

## Zápis č. 8/2017 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lány

Den konání: 18. 12. 2017  
Místo konání: Sál Nad Narpou čp. 317, Lány  
Jednání probíhalo od - do: 18:00 – 19.50 hodin  
Členů zastupitelstva obce: 11  
(Jana Drastilová, Alena Hlavsová, Roman Havelka, Ing. Vlastimil Hořejší, JUDr. Ernest Kosár, Dagmar Krátká, Jiří Luska, Ing. Ivana Píšová, Ing. Oldřich Polášek, Karel Pleiner, Karel Sklenička)  
Z toho: 10 přítomných  
1 omluven (Karel Pleiner)  
Hosté: 0  
Občanů: 13

### Program jednání:

1. Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení č. 7/2017 ze dne 30.10.2017
4. Kontrola zápisu č. 7/2017 ze dne 30.10.2017
5. Zpráva starosty obce o činnosti zastupitelstva
6. Schválení rozpočtu obce na rok 2018
7. Rozpočtová změna č. 6/2017
8. Schválení dodatku veřejnoprávní smlouvy s Městem Nové Strašecí o činnosti Městské policie
9. Smlouva o smlouvě budoucí s ČEZ a.s. – pozemek par.č. 204/12 v k.ú. Lány
10. Plánovací smlouva – výstavba RD na pozemku par.č. 199/160 v k.ú. Lány
11. Schválení pronájmu části pozemku par.č. 217/1 a 221/1 v k.ú. Vašírov
12. Schválení prodeje pozemku par.č. 795/7 v k.ú. Lány o výměře 72 m<sup>2</sup>
13. Schválení směny pozemků
14. Schválení odměn neuvolněným členům ZO od 1.1.2018 podle NV č. 318/2017 Sb.
15. Schválení odměn členům kontrolního a finančního výboru
16. Diskuze

### **K bodu 1 – Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající starosta obce Karel Sklenička navrhuje jako ověřovatele dnešního zápisu Dagmar Krátkou a Jiřího Lusku.  
Zapisovatelku určuje Danu Hnízdilovou.  
Jiný návrh nebyl vznesen, dává hlasovat k navrženému usnesení.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Dagmar Krátkou a Jiřího Lusku, zapisovatelku Danu Hnízdilovou.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 8/2017/1**

---

## **K bodu 2 – Schválení programu**

Starosta obce navrhuje program dnešního jednání a žádá zastupitele o další návrhy a doplnění programu.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 8/2017/2**

---

## **K bodu 3 – Kontrola usnesení č. 7/2017 ze dne 30.10.2017**

Místostarostka Ing. Ivana Píšová provedla kontrolu usnesení č.7/2017 z veřejného zasedání zastupitelstva obce a konstatuje, že všechna usnesení byla splněna.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení č. 7/2017 z veřejného zasedání ZO ze dne 30.10.2017.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 8/2017/3**

---

## **K bodu 4 – Kontrola zápisu č. 7/2017 ze dne 30.10.2017**

Předsedající konstatuje, že ověřovatelé Roman Havelka a Ing. Vlastimil Hořejší zápis z minulého veřejného zasedání podepsali. Písemně nebyly vzneseny žádné připomínky. Táže se, zda má k minulému zápisu někdo připomínku - není tomu tak. Dává hlasovat o schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č. 7/2017 z veřejného zasedání ze dne 30.10.2017.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 8/2017/4**

---

## **K bodu 5 – Zpráva starosty obce o činnosti zastupitelstva**

Starosta obce předkládá zastupitelům zprávu o činnosti za období listopad-prosinec 2017.

Vyzývá zastupitele k diskuzi a doplnění.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starosty obce o činnosti ZO za období listopad-prosinec 2017.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 8/2017/5**

---

## **K bodu 6 – Schválení rozpočtu obce na rok 2018**

Starosta obce Karel Sklenička seznamuje zastupitele s návrhem rozpočtu obce na rok 2018. Příjmy i výdaje jsou plánovány ve výši 30,9 mil. Kč. Rozpočet obce je vyrovnaný. Návrh rozpočtu byl vyvěšen na úřední desce obce od 1.12.2017 do 18.12.2017.

Výzva k diskuzi.

### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje rozpočet obce na rok 2018 se závaznými ukazateli v paragrafovém znění. Rozpočet je schválen jako vyrovnaný. viz. – příloha č.1.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

(Jana Drastilová, Roman Havelka, ing. Vlastimil Hořejší, Alena Hlavsová, Dagmar Krátká, Jiří Luska, Ing. Ivana Píšová, Ing. Oldřich Polášek, Karel Sklenička)

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 8/2017/6**

---

## **K bodu 7 – Schválení rozpočtové změny č. 6/2017**

Předseda finančního výboru Ing. Vlastimil Hořejší předkládá zastupitelům rozpočtovou změnu č. 6/2017 – viz. příloha č.2

Diskuze:

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje rozpočtovou změnu č. 6/2017.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 8/2017/7**

---

## **K bodu 8 – Schválení dodatku veřejnoprávní smlouvy s Městem Nové Strašecí o činnosti Městské policie**

Předsedající Karel Sklenička předkládá zastupitelům žádost starosty Města Nové Strašecí, které od roku 2007 vykonává na základě veřejnoprávní smlouvy službu městské policie na území obce Lány. Žádost se týká navýšení příspěvku na činnost MěP. Jako odůvodnění město Nové Strašecí uvádí plné personální obsazení strážníků a tím navyšování mzdových prostředků a vylepšení vybavení MěP.

Výzva k diskuzi.

### **Návrh usnesení:**

I.

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Lány a městem Nové Strašecí o činnosti Městské policie Nové Strašecí na území obce Lány s platností od 1.1.2018.

II.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi dodatek smlouvy o činnosti Městské policie Nové Strašecí podepsat.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 8/2017/8**

---

**K bodu 9 – Smlouva o smlouvě budoucí s ČEZ a.s. - pozemek par.č. 204/12 v k.ú. Lány**

Starosta obce předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu s firmou ČEZ Distribuce a.s. Jedná se o vybudování kabelového vedení NN a kabelové skříně pro pozemek par.č. 204/12 v k.ú. Lány. Dotčený pozemek budoucím věcným břemenem 1 bm v majetku obce je par.č. 802 v k.ú. Lány. Jednorázová finanční náhrada činí 1000,- Kč.

Výzva k doplnění a dotazům.

Návrh na usnesení:

I.

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu IV-12-6021714, Lány na pozemku p.č.802 v k.ú. Lány.

II.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce tuto smlouvu podepsat.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 8/2017/9**

---

**K bodu 10 – Plánovací smlouva – výstavba RD na pozemku par.č. 199/160 v k.ú. Lány**

Starosta Karel Sklenička přednesl návrh Plánovací smlouvy mezi obcí Lány a panem JK bytem Lány. Pan JK plánuje pro své pozemku p.č. 199/160 v k.ú. Lány provést stavbu technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu 5 RD. Obec se zavazuje od investora bezplatně převzít do svého majetku nově vybudované komunikace (vozovka, chodníky a zelené pasy) a veřejné osvětlení nejpozději do 6 měsíců od jejich kolaudace.

Diskuze:

*JUDr. Kosár: kontroloval návrh smlouvy a doporučuje plánovací smlouvu schválit.*

Návrh na usnesení:

I.

Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje Plánovací smlouvu mezi obcí Lány a panem JK bytem Lány na pozemek parc.č.199/160 v k.ú. Lány.

II.

Zastupitelstvo ukládá starostovi obce plánovací smlouvu podepsat.

Hlasování: pro 10 proti: 0 zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č.8/2017/10**

---

## **K bodu 11 – Schválení pronájmu části pozemku par.č. 217/1 a 221/1 v k.ú.**

### **Vašírov**

Místostarosta JUDr. Kosár předkládá zastupitelům informaci o zveřejněném záměru pronajmout části pozemků par.č. 217/1 a 221/1 v k.ú. Vašírov o výměře 300 m<sup>2</sup> konkrétnímu zájemci na dobu určitou do 31.12.2027.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 1.12.2017 do 18.12.2017.

O pronájem části pozemku požádala spol. Vašírovský Dvůr, s.r.o. se sídlem Vašírov 1 zastoupena jednatelkou Ing. Zuzanou Řípovou. Důvod pronájmu je vybudování parkoviště a předzahrádky pro návštěvníky restaurace a kavárny Vašírovský dvůr.

Žadatel se zavazuje na své náklady zpevnit břehy a zarovnat plochy pro parkování vozidel, zpevnit plochu pro předzahrádku zatravnovacími panely a pronajaté části pozemku po dobu nájemní smlouvy řádně udržovat v souladu s bezpečnostními stavebními a hygienickými předpisy.

Výzva k diskuzi.

*Karel Sklenička: současně s pracemi na plánovaném parkovišti se bude provádět zpevnění komunikace podél příjezdové silnice. Vytvoří se tím vhodnější místa pro parkování vozidel a nebude docházet k znečišťování komunikace blátem.*

*Vít Rybář: bude zasahovat předzahrádka před restaurací do vjezdu k nemovitosti pana Kindla?  
restaurace.*

*JUDr. Kosár: nebude, předzahrádka bude ve stejné šíři jako stávající a bude pouze prodloužena podél budovy restaurace. Smlouva o nájmu řeší i případný vstup na pozemek za účelem vybudování kanalizace, oprav atp. Vše bude zapracováno do smlouvy.*

### **Návrh usnesení:**

I.

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje pronájem částí pozemků par.č. 217/1 a 221/1 v k.ú. Vašírov o celkové výměře 300 m<sup>2</sup> na dobu určitou do 31.12.2027 společností Vašírovský Dvůr s.r.o., Vašírov 1, Lány, 270 61, zastoupenou jednatelkou společností Ing. Zuzanou Řípovou. Cena pronájmu činí symbolickou 1,- Kč ročně.

II.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi smlouvu o pronájmu části pozemků podepsat.

Hlasování: pro: 10    proti: 0    zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č.8/2017/11**

---

## **K bodu 12 – Schválení prodeje pozemku par.č. 795/7 v k.ú. Lány o výměře 72 m<sup>2</sup>**

Místostarosta JUDr. Kosár předkládá zastupitelům k projednání žádost JN trvale bytem Lány, majitele RD čp. 72 v ul. Berounská o koupi pozemku par.č. 795/7 v k.ú. Lány a výměře 72 m<sup>2</sup>. Záměr byl zveřejněn na úřední desce obce Lány od 27.11. do 18.12.2017

Jedná se o nápravu skutečného stavu. Původní majitelé RD cca v roce 1933 vystavěli na daném pozemku vedlejší stavby a oplocení domu. Bohužel to nikdy nebylo zapsáno na katastru.

Předkládající navrhuje pozemek prodat za cenu ve výši 150,-Kč/m<sup>2</sup>.

Výzva k diskuzi:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku par.č. 795/7 v k.ú. Lány o výměře 72 m2 panu JN trvale bytem Lány za cenu 150,- Kč/m2.

Hlasování: pro: 10    proti: 0    zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 8/2017/12**

---

**K bodu 13 – Schválení směny pozemků**

Místostarosta JUDr. Kosár předkládá zastupitelům návrh směny pozemků mezi obcí Lány a panem JH. Jedná se o pozemky par.č. 781/3 – 25 m2 a pozemek st. 1088 – 17 m2 oba v k.ú. Lány majetku obce o pozemek par. č. 185/43 v k.ú. Lány o výměře 86 m2 v majetku p. Hoška. Tento záměr byl zveřejněn na úřední desce obce Lány od 27.11. 2017– 18.12.2017.

Diskuze:

*Karel Sklenička: směna se týká části pozemku zastavěného přístavbou domu čp.6 na Masarykově náměstí s pozemkem v lokalitě, kde obec bude realizovat záměr výstavby parkurového hřiště.*

*Roman Havelka: o jaké výměry pozemků se jedná?*

*Starosta: pan Hošek směňuje 86 m2 za 42 m2 v majetku obce.*

Návrh usnesení:

I.

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje směnu pozemků par.č. 781/3 – 25 m2 a pozemek st. 1088 – 17 m2 oba v k.ú. Lány v majetku obce Lány za pozemek par. č. 185/43 v k.ú. Lány o výměře 86 m2 v majetku JH Lány.

II.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi tuto smlouvu podepsat.

Hlasování: pro: 9    proti: 0    zdrželi se: 1

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 8/2017/13**

---

**K bodu 14 – Schválení odměn neuvolněným členům ZO od 1.1.2018 podle NV č. 318/2017 Sb.**

Starosta obce seznamuje zastupitelstvo s nařízením vlády č. 318/2017 Sb. o odměnách neuvolněných zastupitelů platným od 1.1.2018. Dochází k navýšení maximální částky těchto odměn. Navrhuje tyto částky:

Neuvolněný předseda komise nebo výboru:	2000,- Kč
Neuvolněný člen zastupitelstva:	800,- Kč
Neuvolněný místostarosta obce	16.500,-Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje výši odměn neuvolněným členům zastupitelstva dle Nařízení vlády č. 318/2017 Sb. – viz.příloha č.3

Hlasování: pro: 11      proti: 0      zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 8/2017/14**

---

**K bodu 15 – Schválení odměn členům finančního a kontrolního výboru**

Starosta obce navrhuje schválit odměny členům finančního a kontrolního výboru, kteří nejsou zastupiteli, dle návrhu předsedů výborů. – viz. příloha č.4. Jedná se celkem o 2 členy finančního výboru a 3 členy kontrolního výboru.

Diskuze:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje odměny členům finančního a kontrolního výboru dle návrhů předsedů výborů – viz příloha č.4.

Hlasování: pro: 11      proti: 0      zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č.8/2017/15**

---

**K bodu 16 – Diskuze.**

Vít Rybář: bude plánovaná oborní brána průjezdná.? Kde se lze seznámit s projektovou dokumentací?

Starosta: v této chvíli je zveřejněna studie v „papírové“ podobě a je umístěna ve vestibulu obecního úřadu. Brána průjezdná nebude. Dojde k úpravám přednosti v jízdě, kdy hlavní silnice bude Berounská - Lesní, na příjezdu od Berouna bude dopravní značení „Stůj, dej přednost v jízdě“. Předpokládá se tím zklidnění dopravy v ul. Berounská.

Ve spolupráci s Lesní správou Lány, dojde k úpravám prostoru před čp.53 tak, aby korespondoval s plánovanou stavbou. Zastupitelstvo předpokládá dokončení stavby do října roku 2018 a její otevření k 100. výročí vzniku Československé republiky.

Jan Veselý: jak to vypadá s umístěním dopravního značení „přechod pro chodce“ u hřbitova.

Starosta: o osazení dopravního značení byla požádána firma ADSUM.

Pavλίna Švigárová: umístění zpomalovacího pásu ve Vašírově způsobilo komplikace s vjezdem na jejich pozemek. Např. nákladní vozidlo na náš pozemek nevjede. Při dovážce uhlí to vidí jako velkou komplikaci.

Starosta: umístění prověruje odbor dopravy MM Kladno.

Vilém Hamouz: proč se provádějí úpravy krajnice na komunikaci směrem k Vašírovskému Dvoru.

Starosta: obec se snaží vyřešit problém s parkováním vozidel v této části obce. Předpoklad je, že se tím zamezí znečišťování komunikace blátem.

V. Hamouz: auta, která zde parkují převážně využívají nabídky služeb jezdecké stáje. Možnost dalšího parkování je „Na Ohrádce“. Tam je komunikace dostatečně široká.

Proč jeden podnikatelský subjekt upraví pronajaté prostory na parkoviště za svoje prostředky a druhému se upravuje část komunikace pro parkování z prostředků obce.

Starosta: zpevnění krajnice se provádí, aby nedocházelo ke znečišťování vozovky blátem a je pro všechny obyvatele i návštěvníky Vašírova

Jana Drastilová: navrhuje osobní jednání s majitelkou jezdecké stáje a se zástupci Vašírova.

Pavλίna Švigárová: jaký je harmonogram na přípravné práce pro vybudování kanalizace ve Vašírově.

JUDr. Kosár: obec zadala zpracování projektové dokumentace a v roce 2018 chce zajistit všechny vyjádření, souhlasy tak, aby mohla podat žádost o stavební povolení. Ve fondu rezerv je uložena částka cca 10mil.Kč určená právě na vybudování kanalizace ve Vašírově. Tyto prostředky jsou však nedostačující. Pravděpodobně dojde k žádosti o úvěr.

Vít Rybář: je dán termín pro zpracování projektové dokumentace.

JUDr. Kosár: v současné době se zpracovává studie, jak bylo již řečeno v r. 2018 by mělo být vše připraveno.

Ing. Ivana Hošková: zve na Vánoční koncert pěveckého sboru Chorus Laneum, který se koná v sobotu 23.12.2018 od 18.00 hodin v zámeckém kostele.

Roman Havelka: pozvánka na premiéru divadelního představení „Pro dítě všechno“, které sehraje 30.12.2018 od 19.00 hodin v lánské sokolovně divadelní spolek DIVADLO LÁNY. Před představením bude předáno ocenění „Klobouk dolů“ dalšímu lánskému občanovi.

Do diskuze se již nikdo nepřihlásil a starosta zasedání zastupitelstva ukončil v 19.50 hod.

---



**SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ  
ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LÁNY 8/2017  
ze dne 18. prosince 2017**

- 8/2017/1 Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Dagmar Krátkou a Jiřího Lusku, zapisovatelku Danu Hnízdilovou.
- 8/2017/2 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje program dnešního zasedání.
- 8/2017/3 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení č. 7/2017 z veřejného zasedání ZO ze dne 30.10.2017.
- 8/2017/4 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č. 7/2017 z veřejného zasedání ze dne 30.10.2017.
- 8/2017/5 Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starosty obce o činnosti ZO za období listopad-prosinec 2017.
- 8/2017/6 Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje rozpočet obce na rok 2018 se závaznými ukazateli v paragrafovém znění. Rozpočet je schválen jako vyrovnaný. viz. – příloha č.1.
- 8/2017/7 Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje rozpočtovou změnu č. 6/2017.
- 8/2017/8 I.  
Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Lány a městem Nové Strašecí o činnosti Městské policie Nové Strašecí na území obce Lány s platností od 1.1.2018.  
II.  
Zastupitelstvo obce ukládá starostovi dodatek smlouvy o činnosti Městské policie Nové Strašecí podepsat.
- 8/2018/9 I.  
Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu IV-12-6021714, Lány na pozemku p.č.802 v k.ú. Lány.  
II.  
Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce tuto smlouvu podepsat.
- 8/2018/10 I.  
Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje Plánovací smlouvu mezi obcí Lány a panem JK bytem Lány na pozemek parc.č.199/160 v k.ú. Lány.  
II.  
Zastupitelstvo ukládá starostovi obce plánovací smlouvu podepsat.

- 8/2017/11 I.  
Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje pronájem částí pozemků par.č. 217/1 a 221/1 v k.ú. Vašírov o celkové výměře 300 m<sup>2</sup> na dobu určitou do 31.12.2027 společnosti Vašírovský Dvůr s.r.o., Vašírov 1, Lány, 270 61, zastoupenou jednatelkou společnosti Ing. Zuzanou Říповou. Cena pronájmu činí symbolickou 1,-Kč ročně.
- II.  
Zastupitelstvo obce ukládá starostovi smlouvu o pronájmu části pozemků podepsat.
- 8/2017/12 Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku par.č. 795/7 v k.ú. Lány o výměře 72 m<sup>2</sup> panu JN trvale bytem Lány za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup>.
- 8/2017/13 I.  
Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje směnu pozemků par.č. 781/3 – 25 m<sup>2</sup> a pozemek st. 1088 – 17 m<sup>2</sup> oba v k.ú. Lány v majetku obce Lány za pozemek par. č. 185/43 v k.ú. Lány o výměře 86 m<sup>2</sup> v majetku JH bytem Lány.
- II.  
Zastupitelstvo obce ukládá starostovi tuto smlouvu podepsat.
- 8/2017/14 Zastupitelstvo obce schvaluje výši odměn neuvolněným členům zastupitelstva dle Nařízení vlády č. 318/2017 Sb. – viz.příloha č.3
- 8/2017/15 8/2017/15 Zastupitelstvo schvaluje odměny členům finančního a kontrolního výboru dle návrhů předsedů výborů – viz příloha č.4.

Dagmar Krátká, ověřovatel .....

Jiří Luska, ověřovatel .....

Karel Sklenička, starosta .....

JUDr. Ernest Kosár, místostarosta .....

zapsala: Dana Hnízdilová

Zápis vyhotoven dne: 19.12.2017