

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Praha 3, Žižkov, Olšanská 2681/6, PSČ 130 00

IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka, Evropská 2690/17

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě plné moci ARANEA NETWORK a.s. ze dne 12.1.2016

sídlo: Modřanská 307/98, 147 00 Praha 4, Hodkovičky

IČ: 241 26 039, DIČ: CZ24126039

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 17250

zastoupená na základě pověření Jaroslavou Řípovou

jako oprávněná osoba (dále jen „oprávněný“)

a

2. Obec Lány

IČ: 00243981 CZ00243981

se sídlem: Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány

zastupuje: Karel Sklenička, starosta

bankovní spojení a číslo účtu: Komerční banka a.s., 622221/0100

jako obtížená osoba (dále jen „obtížený“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě jsou HDPE trubky, optický kabel

Čl. II.

Nemovitost, k níž se služebnost zřizuje

1. Povinný prohlašuje, že je výhradním vlastníkem nemovitosti - pozemku parc.č. 164/35 – ostatní komunikace, v katastrálním území Lány, obci Lány, zapsaném na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno.

2. Oprávněný zřídil na Pozemku stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením „11010-054046, PVDSL5C_E04_S_LANY54_OK“ v jejímž rámci bylo:

11010-054046, PVDSL5C_E04_S_LANY54_OK

- na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – HDPE trubky a optický kabel (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III.

Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch oprávněného: služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení** veřejné komunikační sítě k pozemku uvedeném v čl. II, odst. 1 v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 1065-390/2016 ze dne 12.11.2016, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na podzemním komunikačním vedení veřejné komunikační sítě úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti (dále jako „služebnost“).
2. Oprávněný služebnost přijímá a obtížený je povinen ji strpět.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV.

Jednorázová náhrada

1. Služebnost specifikovaná v článku III. této smlouvy se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové náhrady, ve výši **1.000 Kč (slovy: jedentisíc korun českých)**. K této ceně bude připočteno DPH v platné výši.
2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu, přičemž Obtížený je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Obtíženému doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat „**11010-054046, PVDSL5C_E04_S_LANY54_OK**“ a Obtížený jej zašle na adresu Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, Žižkov. Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.
4. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně.
Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.