

JUDr. Lada Kosárová – advokátka

272 01 Kladno, tř. T.G.Masaryka 292, tel. 312 246 895
e-mail: Lada.Kosarova@seznam.cz, adresa datové schránky: y43g7p3
IČ: 132 973 41, zapsaná v Seznamu advokátů ČAK pod č. 5234

k sp.zn.: 6N/2016

Tělocvičná jednota Sokol Lány, IČ 47018984

se sídlem Masarykovo náměstí 217, 270 61 Lány
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl L, vložka 28295 dne 1.1.2014
právní forma: Pobočný spolek
jednající starostkou **PhDr. Václavou Novákovou**, nar. 5.4.1945
bytem Příční 395, 270 61 Lány

jako prodávající

a

Obec Lány, IČ 00243981, se sídlem Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány
jednající starostou obce **Karlem Skleničkou**

jako kupující

uzavírají dnešního dne následující

kupní smlouvu

I.

Prodávající **Tělocvičná jednota Sokol Lány** je výlučným vlastníkem mimojiné **pozemku parc.č. 57/1 - ostatní plocha o výměře 5209 m²**, v kat. území a obci Lány, zapsaný na LV číslo 587 pro kat. území a obec Lány, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo plánu 1015-136/2015 vypracovaným Ing. Janem Podpěrou, Horní 460, 273 01 Kamenné Žehrovice, IČ 48703991, byl z původního pozemku **parc.č. 57/1 - ostatní plocha o výměře 5209 m²** oddělen **pozemek parc.č. 57/11 - ostatní plocha o výměře 704 m²**, čímž se plocha pozemku parc.č. 57/1 - ostatní plocha, zmenšila na výměru 4505 m².

Písemný souhlas Předsednictva ČOS, vydaný v souhlasu s ustanovením odst. 10.1. Stanov ČOS je dán na základě zápisu z 32. jednání Předsednictva ČOS konaného dne 27.5.2016.

II.

*Tělocvičná jednota Sokol Lány touto smlouvou prodává nově vzniklý pozemek parc.č. 57/11 - ostatní plocha o výměře 704 m² v kat. území a obci Lány do výlučného vlastnictví **Obce Lány**.*

*Kupující **Obec Lány** nově vzniklý pozemek parc.č. 57/11 - ostatní plocha o výměře 704 m² v kat. území a obci Lány do svého výlučného vlastnictví přijímá a za celkovou sjednanou kupní cenu **148.770,-Kč**, slovy jednostočtyřicetosmtisícsemdsetšedesát korun českých, **kupuje**. Výše kupní ceny byla určena znaleckým posudkem č. 041-4586-15 vypracovaným soudním znalcem Eduardem Gomolou dne 30.9.2015.*

Dohodnutá kupní cena bude v plné výši kupující obcí zaplacená bezhotovostním převodem ve prospěch účtu Tělocvičné jednoty Sokol Lány č. ú. 190821386/0300, var. symbol 00243981, a to do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

III.

Prodávající seznámila kupující se stavem převáděného pozemku a prohlašuje, že na něm nevážnou žádná omezení, věcná břemena, zástavní práva, užívací práva ani jiné faktické a právní vady.

Kupující prohlašuje, že se podrobně a řádně seznámila s právním, věcným a technickým stavem převáděného pozemku, je jí znám jeho rozsah i hodnota a že je v tomto stavu bez jakýchkoliv budoucích nároků do svého výlučného vlastnictví přijímá.

IV.

Smluvní strany dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupující do veřejného seznamu ohledně převáděné nemovitosti bude prodávající příslušnému Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, podán do 5 pracovních dnů poté, co budou splněny podmínky úhrady kupní ceny dle článku II.

V.

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti a s tím spojená práva a povinnosti, přejdou na kupující na základě povolení vkladu vlastnického práva k převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí, povolení o vkladu vlastnického práva nabývá právní moci zápisem ve spisu příslušného katastrálního úřadu ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu. Účastníci berou na vědomí, že do pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí jsou vzájemnými projevy vůle vázáni.

V případě, byl-li by návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zamítnut, či řízení o povolení vkladu přerušeno, zavazují se smluvní strany k poskytnutí součinnosti k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtě v rozhodnutí stanovené, popř. učinit veškeré úkony potřebné k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za týchž podmínek, které jsou zakotveny v této smlouvě.