



Česká zemědělská
univerzita v Praze

Česká zemědělská univerzita v Praze

Statky ČZU

Zámecká 419, 27061 Lány

IČO 60460709

tel: 313 250 503, 737 145 817

PACHTOVNÍ SMLOUVA 70/2020 - dodatek č. 3

uzavřená dle ustanovení § 2332 a násl. občanského zákoníku v platném znění

I.

Smluvní strany

Propachtovatel: **Obec Lány**

IČ 00243981

se sídlem: Masarykovo náměstí 9, 27061 Lány

č.účtu: 622221/0100

tel.: 313502041

e-mail: info@obec-lany.cz

Pachtýř:

Česká zemědělská univerzita v Praze

IČ: 60460709

Se sídlem: Kamýcká 129, 165 00 Lány

Za součást: **Statky ČZU**

se sídlem: Zámecká 419, 270 61 Lány

zastoupení: Jindřich Macháček, ředitel Statky ČZU

II.

Předmět smlouvy

Pachtovní smlouvou se propachtovatel zavazuje přenechat pachtýři k užívání a požívání pozemky:

Podíl	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Celková výměra (m²)	Příslušná výměra (m²)	List vlastníci
1/1	Lány	815/2	ostatní plocha	444	24	10001
1/1	Lány	902	ostatní plocha	1051	98	10001
1/1	Lány	1066	ostatní plocha	758	94	10001
1/1	Lány	1133	ostatní plocha	128	103	10001
1/1	Lány	1140	ostatní plocha	1029	35	10001
1/1	Lány	1183	orná půda	2285	850	10001
1/1	Lány	1199	ostatní plocha	1304	311	10001
1/1	Lány	1236	ostatní plocha	9610	28	10001
1/1	Lány	1240	ostatní plocha	1073	1073	10001
1/1	Lány	1252	ostatní plocha	4927	2887	10001
1/1	Lány	1253	ostatní plocha	2316	2305	10001
1/1	Lány	1255	ostatní plocha	4914	2243	10001
1/1	Lány	1258	ostatní plocha	5438	37	10001
1/1	Lány	1265	ostatní plocha	2386	90	10001
1/1	Lány	1266	ostatní plocha	3459	3459	10001
1/1	Lány	1267	ostatní plocha	4067	2038	10001
1/1	Vašírov	137/32	orná půda	1319	1319	10001
1/1	Vašírov	137/33	orná půda	693	693	10001
1/1	Vašírov	137/34	orná půda	1408	1408	10001
1/1	Vašírov	143/6	ostatní plocha	242	25	10001
1/1	Vašírov	159/4	orná půda	82	33	10001
1/1	Vašírov	173/8	ostatní plocha	1252	40	10001
1/1	Vašírov	199/1	orná půda	834	272	10001
1/1	Vašírov	199/53	ostatní plocha	388	48	10001
1/1	Vašírov	237/4	ostatní plocha	900	56	10001
1/1	Vašírov	475	ostatní plocha	2479	1480	10001
1/1	Vašírov	480	ostatní plocha	381	230	10001
1/1	Vašírov	482	ostatní plocha	310	310	10001
1/1	Vašírov	485	ostatní plocha	482	204	10001
1/1	Vašírov	494	ostatní plocha	584	55	10001

1/1	Vašírov	496	ostatní plocha	1129	1129	10001
1/1	Vašírov	503	ostatní plocha	568	370	10001

Celková výměra pronajatých pozemků činí 23347 m².

Vlastnictví je doloženo: listem vlastnictví č. LV 10001 pro k. ú. Lány, LV 10001 pro k. ú. Vašírov ze dne 20.1.2025.

Strany výslovně sjednávají, že veškeré plody a užitky na předmětu zemědělského pachtu náleží po dobu trvání této smlouvy pachtýři.

III. Pachtovné

Pachtovné se sjednává za hospodářský rok (1.10. – 30.9.) dohodou, a to ve výši 4.500,- Kč/ha orné půdy a 1.500,- Kč/ha ostatní plochy navýšené o daň z nemovitosti, **v celkové výši 4.875,- Kč.**

Pachtovné bude hrazeno ročně na bankovní účet propachtovatele č. účtu: 622221/0100, a to do 31.10. kalendářního roku.

Pokud nedojde při skončení pachtu k vrácení propachtovaných pozemků, náleží propachtovateli pachtovné, jako by pacht trval.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Pachtýř:

- musí pečovat o propachtované pozemky jako řádný hospodář
- smí provádět technické úpravy jen s předchozím souhlasem propachtovatele
- je vlastníkem plodů a užitků vzešlých z požívání pozemků
- nesmí pozemky propachtovat jinému bez souhlasu propachtovatele

Propachtovatel:

- pokud se vyskytne na pozemcích vada, kterou propachtovatel neodstraní, má pachtýř nárok na náhradu vynaložených nákladů (u nově propachtovaných pozemků)
- se zavazuje, že případné změny související s pozemky (převody vlastnictví, změna adresy apod.) oznámí pachtýři do 30 dnů

V. Doba užívání a výpovědní podmínky

Pachtovní smlouva na pozemky uvedené v bodě II. této smlouvy se uzavírá s platností **od 31.5.2024 na dobu neurčitou**. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou stran nebo výpovědí. Nájemní vztah lze vypovědět oboustranně písemně s výpovědní lhůtou 5 let tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku.

Okamžitě lze vypovědět tuto smlouvu, pokud dojde k zvlášť závažnému porušení podmínek této smlouvy. Pro účely této smlouvy se za zvlášť závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání a používání předmětu zemědělského pachtu, jakož i prodlení s úhradou pachtovného i po předchozí písemné výzvě Propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu s lhůtou nejméně 30 dnů k jeho splnění.

VI.
Závěrečná ujednání



Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

V LÁNECH dne 25. 4. 2025

Propachtovatel:

Obec Lány

OBEC LÁNY
Masarykovo náměstí 9
270 61 Lány

23. 04. 2025
V Lánech dne

Pachtýř:

Jindřich Macháček, ředitel Statky ČZU
zemědělská univerzita v Praze

Česká zemědělská univerzita v Praze
Statky ČZU
Zámecká 419, Lány 270 61
IČ: 60460709 DIČ: CZ60460709 5

Příloha č.1 ke smlouvě č. 70/2020 - dodatek č. 3

Obec Lány, IČ 00243981

Katastrální území	Číslo parcely	Typ parcely číslování	Druh pozemku způsob využití	Celková výměra propachtovaná výměra	Cena dle výměry	Podíl LV	Příslušná cena	Příslušná výměra	Jednotková cena	Náhrada za daň	Pachtovné
Lány	815/2	PKN pozemková	ostatní plocha silnice	444 m ² 24 m ²	1500.00 Kč	1/1 10001	3.60 Kč	24.00 m ²	1500 Kč za ha Kč	0 Kč	3.60 Kč
Lány	902	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	1051 m ² 98 m ²	1500.00 Kč	1/1 10001	14.70 Kč	98.00 m ²	1500 Kč za ha Kč	0 Kč	14.70 Kč
Lány	1066	PKN pozemková	ostatní plocha neplodná půda	758 m ² 94 m ²	1500.00 Kč	1/1 10001	14.10 Kč	94.00 m ²	1500 Kč za ha Kč	0 Kč	14.10 Kč
Lány	1133	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	128 m ² 103 m ²	1500.00 Kč	1/1 10001	15.45 Kč	103.00 m ²	1500 Kč za ha Kč	0 Kč	15.45 Kč
Lány	1140	PKN pozemková	ostatní plocha zeleň	1029 m ² 35 m ²	1500.00 Kč	1/1 10001	5.25 Kč	35.00 m ²	1500 Kč za ha Kč	0 Kč	5.25 Kč
Lány	1183	PKN pozemková	orná půda	2285 m ² 850 m ²	4500.00 Kč	1/1 10001	382.50 Kč	850.00 m ²	4500 Kč za ha Kč	0 Kč	382.50 Kč
Lány	1199	PKN pozemková	ostatní plocha neplodná půda	1304 m ² 311 m ²	1500.00 Kč	1/1 10001	46.65 Kč	311.00 m ²	1500 Kč za ha Kč	0 Kč	46.65 Kč
Lány	1236	PKN pozemková	ostatní plocha neplodná půda	9610 m ² 28 m ²	1500.00 Kč	1/1 10001	4.20 Kč	28.00 m ²	1500 Kč za ha Kč	0 Kč	4.20 Kč
Lány	1240	PKN pozemková	ostatní plocha neplodná půda	1073 m ² 1073 m ²	1500.00 Kč	1/1 10001	160.95 Kč	1073.00 m ²	1500 Kč za ha Kč	0 Kč	160.95 Kč
Lány	1252	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	4927 m ² 2887 m ²	1500.00 Kč	1/1 10001	433.05 Kč	2887.00 m ²	1500 Kč za ha Kč	0 Kč	433.05 Kč
Lány	1253	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	2316 m ² 2305 m ²	1500.00 Kč	1/1 10001	345.75 Kč	2305.00 m ²	1500 Kč za ha Kč	0 Kč	345.75 Kč
Lány	1255	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	4914 m ² 2243 m ²	1500.00 Kč	1/1 10001	336.45 Kč	2243.00 m ²	1500 Kč za ha Kč	0 Kč	336.45 Kč
Lány	1258	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	5438 m ² 37 m ²	1500.00 Kč	1/1 10001	5.55 Kč	37.00 m ²	1500 Kč za ha Kč	0 Kč	5.55 Kč
Lány	1265	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	2386 m ² 90 m ²	1500.00 Kč	1/1 10001	13.50 Kč	90.00 m ²	1500 Kč za ha Kč	0 Kč	13.50 Kč
Lány	1266	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	3459 m ² 3459 m ²	1500.00 Kč	1/1 10001	518.85 Kč	3459.00 m ²	1500 Kč za ha Kč	0 Kč	518.85 Kč
Lány	1267	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	4067 m ² 2038 m ²	1500.00 Kč	1/1 10001	305.70 Kč	2038.00 m ²	1500 Kč za ha Kč	0 Kč	305.70 Kč
Vašírov	137/32	PKN pozemková	orná půda	1319 m ² 1319 m ²	4500.00 Kč	1/1 10001	593.55 Kč	1319.00 m ²	4500 Kč za ha Kč	0 Kč	593.55 Kč
Vašírov	137/33	PKN pozemková	orná půda	693 m ² 693 m ²	4500.00 Kč	1/1 10001	311.85 Kč	693.00 m ²	4500 Kč za ha Kč	0 Kč	311.85 Kč
Vašírov	137/34	PKN pozemková	orná půda	1408 m ² 1408 m ²	4500.00 Kč	1/1 10001	633.60 Kč	1408.00 m ²	4500 Kč za ha Kč	0 Kč	633.60 Kč
Vašírov	143/6	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	242 m ² 25 m ²	1500.00 Kč	1/1 10001	3.75 Kč	25.00 m ²	1500 Kč za ha Kč	0 Kč	3.75 Kč
Vašírov	159/4	PKN pozemková	orná půda	82 m ² 33 m ²	4500.00 Kč	1/1 10001	14.85 Kč	33.00 m ²	4500 Kč za ha Kč	0 Kč	14.85 Kč

Vaširov	173/8	PKN pozemková	ostatní plocha silnice	1252 m ² 40 m ²	1500.00 Kč	1/1 10001	6.00 Kč	40.00 m ²	1500 Kč za ha Kč	0 Kč	6.00 Kč
Vaširov	199/1	PKN pozemková	orná půda	834 m ² 272 m ²	4500.00 Kč	1/1 10001	122.40 Kč	272.00 m ²	4500 Kč za ha Kč	0 Kč	122.40 Kč
Vaširov	199/53	PKN pozemková	ostatní plocha silnice	388 m ² 48 m ²	1500.00 Kč	1/1 10001	7.20 Kč	48.00 m ²	1500 Kč za ha Kč	0 Kč	7.20 Kč
Vaširov	237/4	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	900 m ² 56 m ²	1500.00 Kč	1/1 10001	8.40 Kč	56.00 m ²	1500 Kč za ha Kč	0 Kč	8.40 Kč
Vaširov	475	PKN pozemková	ostatní plocha zeleň	2479 m ² 1480 m ²	1500.00 Kč	1/1 10001	222.00 Kč	1480.00 m ²	1500 Kč za ha Kč	0 Kč	222.00 Kč
Vaširov	480	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	381 m ² 230 m ²	1500.00 Kč	1/1 10001	34.50 Kč	230.00 m ²	1500 Kč za ha Kč	0 Kč	34.50 Kč
Vaširov	482	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	310 m ² 310 m ²	1500.00 Kč	1/1 10001	46.50 Kč	310.00 m ²	1500 Kč za ha Kč	0 Kč	46.50 Kč
Vaširov	485	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	482 m ² 204 m ²	1500.00 Kč	1/1 10001	30.60 Kč	204.00 m ²	1500 Kč za ha Kč	0 Kč	30.60 Kč
Vaširov	494	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	584 m ² 55 m ²	1500.00 Kč	1/1 10001	8.25 Kč	55.00 m ²	1500 Kč za ha Kč	0 Kč	8.25 Kč
Vaširov	496	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	1129 m ² 1129 m ²	1500.00 Kč	1/1 10001	169.35 Kč	1129.00 m ²	1500 Kč za ha Kč	0 Kč	169.35 Kč
Vaširov	503	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	568 m ² 370 m ²	1500.00 Kč	1/1 10001	55.50 Kč	370.00 m ²	1500 Kč za ha Kč	0 Kč	55.50 Kč
Celkem:							4875 Kč	23347 m ²		0 Kč	4875 Kč
Celkem pacht + náhrada za daň:											

Datum účinnosti: 31.5.2024

Datum podpisu: 25.4.2025

OBEC LÁNY
Masarykovo náměstí 9
270 61 Lány

Propachtovatel:

Datum podpisu:

23.04.2025

Česká zemědělská univerzita v Praze
Statky ČZU

Zámecká 419, Lány 270 61

IČ: 60460709 • DIČ: CZ60460709 [5]

Pachtýř: