



SMLOUVA O VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU NA AKCI „NÁSTAVBA TĚLOCVIČNY – ZÁKLADNÍ ŠKOLA LÁNY“

I.

Smluvní strany

Název: **Obec Lány**
Sídlo: Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány
IČ: 00243981
Zastoupena: JUDr. Ernestem Kosárem, starostou obce Lány
Č. účtu: 622222/0100
dále jen „**objednatel**“

a

Název: **STAVAŘI s.r.o.**
Sídlo: B. Hrozného 14/21, 289 22 Lysá nad Labem
IČ: 27871754
Zastoupena: Ing. Kamilem Hladkým, jednatelem
dále jen „**autorský dozor**“

uzavírají tuto smlouvu podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Občanský zákoník“)

**II.****Úvodní ustanovení**

Zpracovatelem projektové dokumentace stavby je společnost STAVAŘI s.r.o., B. Hrozného 14/21, 289 22 Lysá nad Labem, IČ: 27871754, zodpovědný projektant Ing. Kamil Hladký, autorizace ČKAT – 0008927, která zajistila vydání Rozhodnutí o stavebním záměru čj. 1238/328/330/22/OV/Kr ze dne 21.3.2023, které nabylo právní moc dne 12.4.2023.

III.**Předmět smlouvy**

Předmětem plnění této smlouvy je zajištění výkonu autorského dozoru investora (objednatele) při stavbě projektu: Nástavba tělocvičny – Základní škola Lány.

Autorský dozor se v rámci výkonu činnosti zavazuje provádět níže uvedené činnosti:

- Sledování dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky stanovené orgány veřejné správy
- Poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby
- Poskytování vysvětlení potřebných na vypracování dodavatelské dokumentace
- Účast na kontrolních dnech stavby svolávaných investorem
- Posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky v částích projektů zpracovaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby
- Účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části

IV.**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Autorský dozor se zavazuje provádět výkon činnosti s náležitou odbornou péčí dle pokynů objednatele a v souladu se zájmy objednatele.

2. Autorský dozor se zavazuje oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistí při výkonu činnosti, které mohou mít vliv na změnu zadání v rámci plnění předmětu Smlouvy.

3. Autorský dozor je povinen upozornit objednatele na rozpor úkonů objednatele s projektovou dokumentací pro provádění stavby, stavebním povolením, ZD, smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby nebo jiným souvisejícím dokumentem či právním předpisem.



4. Autorský dozor není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele nechat se při výkonu činností dle této Smlouvy zastupovat třetí osobou.
5. Autorský dozor bez souhlasu objednatele nebude rozhodovat o jakékoliv finanční a materiálové změně včetně postupu prací mající vliv na změnu ceny díla
6. Autorský dozor se zavazuje nepřijímat jakékoliv odměny či provize v souvislosti s přípravou či realizací stavby mimo odměny příkazníka dle této smlouvy.
7. Objednatel se zavazuje zaplatit autorskému doзору úplatu sjednanou v této Smlouvě.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout autorskému doзору potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností autorského dozoru z této Smlouvy vyplývajících.
9. Objednatel se zavazuje předat ke dni podpisu této Smlouvy zejména tyto podklady:
 - a) projektovou dokumentaci stavby pro provádění stavby ověřenou stavebním úřadem, kopii stavebního povolení a výkaz výměr
 - b) rozpočet stavby

V.

Místo plnění

Místem výkonu činnosti autorského dozoru je ulice ZŠ Lány, Školní 93, 270 61 Lány.

VI.

Doba plnění

1. Doba provádění díla od 18.6.2024 do 31.3.2025.
3. Výkon činnosti autorského dozoru bude ukončen nejpozději do 14 dnů od předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků včetně předání kompletní dokumentace průběhu stavby a dalších dokumentů objednateli.
4. V případě prodloužení lhůty provedení stavby mezi zhotovitelem a zadavatelem dojde i k prodloužení lhůty potřebné pro výkon činnosti autorského dozoru.
5. Vystanou-li v průběhu výkonu činnosti autorského dozoru skryté překážky, které nemohl objednatel předjímat, zavazují se obě smluvní strany, že dohodnou prostřednictvím dodatku ke smlouvě odpovídající řešení a učiní kroky k odstranění překážek.



VII.

Úplata, fakturace, platební podmínky

1. Úplata za výkon činnosti autorského dozoru dle této Smlouvy je sjednána na 500,- Kč/h s maximálním rozsahem 7 hodin týdně.
2. Podkladem pro úhradu úplaty je daňový doklad - faktura. Daňový doklad musí obsahovat veškeré stanovené náležitosti dané zákonem a musí obsahovat výkaz hodin.
3. Splatnost faktury se sjednává na 14 dní od doručení objednateli.
4. Úplata dle této Smlouvy bude hrazena v českých korunách, bezhotovostním příkazem na účet technického dozoru uvedeného v záhlaví této Smlouvy.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy plynoucí z této Smlouvy ustanovení Občanského zákoníku.
2. Technický dozor souhlasí s uveřejněním této Smlouvy a jejích dodatků na internetových stránkách objednatele.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Autorský dozor prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady vyplývající ze Smlouvy a s podmínkami staveniště.
2. Změny této Smlouvy jsou platné pouze formou písemných dodatků ke Smlouvě.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.



4. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem Smlouvy, nemají pochybnosti o výkladu znění Smlouvy, uzavírají ji svobodně a vážně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lánech dne 18.6.2024

JUDr. Ernest Kosár, starosta obce Lány

Objednatel

OBEC LÁNY
Masarykovo náměstí 9
270 61 Lány

STAVARĚI, s.r.o., Ing. Kamil Hladký

Autorský dozor