

Smlouva o nájmu pozemku

I.

Smluvní strany

Obec Lány

Zastoupená: JUDr. Ernestem Kosárem, starostou obce Lány

IČ: 00243981

Masarykovo náměstí 9

270 61 Lány

dále jen „Pronajímatel“

a

KIRPA s.r.o.

Zastoupená: Alenou Kirpalovou, jednatelkou

IČ: 08383201

Č.p. 76,

273 78 Jedomělice

dále jen „Nájemce“

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění tuto nájemní smlouvu:

II.

Úvodní ustanovení

Obec Lány je vlastníkem pozemku parcelní č. 781/2, ostatní plocha v k.ú. Lány o výměře 1931 m².

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu **část pozemku parcelní číslo 781/2, ostatní plocha o výměře 287 m²**, zakreslenou v plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

Nájemce bude uvedený pozemek užívat za účelem umístění venkovního sezení pro návštěvníky Restaurace Narpa a Lánského cukrářství, jehož je provozovatelem.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.5.2025.

Nájem pozemku může být ukončen, buď na základě písemné dohody mezi nájemcem a pronajímatelem nebo výpovědí jednou ze smluvních stran v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

IV. Nájemné

Nájemné bylo sjednáno na částku 3 586 Kč (slovy: tři tisíce pět set osmdesát šest korun českých) měsíčně.

Nájemné bude hrazeno vždy do 15.dne v měsíci příslušného roku převodem na účet pronajímatele č. 622 221/0100 pod VS 317.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že předmět nájmu je v dobrém stavebně technickém stavu.

Nájemce se zavazuje:

- Užívat předmětný pozemek pouze k účelu sjednanému v čl. III. této smlouvy
- Udržovat pronajatý pozemek v řádném stavu včetně úklidu a likvidace odpadu
- Provádět a hradit běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním pronajatého pozemku
- Jakékoliv opravy a úpravy přesahující rámec běžné údržby provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele
- Dodržovat veškerá bezpečnostní, protipožární a hygienická opatření stanovená platnými právními předpisy a normami
- V případě ukončení nájmu pozemek vyklidit a vyklizený předat pronajímateli, a to ve stavu, ve kterém prostory převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- Provozní doba na pronajatém pozemku bude ukončena ve 22:00 hod v souladu OZV obce o nočním klidu

VI. Jiné

Záměr obce pronajmout pozemek byl v obci zveřejněn na úřední desce před projednáním pronájmu zastupitelstvem obce od 12.3.2025 do 28.3.2025.

Záměr obce pronajmout pozemek o celkové výměře 287 m² byl schválen na veřejném zasedání zastupitelstva obce Lány dne 7.4.2025, usnesením č. 3/2025/20.

VII. Závěrečná ustanovení

Ostatní otázky v této smlouvě neupravené se řídí obecně závaznými předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží nájemce.

Platnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Všechny změny a dodatky smlouvy budou vyhotoveny písemně a budou podepsány oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle určitě vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní. Smluvní strany se před podpisem této smlouvy seznámili s jejím obsahem a bez výhrad s ní souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Lánech dne 30. 4. 2025

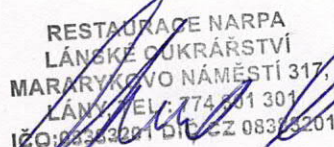


Obec Lány

JUDr. Ernest Kosár

starosta obce

OBEC LÁNY
Masarykovo náměstí 9
270 61 Lány



RESTAURACE NARPA
LÁNSKÉ CUKRÁŘSTVÍ
MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 317,
LÁNY TEL.: 774 601 301
IČO: 08333201 DIČ CZ 08333201

KIRPA s.r.o.

Alena Kirpalová

jednatelka

136/1

21.59 m

781/2

16.84 m

294.63 m²

18.43 m

14.08 m

329

57/10

13

55

