

KM1

25/2016

JUDr. Lada Kosárová – advokátka

272 01 Kladno, tř. T.G.Masaryka 292, tel. 312 246 895

e-mail: Lada.Kosarova@seznam.cz, adresa datové schránky: y43g7p3

IČ: 132 973 41, zapsaná v Seznamu advokátů ČAK pod č. 5234

sp. zn. 7 N/2016

Obec Lány, IČ 00243981, se sídlem Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány
zastoupená starostou obce **Karlem Skleničkou**

na straně jedné

a

Blahoslav Procházka, nar. 5.9.1934, r.č. 340905/088

bytem Italská 2315, 272 01 Kladno - Kročehlavy

zastoupený **Janem Procházkou**, nar. 13.2.1994, r.č. 940213/0716

bytem Italská 2315, 272 01 Kladno - Kročehlavy

na základě plné moci ze dne 20.4.2016

na straně druhé

u z a v í r a j í dnešního dne ve smyslu přísl. ustanovení zák. č.89/2012 Sb., obč. zákoníku
v platném znění, tuto

směnnou smlouvu

I.

1. Obec Lány je mimojiné výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **936 – ostatní komunikace, ostatní plocha** o výměře 179 m² v kat. území a obci Lány, zapsaného na LV číslo 10001 pro kat. území a obec Lány, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

2. Blahoslav Procházka má dle vlastního prohlášení ve výlučném vlastnictví mimojiné stavební parcelu **parc.č.st. 155 - zastavěná plocha a nádvoří** o výměře 140 m² v kat. území a obci Lány, zapsanou na LV č. 172 pro kat. území a obec Lány, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo plánu 1042-46/2016 vypracovaným ing. Janem Podpěrou, Horní 460, 273 01 Kamenné Žehrovice dne 28.3.2016, byl z původního pozemku parc.č. 936 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 179 m² oddělen **pozemek parc.č. 936/2 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 25 m²** a ze stavební parcely parc.č.st. 155 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 140 m² byl oddělen **pozemek parc.č. 1303 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 25 m²**.

II.

Touto smlouvou směňují účastníci smlouvy **Obec Lány a Blahoslav Procházka** nově oddělené pozemky uvedené v čl. I. odst. 3. této směnné smlouvy tak, že **Obec Lány** pozemek **parc.č. 1303 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 25 m²** v kat. území a obci Lány do svého výlučného vlastnictví **přijímá** a **Blahoslav Procházka** nově vzniklý pozemek **parc.č. 936/2 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 25 m²** v kat. území a obci Lány do svého výlučného vlastnictví **přijímá**.

III.

Záměr obce směnit předmětné pozemky byl v obci zveřejněn před projednáním směny zastupitelstvem obce v souladu s § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb.

Směna pozemků byla schválena usnesením č. 3/2016/13 zastupitelstvem obce na jeho veřejném zasedání dne 25.4.2016.

Záměr obce směnit nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce od 6.4.2016 do 25.4.2016.

IV.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou po provedení směny pozemků vzájemně zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

Účastníci se dohodli, že veškeré poplatky související se sepisem této smlouvy a poplatek za vklad vlastnických práv dle této smlouvy do místně a věcně příslušného katastru nemovitostí uhradí účastník Blahoslav Procházka v hotovosti do pokladny advokátní kanceláře JUDr. Lady Kosárové, která sepis smlouvy zajišťovala.

V.

Nemovitosti uvedené v čl. I. odst.3. této smlouvy přecházejí do vlastnictví nabyvatelů beze všech dluhů, břemen a právních omezení.

Účastníci prohlašují, že se řádně seznámili se současným stavem směňovaných nemovitostí a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek nabývají.

VI.

Vlastnické právo ke směňovaným nemovitostem a s tím spojená práva a povinnosti, přejdou na účastníky na základě povolení vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí, povolení o vkladu vlastnického práva nabývá právní moci záznamem ve spisu příslušného katastrálního úřadu ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu.

Účastníci berou na vědomí, že do pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí jsou vzájemnými projevy vůle vázáni.