškerým úkonům s tím souvisejícím, zejména k uzavření kupní smlouvy.

Hlasování: pro: 10    proti: 0    zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č.5/2017/6**

---

### **K bodu 7 - Bezúplatný převod komunikací z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce Lány**

Starosta obce předkládá zastupitelům návrh na bezúplatný převod pozemků ve vlastnictví Středočeského kraje s právem hospodaření pro Krajskou správu a údržbu silnic. Jedná se o pozemky par.č. 861/4, 550/2, 547/11, 557/5, 890, 824/1 a 820 v k.ú. Lány. Pozemky se nacházejí pod silnicí II/116, II/236 a III/23623. Pozemek p.č. 861/4 bude po souhlasu s převodem oddělen geometrickým zaměřením na dvě části. Část pozemku pod silnicí II/116 a druhá část, která se nachází pod bývalou komunikací II/116. Po odsouhlasení bezplatného převodu pozemků bude celá věc postoupena k jednání na Krajský úřad Středočeského kraje.

Starosta vyzývá k diskuzi.

*Jana Drastilová: známe termín jednání zastupitelstva kraje?*

*Starosta: termín jednání nevíme, stejně jako časový horizont samotného převodu neznáme.*

*Jiří Luska: pozemek komunikace znamená také povrch?*

*Starosta: ano, pozemek vč. komunikací.*

*Ing. Hořejší: pokud dnes schválíme bezúplatný převod komunikací do vlastnictví obce a kraj převod nedokončí, kdo se bude o dané komunikace starat a udržovat je.*

*Starosta: správu a údržbu bude nadále provádět Středočeský kraj prostřednictvím SUS.*

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod pozemků par.č. 861/4, 550/2, 547/11, 557/5, 890, 824/1 a 820 v k.ú. Lány z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce Lány.

Hlasování: pro: 10    proti: 0    zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2017/7**

---

### **K bodu 8 – Souhlas se změnou silniční sítě komunikací II/116, II/236, III/23623 a III/23624**

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje žádá o projednání návrhu změny v silniční síti. Starosta informuje, že se jedná o vyřazení bývalého úseku silnice II/116, II/236 a vyřazení úseku silnic III/23623 a III/23624 a následný bezúplatný převod do majetku obce Lány a zařazení do místních komunikací.

Diskuze:

#### **Návrh na usnesení:**

I.

Zastupitelstvo po projednání schvaluje změny v silniční síti vyřazením bývalého úseku silnice II/116 v délce 0,869 km, bývalý úsek silnice II/236 v délce 2,053 km, Počáteční úsek silnice III/23623 v délce 0,580 km a silnici III/23624 v délce 0,801 km.

II.

Zastupitelstvo obce schvaluje převod těchto pozemků do místních komunikací obce Lány.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2017/8**

---

### **K bodu 9 – Rozpočtová změna č. 3/2017**

Předseda finančního výboru Ing. Vlastimil Hořejší předkládá zastupitelům rozpočtovou změnu č.3/2017 - viz příloha

Diskuze:

#### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje rozpočtovou změnu č.3/2017.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2017/9**

---

### **K bodu 10 – Schválení výše úplaty za předškolní vzdělávání ve školním roce 2017/2018**

Starosta obce Karel Sklenička předkládá zastupitelům oznámení ředitelky MŠ Lány o úplatě za předškolní vzdělávání na školní rok 2017/2018. Návrh činí 500,-Kč, nedochází tedy ke zvýšení oproti minulým rokům.

Výzva k diskuzi:

#### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce souhlasí s výší úplaty za předškolní vzdělávání pro školní rok 2017/2018 a to ve výši 500,-Kč/měs./žák.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2017/10**

---

## **K bodu 11 – Schválení přijetí daru pro ZŠ Lány**

Zastupitelka Jana Drastilová předkládá žádost ředitelky ZŠ o souhlas s přijetím peněžitého daru ve výši 105.000,- Kč od Spolku rodičů a dětí přátel školy se sídlem Lány, Školní 93. Účelové určení daru - učebnice, pracovní sešity, učební pomůcky, výpočetní a interaktivní technika.

Diskuze.

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje přijetí peněžního daru od Spolku rodičů a dětí a přátel školy se sídlem Lány, Školní 93 ve výši 105.000,- Kč. Účelové určení daru: učebnice, pracovní sešity, učební pomůcky, výpočetní a interaktivní technika.

Hlasování: pro: 10    proti: 0    zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2017/11**

---

## **K bodu 12 – Schválení smlouvy se zřízením práva stavby – zámecký potok**

Předsedající Karel Sklenička předkládá zastupitelům smlouvu se státním podnikem Povodí Vltavy na zřízení práva stavby „Zámecký potok Lány – úprava toku“. Podpisem této smlouvy vzniká stavebníkovi právo provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky ve vlastnictví obce Lány.

Právo stavby dle této smlouvy je zřízeno ve prospěch stavebníka bezúplatně a dočasně do 31.12.2115. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku stavby vzniknou.

Zastupitelstvo již v minulých letech obdrželo návrh této smlouvy, který odsouhlasilo. Povodí Vltavy však rozsah prací přehodnotilo a k projednání zasílá smlouvu novou.

Diskuze:

*Jiří Luska: proč k tomu došlo, že původní smlouva neplatí a byla zaslána nová smlouva k projednání zastupitelstvem obce.*

*Starosta: celý projekt na úpravu toku zámeckého potoka byl přepracován a došlo ke změnám výměr částí jednotlivých pozemků.*

*Jana Drastilová: realizace bude v jakém termínu?*

*Starosta: pokud Povodí Vltavy stihne administrativně vše zajistit, budou práce zahájeny v zimním období letošního roku.*

### Návrh na usnesení:

I.

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Smlouvu o zřízení stavby s Povodí Vltavy, státní podnik se sídlem Holečkova 8, Praha 5 na stavbu „Zámecký potok Lány – úprava toku“.

II.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi tuto smlouvu podepsat.

Hlasování: pro: 10    proti: 0    zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2017/12**

---

## **K bodu 13 – Diskuze**

Karel Sklenička: předkládá zastupitelům žádost ředitelky Mateřské školy Lány o navýšení rozpočtu MŠ na úhradu mzdy ve výši 83.028,-Kč pro pomocníka pedagoga pro školní rok 2017/2018. V odůvodnění žádosti ředitelka uvádí: „ V příštím roce bude docházet do mateřské školy 14 dětí ve věku dva a půl roku. K zajištění bezpečných podmínek pobytu této věkové skupiny dětí bude vyžadovat navýšení pedagogického dozoru“.

Výzva k diskuzi:

Roman Havelka: proč nedostane MŠ finanční prostředky na mzdu z krajského úřadu.  
Starosta: jedná se o „nadstandartní“ zajištění bezpečného provozu. Mzdy ostatních pedagogů jsou hrazeny krajským úřadem.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení rozpočtu Mateřské školy Lány o 83.028,-Kč určené na úhradu mzdy pro pomocníka pedagoga pro školní rok 2017/2018.

Hlasování: pro: 10    proti: 0    zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2017/13**

Jana Drastilová: vzhledem ke značnému navýšení administrativní činnosti v základní škole navrhuje dát příspěvek na mzdu asistentky ředitelky školy. Asistentka by vykonávala činnost na částečný úvazek.

Starosta: vyvolá jednání a ředitelkou ZŠ a o výsledku jednání bude zastupitelstvo informovat.

Ing. Hořejší: bude navýšení rozpočtu mateřské školy o 83.028,-Kč součástí dnešní rozpočtové změny?

Starosta: ano, bude součástí dnešní schvalované rozpočtové změny. Zastupitelstvo ji odsouhlasilo.

Roman Havelka: zastupitelstvo schvalovalo začátkem letošního roku podání žádosti o dotaci na zvýšení kvality infrastruktury pro vzdělávání v ZŠ Lány. V jaké fázi se celá věc nachází.

Starosta: grant běží, termín ukončení projektu je červen 2019.

Roman Havelka: opakovaně informoval o polámaných a poničených stromech podél chodníku Lány-Slovanka. Na výsadbu nových stromů je potřeba značná finanční částka, cca 3tis.Kč na jeden strom. Podařilo se mu sehnat sponzora, ale vznáší dotaz jak je to s finančními příspěvky fyzických osob?

Starosta: pozemek mezi komunikací a chodníkem směrem na Slovanku není v majetku obce, ale Středočeského kraje s právem hospodaření SUS. Starosta obce poskytne spojení na kompetentní osoby, které za Správu a údržbu silnic mají právo jednat.

---

Jan Veselý: žádá o umístění dopravní značky „Přechod pro chodce“ k přechodu u hřbitova.

Starosta: požádáme Správu a údržbu silnic. Roman Havelka: zve na akce pořádané kulturní komisí: Rocková NaKopanina 30.6.2017- 18.30 hodin, koncert u Vašírovské kapličky 5.7.2017 – 16.00 hodin, Gulášfest 12.8.2017 – 15.00 hodin.

Starosta: děkuje za informaci o připravovaných akcích a navrhuje pořádání Gulášfestu spojit se slavnostním otevřením zrekonstruovaného náměstí.

Dagmar Krátká: v jaké fázi je příprava vybudování kanalizace ve Vašírově?

JUDr. Kosár: v současné době probíhá jednání se stavebním úřadem v Novém Strašecí. Potom, co obec zrušila výběrové řízení na zhotovené PD na kanalizaci ve Vašírově, prověříme, zda se nedá využít územní rozhodnutí vydané stavebním úřadem v roce 2009.

Vilém Hamouz: žádá o vyčištění strouhy vedoucí od čp.1 směrem do polí, stejně jako v minulých letech.

Starosta: vyčištění zajistíme.

---

Do diskuze se již nikdo nepřihlásil. Předsedající poděkoval všem zastupitelům a veřejné zasedání ukončil.



**SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ  
ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LÁNY 3/2017  
ze dne 19. června 2017**

- 5/2017/1 Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Oldřicha Poláška a Ing. Ivanu Píšovou, zapisovatelku Danu Hnízdilovou.
- 5/2017/2 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje program dnešního zasedání.
- 5/2017/3 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení č. 4/2017 z veřejného zasedání ZO ze dne 5. 6. 2017
- 5/2017/4 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č. 4/2017 z veřejného zasedání ze dne 5. 6. 2017.
- 5/2017/5 Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starosty obce o činnosti ZO za období duben - červen 2017.
- 5/2017/6 Zastupitelstvo obce:
- schvaluje nepeněžitý vklad obce Lány, jehož předmětem je vybraná vodovodní infrastruktura v obci Lány a vybraná kanalizační infrastruktura v obci Lány tak, jak jsou popsány a oceněny ve znaleckém posudku vypracovaném společností Česká znalecká, a.s., číslo posudku 5053-12-2017, částkou 32.301.200,- Kč,
  - souhlasí s jeho vnesením do základního kapitálu společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s., IČ 463 56 991, se sídlem U vodojemu 3085, 272 01 Kladno s tím, že tímto nepeněžitým vkladem bude upsáno 26.298 kusů kmenových akcií akciové společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s., znějících na jméno, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, v listinné podobě, s omezenou převoditelností dle stanov a s emisním kursem 1.228,28 Kč,
  - pověřuje pana Karla Skleničku, starostu obce, k veškerým úkonům s tím souvisejícím, zejména k uzavření smlouvy o upsání akcií, smlouvy o vkladu a protokolu o předání a převzetí nepeněžitého vkladu a dále k převzetí nově vydaných akcií společnosti,
  - schvaluje prodej vodohospodářského majetku obce Lány, jehož předmětem je vybraná část vodohospodářského majetku tak, jak je popsána ve znaleckém posudku vypracovaném společností Česká znalecká, a.s., č. posudku 5064-12-2017, za kupní cenu ve výši 2.921.984,- Kč,
  - pověřuje pana Karla Skleničku, starostu obce, k veškerým úkonům s tím souvisejícím, zejména k uzavření kupní smlouvy.
- 5/2017/7 Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod pozemků par.č. 861/4, 550/2, 547/11, 557/5, 890, 824/1 a 820 v k.ú. Lány z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce Lány.

- 5/2017/8 I.  
Zastupitelstvo po projednání schvaluje změny v silniční síti vyřazením bývalého úseku silnice II/116 v délce 0,869 km, bývalý úsek silnice II/236 v délce 2,053 km,  
Počáteční úsek silnice III/23623 v délce 0,580 km a silnici III/23624 v délce 0,801 km.  
II.  
Zastupitelstvo obce schvaluje převod těchto pozemků do místních komunikací obce Lány.
- 5/2017/9 Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje rozpočtovou změnu č.3/2017.
- 5/2017/10 Zastupitelstvo obce souhlasí s výší úplaty za předškolní vzdělávání pro školní rok 2017/2018 a to ve výši 500,-Kč/měs./žák.
- 5/2017/11 Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje přijetí peněžního daru od Spolku rodičů a dětí a přátel školy se sídlem Lány, Školní 93 ve výši 105.000,- Kč. Účelové určení daru: učebnice, pracovní sešity, učební pomůcky, výpočetní a interaktivní technika.
- 5/2017/12 I.  
Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Smlouvu o zřízení stavby s Povodí Vltavy, státní podnik se sídlem Holečkova 8, Praha 5 na stavbu „Zámecký potok Lány – úprava toku“.  
II.  
Zastupitelstvo obce ukládá starostovi tuto smlouvu podepsat.
- 5/2017/13 Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení rozpočtu Mateřské školy Lány o 83.028,-Kč určené na úhradu mzdy pro pomocníka pedagoga pro školní rok 2017/2018.

Ing. Oldřich Polášek, v.r. ověřovatel

Ing. Ivana Píšová, v.r. ověřovatel

Karel Sklenička, v.r. starosta

JUDr. Ernest Kosár, v.r. místostarosta

zapsala: Dana Hnízdilová

Zápis vyhotoven dne: 21.6.2017