



Opatření obecné povahy obce Lány č. 1/2017

Územní plán Lány

Zastupitelstvo obce Lány, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c.) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti vydává Územní plán Lány.

1. Textová část Územního plánu Lány (zpracovaná projektantem) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

2. Grafická část Územního plánu Lány (zpracovaná projektantem) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- **Výkres základního členění území**, v měřítku 1: 10 000
- **Výkres základního členění území (výřez)**, v měřítku 1: 5 000
- **Hlavní výkres**, v měřítku 1:10 000
- **Hlavní výkres (výřez)**, v měřítku 1:5 000
- **Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací**, v měřítku 1:5 000
- **Schéma hodnot**

Odůvodnění:

1. Textová část odůvodnění - textová část odůvodnění zpracovaná projektantem je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

a) Postup při pořízení územního plánu:

Pořizovatelem Územního plánu pro obec Lány je Magistrát města Kladna, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje, a to jako pořizovatel příslušný k pořízení územního plánu podle § 6 odst.1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

O pořízení územního plánu obce rozhodlo Zastupitelstvo obce Lány na svém zasedání dne 5.9. 2011. Jako určený zastupitel byl pro spolupráci s pořizovatelem z pověření zastupitelstva obce určen starosta obce p. Sklenička. Projektantem územ. plánu byl obcí vybrán ing. arch. Vladimír Charvát, autorizovaný architekt, autorizace ČKA č. 2016.

Podněty na změny využití v území v rámci pořízení Územního plánu obce Lány byly podány z podnětu občanů, firem a obce samotné. Pořizovatel v souladu s §46 odst.1) SZ posoudil úplnost návrhů a zastupitelstvo obce rozhodlo o prověření podnětů v rámci projednání územního plánu. Podněty byly včleněny k prověření do zadání úz. plánu.

Podkladem pro zpracování zadání územního plánu byly doplňující průzkumy a rozborů zpracované projektantem územního plánu a to k datu 6/2013. Návrh zadání úz. plánu byl v souladu se zněním stavebního zákona a správního řádu zveřejněn a projednán, projednané zadání je součástí spisu. Vyhodnocení požadavků na obsah zadání Územního plánu Lány bylo zkonžultováno s určeným zastupitelem a je součástí spisu. Z projednání zadání nevzešel požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj a byl vyloučen vliv předloženého návrhu zadání na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Uvedené