

Zápis č. 3/2019 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lány

Den konání: 10.6. 2019
Místo konání: Sál Nad Narpou čp. 317, Lány
Jednání probíhalo od - do: 18:00 – 19:45 hodin
Členů zastupitelstva obce: 11
(Jana Drastilová, Alena Hlavsová, Martina Hořejší, Ing. Vlastimil Hořejší, JUDr. Ernest Kosár, Petr Králíček, Dagmar Krátká, Ing. Ivana Píšová, Bc. Karel Pleiner, Ing. Vít Rybář, MBA, Karel Sklenička)

Z toho: 11 přítomných 0 omluven
Hosté: 0
Občanů: 11

Program jednání:

1. Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení č. 2/2019 ze dne 15.4.2019
4. Kontrola zápisu č. 2/2019 ze dne 15.4.2019
5. Zpráva starosty o činnosti za období únor – červen 2019
6. Schválení účetní závěrky za rok 2018
7. Schválení závěrečného účtu a výsledku hospodaření za rok 2018
8. Rozpočtová změna 3/2019
9. Schválení bezúplatného převodu pozemku pod krajskými komunikacemi v k.ú. Lány a v k.ú. Vašírov
10. Schválení bezúplatného převodu pozemku par. č. 156/56 v k.ú. Lány od ÚZSVM
11. Schválení převodu finančních prostředků ZŠ Lány
12. Schválení přijetí daru pro ZŠ Lány
13. Smlouva o zřízení věcného břemene s firmou ČEZ Distribuce a.s. na pozemcích 185/19, 185/141 a 815/1 v k.ú. Lány
14. Schválení mimořádné dotace pro Modelářský klub Lány
15. Schválení výsledku výběrového řízení – Projekt rekonstrukce hasičské zbrojnice
16. Schválení projektanta změny č. 1 Územního plánu obce
17. Diskuze

K bodu 1 – Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající starosta obce Karel Sklenička navrhuje jako ověřovatele dnešního zápisu Janu Drastilovou a Alenu Hlavsovou.

Zapisovatelku určuje Šárku Steinbrecher.

Jiný návrh nebyl vznesen, dává hlasovat k navrženému usnesení.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Janu Drastilovou a Alenu Hlavsovou a zapisovatelku Šárku Steinbrecher.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2019/1

K bodu 2 – Schválení programu

Starosta obce navrhuje program dnešního jednání a žádá zastupitele o další návrhy a doplnění programu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2019/2

K bodu 3 – Kontrola usnesení č. 2/2019 ze dne 15.04.2019

Místostarostka Ing. Ivana Píšová provedla kontrolu usnesení č.2/2019 z veřejného zasedání zastupitelstva obce a konstatuje, že všechny úkoly byly splněny.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení č. 2/2019 z veřejného zasedání ZO ze dne 15.04.2019.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2019/3

K bodu 4 –Kontrola zápisu č. 2/2019 ze dne 15.4.2019

Předsedající konstatuje, že zápis z minulého veřejného zasedání ověřovatelé Ing. Vlastimil Hořejší a Ing. Vít Rybář, MBA podepsali. Písemně nebyly vzneseny žádné připomínky. Táže se, zda má k minulému zápisu někdo připomínku - není tomu tak. Dává hlasovat o schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č. 2/2019 z veřejného zasedání ze dne 15.04..2019.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2019/4

K bodu 5 – Zpráva starosty o činnosti za období únor – červen 2019

Starosta obce Karel Sklenička předkládá zprávu o činnosti zastupitelstva za období únor – červen 2019.

Diskuze:

Bc. Karel Pleiner: Vznáší dotaz ke zprávě, ve které starosta hovořil o záměru prohlášení hrobu T.G.M. Ministerstvem kultury za národní kulturní památku.

Starosta: Pro obec tento záměr nepředstavuje žádnou změnu. Obcí náleží pozemek, hrobka je v majetku Správa pražského hradu – divize zámek Lány. Hrob je oprostěn od platby poplatků za hrobové místo.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány bere na vědomí zprávu o činnosti zastupitelstva za období únor – květen 2019.

Hlasování: pro 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2019/5

K bodu 6 – Schválení účetní závěrky za rok 2018

Předseda finančního výboru ing. Hořejší předkládá zastupitelům ke schválení účetní závěrku za rok 2018. Ta se skládá z účetních výkazů sestavených k rozvahovému dni 31.12.2018 – Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát, inventarizační zprávy a zpráv z vnitřních finančních kontrol. Výsledkem hospodaření za rok 2018 je zisk ve výši 9 947 459,11Kč.

Diskuze: -----

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje dle ustanovení § 84 odst.2 zákona o obcích účetní závěrku včetně výsledku hospodaření za rok 2018.

Hlasování: pro 11 proti: 0 zdrželi se: 0

(Jana Drastilová, Alena Hlavsová, Martina Hořejší, Ing. Vlastimil Hořejší, JUDr. Ernest Kosár, Petr Králíček, Dagmar Krátká, Ing. Ivana Píšová, Bc. Karel Pleiner, Ing. Vít Rybář, MBA, Karel Sklenička)

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2019/6

K bodu 7 – Schválení závěrečného účtu a výsledku hospodaření za rok 2018

Starosta obce Karel Sklenička předkládá zastupitelstvu k projednání návrh závěrečného účtu, který obsahuje údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích. Dále vyúčtování finančních vztahů se státním rozpočtem, rozpočtem kraje, obcí a státních fondů. Nedílnou součástí je zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce. Všechny dokumenty byly zveřejněny na úřední desce obce od 20.5.2019 do 10.6.2019. Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky. Přezkoumání bylo provedeno pracovníky odboru kontroly Středočeského kraje.

Diskuze: -----

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje závěrečný účet obce za rok 2018 bez výhrad.

Hlasování: pro 11 proti: 0 zdrželi se: 0

(Jana Drastilová, Alena Hlavsová, Martina Hořejší, Ing. Vlastimil Hořejší, JUDr. Ernest Kosár, Petr Králíček, Dagmar Krátká, Ing. Ivana Píšová, Bc. Karel Pleiner, Ing. Vít Rybář, MBA, Karel Sklenička)

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2019/7

K bodu 8 – Rozpočtová změna č. 3/2019

Předseda finančního výboru Ing. Vlastimil Hořejší předkládá návrh rozpočtové změny č. 3/2019, viz příloha č.1. Jedná se o navýšení rozpočtu na straně příjmů o 316 727,19 Kč z důvodu přijetí dotace na modernizaci techniky pro JSDH Lány. Na straně výdajů byl navýšen § veřejného osvětlení o částku 195 000 Kč na pořízení VO v části obce Šubrt, dále o navýšení § požární ochrany o 308 000 Kč pro akci nástavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice, rozdíl ve výdajích je pokryt rozpočtovou rezervou. Další drobné úpravy rozpočtu jsou popsány v příloze č.1.

Diskuze: -----

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje rozpočtovou změnu č.3/2019 – dle přílohy č.1.

Hlasování: pro 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2019/8

K bodu 9 – Schválení bezúplatného převodu pozemku pod krajskými komunikacemi v k.ú. Lány a k.ú. Vašírov

Starosta obce seznamuje zastupitele s návrhem na bezúplatný převodu pozemků pod krajskými komunikacemi z vlastnictví Středočeského kraje do majetku obce. Uvedené pozemky se nachází v intravilánu obce Lány a to pod úseky silni II/116 H, II/236 H a II/23624, které jsou navrhovány krajským úřadem k vyřazení do místních komunikací obce. Jedná se o ulice Zámecká, Křivoklátská, Berounská a Lesní.

Zároveň budou bezúplatně převedeny pozemky v majetku obce, které se nacházejí pod přeložkou silnice II /236, do majetku Středočeského kraje.

Středočeský kraj převádí do majetku obce pozemky o celkové rozloze 23 817 m² a obec převádí do majetku kraje pozemky o celkové rozloze 2204 m².

Diskuze:

Starosta: Doplnuje informaci o možnosti rekonstrukce povrchu silnice Zámecká a Křivoklátská.

Bc. Karel Pleiner: Souhlasí s převodem pozemku pod krajskými komunikacemi z důvodu údržby a dalších možných oprav podle představ obce.

Starosta: Přesný termín převodu pozemků zatím není znám, předpokládá se minimálně 1 rok.

Návrh na usnesení:

I.

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje bezúplatný převod pozemků v k.ú. Lány a Vašírov, ve vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce Lány

Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra
Lány	557/3	83
Lány	214/4	113
Lány	884/9	68
Lány	212/14	61
Lány	212/15	40
Lány	212/16	15
Lány	861/4	2 289
Lány	547/10	1 851
Lány	857/3	4 771
Lány	215/48	430
Lány	890/2	11 188
Lány	214/5	462
Vašírov	137/104	2 446

II.

Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod pozemků v k.ú. Lány a k.ú. Vašírov z vlastnictví obce Lány do vlastnictví Středočeského kraje.

Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra
Lány	801/4	294
Vašírov	176/25	86
Vašírov	176/27	620
Vašírov	176/28	403
Vašírov	176/32	131
Lány	815/2	444
Lány	884/12	226

Hlasování: pro 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2019/9

K bodu 10 – Schválení bezúplatného převodu pozemku par. č. 153/56 v k.ú. Lány od ÚZSVM

Starosta seznamuje zastupitele se žádostí o schválení bezúplatného převodu pozemku p.č. 153/56 v k.ú. Lány, zapsaný na LV č. 60000.

Jedná se o pozemek pod parkovištěm přiléhající k budově muzea T.G. M.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se obrací na obec se žádostí o úhradu poloviny nákladů na pořízení geometrického plánu ve výši 2 477,- Kč.

Diskuze: -----

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje žádost o bezúplatném převedení pozemku par. č. 153/56 v k.ú. Lány a úhradu částky 2 477,- Kč na pořízení geometrického plánu.

Hlasování: pro 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2019/10

K bodu 11 – Schválení převodu finančních prostředků ZŠ Lány

Místostarostka Ing. Ivana Píšová předkládá zastupitelům k projednání schválení převodu finančních prostředků ve výši 42 943,- Kč z provozních prostředků školy do investičního fondu školy z důvodu pořízení chladicího stolu pro školní jídelnu.

Diskuze: -----

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje převod finančních prostředků ve výši 42 943,- Kč ZŠ Lány z provozních prostředků školy do investičního fondu školy.

Hlasování: pro 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2019/11

K bodu 12 – Schválení přijetí daru pro ZŠ Lány

Zastupitelka Jana Drastilová předkládá zastupitelům žádost o souhlas s přijetím peněžního daru v hodnotě 110 000,- Kč od Spolku rodičů a přátel dětí a školy, se sídlem Lány, Školní 93 na účelové určení: nákup učebnic, pracovních sešitů a učebních pomůcek.

Diskuze: -----

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost o souhlas s přijetím peněžního daru v hodnotě 110 000,- Kč od Spolku rodičů a přátel dětí a školy.

Hlasování: pro 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2019/12

K bodu 13– Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene s firmou ČEZ Distribuce a.s. na pozemcích 185/19, 185/141 a 815/1 v k.ú. Lány

Předsedající seznamuje zastupitele se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích 185/19, 185/141 a 815/1 v k.ú. Lány pro firmu ČEZ DISTRUBICE, a.s., Děčín. Jedná se o kabelové vedení v délce 340 m za jednorázovou úplatu 29.500,- Kč. Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena s firmou Dražební společnost s.r.o. Praha, od které jsme pozemky v ulici K Betynce převzali koncem roku 2018 na základě plánovací smlouvy.

Diskuze:

Starosta: Jednotliví majitelé RD a pozemků uzavřeli s firmou ČEZ DISTRIBUCE, a.s., Děčín stejné smlouvy o zřízení věcného břemene.

Návrh na usnesení:

I.

Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje smlouvu se společností ČEZ Distribuce a.s. Děčín na zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6021766 na pozemku 185/19, 185/141 a 815/1 v k. ú. Lány.

II.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce tuto smlouvu podepsat.

Hlasování: pro 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2019/13

K bodu 14 – Schválení mimořádné dotace z rozpočtu obce Lány

Místostarostka Ing. Ivana Píšová seznamuje zastupitele s žádostí spolku Modelářský klub Lány o poskytnutí mimořádné dotace ve výši 51.335,- Kč na elektrický ohradník proti divokým prasatům. V loňském roce došlo ke zrytí travnatých ploch modelářského letiště. Odhadovaná cena poškození je 80.000,- Kč a úprava ploch včetně zatravnění bude hrazena Modelářským klubem.

Diskuze:

Starosta: Montáž ohradníku provedou členové modelářského spolku sami.

Ing. Ivana Píšová: Navrhuje schválení mimořádné dotace z důvodu prostoru letiště pro jiné akce obce.

Ing. Vít Rybář MBA: Pomáháme finančně jiným spolkům, proto je vhodné pomoci touto částkou i modelářům.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje mimořádnou dotaci pro spolek Modelářský klub Lány ve výši 51.335,- Kč na pořízení elektrického ohradníku.

Hlasování: pro 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2019/14

K bodu 15 – Schválení výběrového řízení – Projekt rekonstrukce hasičské zbrojnice

Starosta obce předkládá zastupitelům výsledek výběrového řízení na vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci hasičské zbrojnice.

Celkem byly osloveny 3 firmy a nejlepší nabídku podala firma Stavaři s.r.o. Lysá nad Labem

Po vypracování dokumentace a vydání stavebního povolení budeme žádat o dotaci na tuto akci v rámci programu Místní akční skupiny Svatováclavsko.

Je vypracována studie na přední část hasičské zbrojnice. Součástí studie je zbourání přední části, dostavení a vybudování 1 patra a zhotovení nové střechy.

Diskuze: -

Návrh na usnesení:

I.

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje výsledek výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci hasičské zbrojnice.

II.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi podepsat smlouvu s firmou Stavaři s.r.o. Lysá nad Labem

Hlasování: pro 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2019/15

K bodu 16 – Schválení výběru projektanta na zpracování změny č. 1 Územního plánu obce

Starosta seznamuje zastupitele s výsledkem jednání. Zpracovatel územního plánu ing. Charvát byl několikrát vyzván ke spolupráci. Bohužel nikdy na naši výzvu neodpověděl a bylo zjištěno na Komoře architektů, že má ukončenou činnost. Bylo osloveno několik architektů a na základě jednání starosta navrhuje uzavřít smlouvu s ing. arch. Pokojovou.

Diskuze:

Místostarosta JUDr. Kosár: doplňuje informaci o hledání jiných projektantů, kteří by byli ochotni vypracovat změnu územního plánu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje projektanta změny č. Územního plánu obce Lány ing. arch. Pokojovou

Hlasování: pro 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2019/16

K bodu 17 – Diskuze

p.V.: Připomíná, že Lánský hřbitov je na katastru Vašírova.

Pí. Š- děkuje jménem sdružení Náš Vašírov za možnost uskutečnit akci Letní kino ve Vašírově.

J. Drastilová zve občany na chystané akce:

Letní kino Lány: 19.07. a 30.08.2019

Gulášfest : 3.8.2019

Starosta informuje o občany o možném kontaktování projektanta kanalizace Vašírov na telefonním čísle nebo Emailové adrese. Kontakty předá zastupitelka obce Dagmar Krátká.

Do diskuze se již nikdo nepřihlásil. Starosta obce zasedání ukončil v 19:45 hod.

**SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ
ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LÁNY 3/2019
ze dne 10. června 2019**

3/2019/1 Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Janu Drastilovou a Alenu Hlavsovou, zapisovatelku Šárku Steinbrecher

3/2019/2 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje program dnešního zasedání

3/2019/3 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení č. 2/2019 z veřejného zasedání ZO ze d 15.04.2019

3/2019/4 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č. 2/2019 z veřejného zasedání ze dne 15.04.2019

3/2019/5 Zastupitelstvo bere na vědomí zpráva starosty o činnosti za období únor – červen 2019

3/2019/6 Zastupitelstvo obce schvaluje dle ustanovení § 84 odst.2 zákona o obcích účetní závěrku včetně výsledku hospodaření za rok 2018

3/2019/7 Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje závěrečný účet obce za rok 2018 bez výhrad

3/2019/8 Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje rozpočtovou změnu č.3/2019 – dle přílohy č.1

3/2019/9 I. Zastupitelstvo obce Lány schvaluje bezúplatný převod pozemků v k.ú. Lány a Vašírov, ve vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce Lány

Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra
Lány	557/3	83
Lány	214/4	113
Lány	884/9	68
Lány	212/14	61
Lány	212/15	40
Lány	212/16	15
Lány	861/4	2 289
Lány	547/10	1 851
Lány	857/3	4 771
Lány	215/48	430
Lány	890/2	11 188
Lány	214/5	462
Vašírov	137/104	2 446

II.

Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod pozemků v k.ú. Lány a k.ú. Vašírov z vlastnictví obce Lány do vlastnictví Středočeského kraje

Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra
Lány	801/4	294
Vašírov	176/25	86
Vašírov	176/27	620
Vašírov	176/28	403
Vašírov	176/32	131
Lány	815/2	444
Lány	884/12	226

3/2019/10 Zastupitelstvo schvaluje žádost o bezúplatném převedení pozemku par. č. 153/56 v k.ú. Lány a úhradu částky 2 477,- Kč na pořízení geometrického plánu

3/2019/11 Zastupitelstvo obce schvaluje převod finančních prostředků ve výši 42 943,- Kč ZŠ Lány z provozních prostředků školy do investičního fondu školy

3/2019/12 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje žádost o souhlas s přijetím peněžního daru v hodnotě 110 000,-Kč od Spolku rodičů a přátel dětí a školy

3/2019/13 I. Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje smlouvu se společností ČEZ Distribuce a.s. Děčín na zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6021766 na pozemku 185/19, 185/141 a 815/1 v k. ú. Lány

II. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce tuto smlouvu podepsat

3/2019/14 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje mimořádnou dotaci pro spolek Modelářský klub Lány ve výši 51.335,- Kč na pořízení elektrického ohradníku

3/2019/15 I. Zastupitelstvo obce Lány schvaluje výsledek výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci hasičské zbrojnice

II. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi podepsat smlouvu s firmou Stavaři s.r.o. Lysá nad Labem

3/2019/16 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje projektanta změny č.1 Územního plánu obce Lány ing. arch. Pokojovou

Jana Drastilová v.r.....
ověřovatel

Alena Hlavsová ... v.r.....
ověřovatel

Karel Sklenička v.r.....
starosta

JUDr. Ernest Kosár v.r.
místostarosta

zapsala: Šárka Steinbrecher
Zápis vyhotoven dne: 11.06.2019