



## Kupní smlouva

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli dle svého prohlášení k právním úkonům  
způsobilí účastníci

**Mgr. Ing. Petra Hýsková**, IČ: 743 60 809, se sídlem Tyršova 1835/13, 120 00 Praha 2, jako  
**insolvenční správce dlužníka: SENEKA, spol. s r.o., se sídlem Dominova 2465, 158 00 Praha  
5, IČ: 63666804** (dále jen „**dlužník**“)

dále jen jako „**prodávající**“

a

**Obec Lány**, IČ: 0243981, se sídlem Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány, zastoupená starostou  
obce p. Karlem Skleničkou

dále jen jako „**kupující**“

tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

### čl. I. Prohlášení

1. Proávající prohlašuje a činí nepochybným, že dlužník **SENEKA, spol. s r.o.**, se sídlem  
Dominova 2465, 158 00 Praha 5, IČ: 63666804, je vlastníkem následujících nemovitých  
věcí:

Pořadí	Identifikace	Popis	Kategorie
9	Kanalizace - obce Lány	podrobná specifikace, viz přílohy: - 15 12 09 SITUACE KAN Lány Seneka; - 15 12 11 Lány SENEKA KAN SPECIFIKACE	movitý
10	Vodovody - obce Lány	podrobná specifikace, viz přílohy: - 15 12 09 SITUACE VOD Lány Seneka; - 15 12 11 Lány SENEKA VOD SPECIFIKACE	movitý

(dále jen „**nemovité věci**“).

2. Proávající prohlašuje, že na základě Usnesení č.j. **MSPH 78 INS 8865/2014-A-32** ze dne  
25.9.2014 ve spojení s usnesením Vrchního soudu v Praze č.j. 3 VSPH 2122/2014-A-55 ze dne  
3.9.2015 byl zjištěn **úpadek a prohlášen konkurz na majetek dlužníka: SENEKA, spol. s  
r.o.**, se sídlem Dominova 2465, 158 00 Praha 5, IČ: 63666804 (výrok I. a II.). Zároveň tímto  
usnesením bylo rozhodnuto o tom, že prohlášený konkurz je konkursem nepatrným (výrok  
IV.). Usnesením č.j. MSPH 78 INS 8865 /2014 -B-12 ze dne 16.12.2014 insolvenční soud  
potvrdil usnesení schůze věřitelů konané dne 16.12.2014, kterým odvolala dosavadního  
insolvenčního správce a zvolila nového insolvenčního správce, Mgr. Ing. Petru Hýskovou.
3. Nemovité věci včetně součástí dle čl. I této Smlouvy byly insolvenčním správcem zapsány do

soupisu majetkové podstaty Dlužníka ve smyslu ustanovení § 217 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, dále jen „IZ“.

4. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy je osobou, která je oprávněna s nemovitými věcmi disponovat, a to v souladu s unesením č.j. MSPH 78 INS 8865/2014-B-53 ze dne 2.6.2016. Toto usnesení nabylo právní moci dne 2.6.2016.

## **čl. II Předmět smlouvy**

Prodávající prodává za dohodnutou kupní cenu kupujícímu do jejich vlastnictví nemovité věci včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností s tím spojených a kupující za dohodnutou kupní cenu tyto nemovité věci včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností s tím spojených do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá.

## **čl. III. Kupní cena a její vypořádání**

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutou kupní cenu v celkové výši = 600.000,-Kč (slovy: šestset-tisíc korun českých) – z čehož 300.000,-Kč za kanalizaci a 300.000,-Kč za vodovod - uhradil kupující na účet majetkové podstaty dlužníka zřízený insolvenčním správcem u peněžního ústavu ČSOB, a.s., číslo účtu: 268888792/0300 před podpisem této kupní smlouvy.

## **čl. IV. Ostatní ujednání**

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem nemovitých věcí a že je kupuje a přejímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této kupní smlouvy. Sjednaná cena uvedená v článku III. této kupní smlouvy je odpovídající tomuto stavu nemovitých věcí.
2. Zastupitelstvo obce schválilo koupi předmětných nemovitých věcí na svém veřejném zasedání dne 27.6.2016 usnesením č. 5/2016/7.
3. Kupující svým níže uvedeným podpisem stvrzuje, že si řádně převzal předmětné nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím před podpisem této smlouvy a že další součinnost v tomto směru od prodávajícího již nepožaduje.
4. Nebezpečí vzniku škody na předmětných nemovitých věcech přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem podpisu této Smlouvy.
5. Prodávající zaručuje, že žádné právní vady na uvedených nemovitých věcech nepřechází na kupujícího, a že tento nenese za tyto vady žádnou odpovědnost.
6. Prodávající prohlašuje, že si není vědom existence jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu této Smlouvy zakládaly věcná či jiná práva třetích osob k nemovitým věcem, s výjimkou těch, o kterých prodávajícího v minulosti informoval sám kupující.