

Zápis č. 8/2018 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lány

Den konání: 17. 12. 2018
Místo konání: Sál Nad Narpou čp. 317, Lány
Jednání probíhalo od - do: 18:00 – 19:35 hodin
Členů zastupitelstva obce: 11
(Jana Drastilová, Alena Hlavsová, Martina Hořejší, Ing. Vlastimil Hořejší, JUDr. Ernest Kosár, Petr Králíček, Dagmar Krátká, Ing. Ivana Píšová, Karel Pleiner, Bc., Ing. Vít Rybář, MBA, Karel Sklenička)

Z toho: 11 přítomných
0 omluven
Hosté: 0
Občanů: 12

Program jednání:

1. Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení č. 7/2018 ze dne 5.11.2018
4. Kontrola zápisu č. 7/2018 ze dne 5.11.2018
5. Schválení rozpočtu obce na rok 2019
6. Schválení darovací smlouvy na pozemky par.č. 185/14 a 185/19 v k.ú. Lány od Dražební společnosti s.r.o.
7. Smlouva o zřízení věcného břemene se společností GasNet s.r.o.
8. Projednání žádosti o odprodej obecních pozemků par.č. 901 a 902 v k.ú. Lány
9. Rozpočtová změna č. 5/2018
10. Schválení rozpočtu a střednědobého výhledu rozpočtu ZŠ Lány
11. Schválení rozpočtu a střednědobého výhledu rozpočtu MŠ Lány
12. Schválení mimořádné dotace pro pěvecký sbor Chorus Laneum
13. Schválení členů kontrolního a finančního výboru
14. Návrh na odkoupení pozemků v k.ú. Vašírov
15. Schválení přijetí daru pro MŠ Lány
16. Diskuze

K bodu 1 – Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající starosta obce Karel Sklenička navrhuje jako ověřovatele dnešního zápisu Martinu Hořejší a Petra Králíčka.
Zapisovatelku určuje Danu Hnízdilovou.
Jiný návrh nebyl vznesen, dává hlasovat k navrženému usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Martinu Hořejší a Petra Králíčka, zapisovatelku Danu Hnízdilovou.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 8/2018/1

K bodu 2 – Schválení programu

Starosta obce navrhuje program dnešního jednání a žádá zastupitele o další návrhy a doplnění programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 8/2018/2

K bodu 3 – Kontrola usnesení č. 7/2018 ze dne 5.11.2018

Místostarostka Ing. Ivana Píšová provedla kontrolu usnesení č.7/2017 z veřejného zasedání zastupitelstva obce a konstatuje, že z minulého ustavujícího veřejného zasedání nevzešla žádná usnesení ke splnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení č. 8/2017 z veřejného zasedání ZO ze dne 5.11.2018.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 8/2018/3

K bodu 4 – Kontrola zápisu č. 7/2018 ze dne 5.11.2018

Předsedající konstatuje, že zápis z minulého veřejného zasedání ověřovatelé podepsali. Písemně nebyly vzneseny žádné připomínky. Táže se, zda má k minulému zápisu někdo připomínku - není tomu tak. Dává hlasovat o schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č. 7/2018 z veřejného zasedání ze dne 5.11.2018.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 8/2017/4

K bodu 5 – Schválení rozpočtu obce na rok 2019

Starosta obce Karel Sklenička seznamuje zastupitele s návrhem rozpočtu obce na rok 2019. Příjmy jsou plánovány ve výši 36,8 mil. Kč a výdaje 46,8mil Kč. Rozpočet obce je schodkový a bude vyrovnán čerpáním prostředků z minulých let. Návrh rozpočtu byl vyvěšen na úřední desce obce od 30.11.2018 do 17.12.2018.

Výzva k diskuzi.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje rozpočet obce na rok 2019 se závaznými ukazateli v paragrafovém znění. Rozpočet je schválen jako schodkový. viz. – příloha č.1.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 8/2017/5

Hlasovali:

Jana Drastilová, Alena Hlavsová, Martina Hořejší, Ing. Vlastimil Hořejší, JUDr. Ernest Kosár, Petr Králíček, Dagmar Krátká, Ing. Ivana Píšová, Karel Pleiner, Bc., Ing. Vít Rybář, MBA, Karel Sklenička)

K bodu 6 - Schválení darovací smlouvy na pozemky par.č. 185/14 a 185/19 v k.ú. Lány od Dražební společnosti s.r.o.

Místostarosta JUDr. Kosár seznamuje zastupitele s Darovací smlouvou mezi obcí Lány a Dražební společností s.r.o. Praha 4, Na Pankráci 1337/109. Předmětem darování jsou pozemky par.č. 185/14 o výměře 1200 m² a 185/19 o výměře 3011 m² na kterých jsou vybudovány komunikace, chodníky a veřejné osvětlení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Darovací smlouvu na pozemky par.č. 185/14 o výměře 1200 m² a 185/19 o výměře 3011 m² mezi Dražební společností s.r.o., se sídlem Praha 4, Na Pankráci 1337/109 na straně dárce a obcí Lány na straně obdarovaného.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 8/2018/6

K bodu 7 – Smlouva o zřízení věcného břemene

Starosta obce Karel Sklenička předkládá zastupitelům Smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemcích par.č. 432/5 a par.č. 801/1 oba v k.ú. Lány kde je uloženo plynárenské zařízení v celkové délce 9,84 m. Jedná se o stavbu na přeložku plynovodu v ul. Berounská.

Diskuze

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 8800089042_1/VB/P se společností GasNet, s.r.o. se sídlem Klišská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 8/2018/7

K bodu 8 – Projednání žádosti o odprodej obecních pozemků par.č. 901 a 902 v k.ú. Lány

Místostarosta JUDr. Kosár informuje o žádosti společnosti EKOLOGIE s.r.o. o odprodej pozemků par.č. 902 k.ú. Lány o výměře 1051 m² a pozemku par.č. 901 v k.ú. Lány o výměře 1242 m².

Výzva k diskuzi.

JUDr. Kosár: doplňuje informaci, poz.par.č. 902 je příjezdová komunikace do areálu společnosti EKOLOGIE a par.č. 901 je cesta uvnitř areálu. Prodejem by obec získala i finanční prostředky do rozpočtu obce. Jako další variantu navrhuje prodat pozemek v areálu společnosti, příjezdovou komunikaci si obec ponechá v majetku.

Starosta: nesouhlasí s prodejem pozemků.

Jana Drastilová: pokud obec zůstane dále majitelem může připomínkovat a ovlivňovat případná řízení.

Petr Králíček: nemůže si společnost vybudovat vlastní příjezdovou komunikaci.

Starosta: podle schváleného územního plánu nelze.

Ing. Rybář: navrhuje pozemky neprodávat, obec posiluje svoji pozici při případných řízeních.

Karel Pleiner Bc: vzhledem k tomu, že není znám nový majitel společnosti Ekologie, navrhuje neprodávat ani jeden z pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje odprodej pozemků par.č. 902 k.ú. Lány o výměře 1051 m² a pozemku par.č. 901 v k.ú. Lány o výměře 1242 m² společnosti EKOLOGIE s.r.o., Rynholec 374.

Hlasování: pro: 0 proti: 10 zdrželi se: 1

Návrh usnesení č. 8/2018/8 nebyl přijat

K bodu 9 – Schválení rozpočtové změny č. 5/2018

Předseda finančního výboru Ing. Vlastimil Hořejší předkládá zastupitelům rozpočtovou změnu č. 5/2018 – viz. příloha č.2

Diskuze:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje rozpočtovou změnu č. 5/2018.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 8/2018/9

K bodu 10 – Schválení rozpočtu a střednědobého výhledu ZŠ Lány

Starosta obce předkládá zastupitelům návrh rozpočtu a střednědobého výhledu příspěvkové organizace ZŠ Lány na období 2019 - 2021

Diskuze

Ing. Rybář: jak je střednědobý výhled závazný pro obec.

Starosta: dokument je výhledový, dá se s ním pracovat. Pro obec je důležitý příspěvek zřizovatele – obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje rozpočet a střednědobý výhled ZŠ Lány na období 2019 – 2021.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 8/2018/10

K bodu 11 – Schválení rozpočtu a střednědobého výhledu MŠ Lány

Starosta obce předkládá zastupitelům návrh rozpočtu a střednědobého výhledu příspěvkové organizace MŠ Lány na období 2019 - 2021

Diskuze

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje rozpočet a střednědobý výhled MŠ Lány na období 2019 – 2021.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 8/2018/11

K bodu 12 - Schválení mimořádné dotace pro pěvecký spor Chorus Laneum

Starosta obce předkládá zastupitelům žádost pěveckého sboru Chorus Laneum o mimořádnou finanční dotaci na úhradu dopravy při účasti na soutěži pěveckých sborů v chorvatské Opatiji. Chorus Laneum předložil cenové nabídky tří dopravců jejichž cena se prakticky neliší. Jedná cca o 70tis.Kč.

Diskuze

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje mimořádnou finanční dotaci pro smíšený pěvecký sbor Chorus Laneum na úhradu dopravy při účasti na soutěži pěveckých sborů v chorvatské Opatiji ve výši 70.000,-Kč.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 8/2018/12

K bodu 13 - Schválení členů kontrolního a finančního výboru

Předseda finančního výboru Ing. Vlastimil Hořejší dává návrh na členy finančního výboru – ing. Kateřina Kratochvílová, paní Zuzana Fenclová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje členy finančního výboru Ing. Kateřinu Kratochvílovou a paní Zuzanu Fenclovou.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č.7/2018/13

Předsedkyně kontrolního výboru Alena Hlavsová navrhuje za členy výboru paní Věru Svobodovou a paní Hanu Mesárošovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje za členy kontrolního výboru paní Věru Svobodovou a paní Hanu Mesárošovou.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č.7/2018/14

K bodu 14 – Návrh na odkoupení pozemků v k.ú. Vašírov

Starosta obce seznamuje zastupitelstvo se situací ohledně přípravy projektové dokumentace na splaškovou kanalizaci a ČOV Vašírov. V trase kanalizace jsou pozemky pod místními komunikacemi, které jsou v majetku soukromých osob. Pro vydání stavebního povolení stačí souhlasy dotčených osob, ale pro další jednání je nutné tyto pozemky získat do majetku obce. Navrhuje vstoupit do jednání s majiteli pozemků a nabídnout jim odkoupení. Jedná se celkem o 6 pozemků o celkové rozloze 816 m².

Diskuze

Ing. Hořejší: jaká je výměra a cena prodávaných pozemků.

Starosta: výměra všech 6 pozemků je 816 m², budou zpracovány znalecké posudky a podle nich se bude odvíjet cena. Přibližně je to cca 200,-Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi a místostarostovi obce vstoupit do jednání s majiteli pozemků parc. č. 26/17, 26/38, 26/39, 26/40, 26/41, 26/42 v k.ú. Vašírov a nabídnout jim odkoupení těchto pozemků.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 8/2018/15

K bodu 15 – Schválení přijetí daru pro MŠ Lány

Zastupitelka Jana Drastilová seznamuje zastupitele s žádostí ředitelky MŠ Lány o souhlas s přijetím daru. Jedná se o hračky a didaktické pomůcky od Spolku rodičů a přátel Mateřské školy Lány v celkové hodnotě 7.599,- Kč.

Diskuze

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje přijetí daru pro MŠ Lány od Spolku rodičů a přátel Mateřské školy Lány – hračky a didaktické pomůcky v celkové hodnotě 7.599,- Kč.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 8/2018/16

K bodu 16 - Diskuze

JV: obává se zápachu z přečerpávací stanice plánované ve spodní části Vašírova pod restaurací Vašírovský dvůr. Z důvodu možného zápachu při přečerpávání se upustilo od čerpání do kanalizačního systému na Lány.

Starosta: splašková kanalizace má uzavřený systém a budou do ní napojeny pouze splašky. Otevřené vpusti dešťové kanalizace sem nesmí být napojené. Ze stanice budou nejpozději do 8 hodin všechny splašky přečerpány. Lány mají pouze jednotnou kanalizační síť, kde byla obava ze zápachu při čerpání přes dešťové vpusti, které nejdou uzavřít.

VH: jak bude obec motivovat občany, aby všechny domy napojili na kanalizaci.

Starosta: obec byla velmi benevolentní k vyvážení domácích jímek. Po zprovoznění kanalizace budou všichni občané předkládat doklady o vývozu jímky, jehož četnost se bude odvíjet podle počtu členů v domácnosti.

VH: při pokládce nových kabelů NN pro Vašírovský Dvůr a čp. 2 byla porušena jímka před čp.11 a z ní vytékaly splašky.

Starosta: tuto informaci nemáme, obec provede místní šetření.

FK: představuje se a informuje zastupitelstvo o problému, který opakovaně způsobuje vyhazování dělbuchů a petard na soukromé pozemky v ulici Školní. Vznikají rány s obrovskou hlučností cca 120 decibelů, hrozí možnost vznícení, trpí zvířata a především lidé. Vhazování dělbuchů se děje ve večerních, nočních a brzkých ranních hodinách. Přesné časy má zaznamenány. Často po zaznění rány projíždí auto černé barvy. Jako občan se cítí ohrožen. Celá věc je mládeží komentována FB profilu „Lány bez cenzury“ mnohdy nevybíravými slovy a poznámkami.

Ing. Hořejší: potvrzuje informaci pana Kuny, bydlí se stejné ulici.

Starosta: o celé situaci je už informován. Obec kontaktovala městskou policii, se kterou byla domluvena jistá opatření a dále bude spolupracovat s p. Kunou.

Jana Drastilová: jako zastupitelku mě kontaktovala JN, která chová jak koně, psy a provozuje psí hotel se žádostí o vydání vyhlášky ve věci regulace ohňostrojů a používání petard.

Dále pak jednala s panem VB, který jako admin profilu Lány bez cenzury sjedná nápravu a nevhodné příspěvky bude odstraňovat.

JUDr. Kosár: Právní podklad má obec v obecně závazných vyhláškách, které vydala (noční klid, veřejný pořádek).

Karel Sklenička:

Starosta obce seznamuje zastupitelstvo s ustavením komisí a jejich předsedů, které jmenoval jako poradní orgán starosty obce.

Komise informatiky – předseda Martina Hořejší

Komise mládeže a školství – předseda Karel Pleiner Bc.

Komise sociální a SPOZ – předseda Dagmar Krátká

Komise sportu a tělovýchovy – předseda Petr Králíček

Komise pro veřejnou zeleň, územní rozvoj a veřejný pořádek
– předseda Ing. Vít Rybář, MBA

Komise pro společenský život – předseda Jana Drastilová

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí ustavení komisí jako poradního orgánu starosty obce dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č.8/2018/17

Do diskuze se již nikdo nepřihlásil a starosta zasedání zastupitelstva ukončil v 19.35 hod.

**SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ
ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LÁNY 8/2017
ze dne 17. prosince 2018**

- 8/2018/1 Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Martinu Hořejší a Petra Králíčka, zapisovatelku Danu Hnízdilovou.
- 8/2018/2 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje program dnešního zasedání.
- 8/2018/3 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení č. 8/2017 z veřejného zasedání ZO ze dne 5.11.2018.
- 8/2018/4 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č. 7/2018 z veřejného zasedání ze dne 5.11.2018.
- 8/2018/5 Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje rozpočet obce na rok 2019 se závaznými ukazateli v paragrafovém znění. Rozpočet je schválen jako schodkový. viz. – příloha č.1.
- 8/2018/6 Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Darovací smlouvu na pozemky par.č. 185/14 o výměře 1200 m² a 185/19 o výměře 3011 m² mezi Dražební společností s.r.o., se sídlem Praha 4, Na Pankráci 1337/109 na straně dárce a obcí Lány na straně obdarovaného.
- 8/2018/7 Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 8800089042_1/VB/P se společností GasNet, s.r.o. se sídlem Klišská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem.
- 8/2018/9 Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje rozpočtovou změnu č. 5/2018.
- 8/2018/10 Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje rozpočet a střednědobý výhled ZŠ Lány na období 2019 – 2021.
- 8/2018/11 Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje rozpočet a střednědobý výhled MŠ Lány na období 2019 – 2021.
- 8/2018/12 Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje mimořádnou finanční dotaci pro smíšený pěvecký sbor Chorus Laneum na úhradu dopravy při účasti na soutěži pěveckých sborů v chorvatské Opatiji ve výši 70.000,-Kč.
- 8/2018/13 Zastupitelstvo obce schvaluje členy finančního výboru Ing. Kateřinu Kratochvílovou a paní Zuzanu Fenclovou.

- 8/2018/14 Zastupitelstvo obce ukládá starostovi a místostarostovi obce vstoupit do jednání s majiteli pozemků parc. č. 26/17, 26/38, 26/39, 26/40, 26/41, 26/42 v k.ú. Vašírov a nabídnout jim odkoupení těchto pozemků.
- 8/2018/15 Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje přijetí daru pro MŠ Lány od Spolku rodičů a přátel Mateřské školy Lány – hračky a didaktické pomůcky v celkové hodnotě 7.599,- Kč.
- 8/2018/16 Zastupitelstvo obce schvaluje za členy kontrolního výboru paní Věru Svobodovou a paní Hanu Mesárošovou.
- 8/2018/17 Zastupitelstvo obce bere na vědomí ustavení komisí jako poradního orgánu starosty obce dle předloženého návrhu.

**SOUHRN NEPŘIJATÝCH USNESENÍ
ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LÁNY 8/2017
ze dne 17. prosince 2018**

- 8/2018/8 Zastupitelstvo obce schvaluje odprodej pozemků par.č. 902 k.ú. Lány o výměře 1051 m² a pozemku par.č. 901 v k.ú. Lány o výměře 1242 m² společnosti EKOLOGIE s.r.o., Rynholec 374.

Martina Hořejší, v.r., ověřovatel

Petr Králíček, v.r., ověřovatel

Karel Sklenička, v.r., starosta

JUDr. Ernest Kosár, v.r. místostarosta

zapsala: Dana Hnízdilová
Zápis vyhotoven dne: 18.12.2018