



## Opatření obecné povahy obce Lány č. 1/2017

### Územní plán Lány

Zastupitelstvo obce Lány, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c.) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti vydává Územní plán Lány.

**1. Textová část Územního plánu Lány (zpracovaná projektantem) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.**

**2. Grafická část Územního plánu Lány (zpracovaná projektantem) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:**

- Výkres základního členění území, v měřítku 1: 10 000
- Výkres základního členění území (výřez), v měřítku 1: 5 000
- Hlavní výkres, v měřítku 1:10 000
- Hlavní výkres (výřez), v měřítku 1:5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, v měřítku 1:5 000
- Schéma hodnot

#### Odůvodnění:

**1. Textová část odůvodnění** - textová část odůvodnění zpracovaná projektantem je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

#### a) Postup při pořízení územního plánu:

Pořizovatelem Územního plánu pro obec Lány je Magistrát města Kladna, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje, a to jako pořizovatel příslušný k pořízení územního plánu podle § 6 odst.1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

O pořízení územního plánu obce rozhodlo Zastupitelstvo obce Lány na svém zasedání dne 5.9. 2011. Jako určený zastupitel byl pro spolupráci s pořizovatelem z pověření zastupitelstva obce určen starosta obce p. Sklenička. Projektantem územ. plánu byl obcí vybrán ing. arch. Vladimír Charvát, autorizovaný architekt, autorizace ČKA č. 2016.

Podněty na změny využití v území v rámci pořízení Územního plánu obce Lány byly podány z podnětu občanů, firem a obce samotné. Pořizovatel v souladu s §46 odst.1) SZ posoudil úplnost návrhů a zastupitelstvo obce rozhodlo o prověření podnětů v rámci projednání územního plánu. Podněty byly včleněny k prověření do zadání úz. plánu.

Podkladem pro zpracování zadání územního plánu byly doplňující průzkumy a rozborů zpracované projektantem územního plánu a to k datu 6/2013. Návrh zadání úz. plánu byl v souladu se zněním stavebního zákona a správního řádu zveřejněn a projednán, projednané zadání je součástí spisu. Vyhodnocení požadavků na obsah zadání Územního plánu Lány bylo zkonžultováno s určeným zastupitelem a je součástí spisu. Z projednání zadání nevzešel požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj a byl vyloučen vliv předloženého návrhu zadání na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Uvedené