

Č.j. 2017/1542/00066001/KL/HER/SS

Smlouva o provedení a umožnění realizace stavby

Podle ustanovení § 1746 odst.2 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje s právem hospodařit pro Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje, uzavírá mezi účastníky:

1.

Středočeský kraj

IČ:70891095, DIČ:CZ70891095

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Zastoupena **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,**

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupená na základě písemného pověření ze dne 1.4.2011 Ludmilou Poupětovou, technickou náměstkyní Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje – příspěvkové organizace, oprávněnou k výkonu práva a povinností Středočeského kraje podle zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

Dále jen „vlastník nemovitosti“

2.

Obec Lány

IČ 00243981.

se sídlem Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány

zast. Karlem Skleničkou, starostou

Dále jen „stavebník“

I.

Pozemek parc.č. 890 v katastrálním území Lány pro obec Lány, zapsané na LV č. 424 a evidován v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Kladno je ve vlastnictví Středočeského kraje ve svěřené správě nemovitostí ve vlastnictví Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje.

II.

Stavebník hodlá na části pozemku p.č. 890 o dočasném záboru 295 m² realizovat stavbu: „**Lány-prodloužení chodníku v ulici Křivoklátská**“ (dále jen „stavba“) za účelem prodloužení chodníku.

III.

Vlastník pozemku souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy byla provedena stavba uvedená v čl. II.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.

V.

Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby (viz. čl. II. této smlouvy) bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků a vstup na jeho pozemky mu oznámí v dostatečném předstihu.

Stavebník bude vlastníka vhodným způsobem informovat o zahájení a ukončení realizace stavby.

VI.

Stavebník se zavazuje, že po skončení prací uvede pozemky do původního stavu na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníku nemovitosti majetková újma způsobená v důsledku s činností uvedenou v čl. III. této smlouvy, stavebník vlastníku pozemků tuto újmu uhradí.

Stavebník je povinen do jednoho roku ode dne dokončení této stavby, její kolaudaci, zaměření a zpracování geometrického plánu uzavřít dle § 2055 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku smlouvu darovací, již bude část tohoto pozemku skutečně zastavěné stavbou chodníků převedena z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví Obce Lány

VII.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou pozemky stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VIII.

Vlastník dotčeného pozemku prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby** (viz. čl. II. a III. této smlouvy) **na dotčeném pozemku** za účelem umístění a provedení stavby podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu.

Vlastník dotčeného pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

IX.

Přílohou této smlouvy je situační výkres.

Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží vlastník nemovitosti a 2 vyhotovení obdrží stavebník.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne : 24.6.2014

V Lánech dne: 21.6.2014

Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, (57)
příspěvková organizace
Zborovská 11 150 21 Praha 5
IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001



.....
Vlastník
Středočeský kraj zastoupený
Krajskou správou s údržbou silnic,p.o.
Ludmila Poupětová ,techn.nám.

OBEC LÁNY
Masarykovo náměstí 9
270 61 Lány



.....
Stavebník
Obec Lány zastoupená
Karlem Skleničkou, starostou