

Obec Lány, IČ 00243981

se sídlem Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány

zastoupena **JUDr. Ernestem Kosárem**, starostou obce

na straně jedné

a

Jakub Týbl, nar. 6.6.1989, r.č. 890606/1263

bytem Vašírov 39, 270 61 Lány

a

Kateřina Týblová, nar. 15.5.1995, r.č. 955515/1265

bytem Vašírov 39, 270 61 Lány

na straně druhé

u z a v í r a j í dnešního dne ve smyslu příslušných ustanovení zák. č.89/2012 Sb., obč. zákoníku v platném znění, tuto

směnnou smlouvu

I.

1. **Obec Lány** je mimojiné výlučným vlastníkem **pozemku parc.č. 15/34 - zahrada o výměře 237 m² v kat. území Vašírov, obci Lány**, zapsaného na LV číslo 10001 pro kat. území Vašírov, obec Lány, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

2. **Jakub Týbl a Kateřina Týblová** mají v podílovém spoluvlastnictví mimojiné **pozemek parc.č. 248/35 - ostatní plocha, silnice o výměře 153 m² v kat. území Vašírov, obci Lány**, zapsaný na LV číslo 335 pro kat. území Vašírov, obec Lány, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, a to každý z nich v rozsahu id. jedné poloviny k celku pozemku.

II.

Touto smlouvou **směňují** účastníci smlouvy **Obec Lány a Jakub Týbl a Kateřina Týblová** pozemky uvedené v čl. I. odst. 1. a 2. této smlouvy tak, že:

- **Obec Lány** pozemek **parc.č. 248/35 - ostatní plocha, silnice o výměře 153 m² v kat. území Vašírov, obci Lány**, do svého výlučného vlastnictví **přijímá**,

- **Jakub Týbl a Kateřina Týblová** pozemek **parc.č. 15/34** - zahrada o výměře 237 m² v kat. území Vašírov, obci Lány, do podílového spoluvlastnictví **přijímají**, a to každý z nich v rozsahu id. jedné poloviny k celku pozemku.

III.

Záměr obce směnit předmětné pozemky byl v obci zveřejněn před projednáním směny zastupitelstvem obce v souladu s § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích.

Obecní zastupitelstvo schválilo směnu pozemků na zasedání zastupitelstva obce Lány dne 7.4.2025 usnesením č. 3/2025/14.

Záměr obce směnit pozemky byl zveřejněn na úřední desce od 12.3.2025 do 28.3.2025.

III.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou po provedení směny pozemků vzájemně zcela vyrovnaní a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

IV.

Pozemky uvedené v čl. I. odst. 1. a 2. této smlouvy přecházejí do vlastnictví nabyvatelů beze všech dluhů, břemen a právních omezení.

Účastníci prohlašují, že se řádně seznámili se současným stavem směřovaných pozemků a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek nabývají.

V.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva ohledně předmětných pozemků do veřejného seznamu bude příslušnému Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, podán do 5 pracovních dnů po podpisu této smlouvy.

VI.

Vlastnické právo ke směřovaným nemovitostem a s tím spojená práva a povinnosti, přejdou na účastníky na základě povolení vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí, povolení o vkladu vlastnického práva nabývá právní moci zápisem ve spisu příslušného katastrálního úřadu ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu.

Účastníci berou na vědomí, že do pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí jsou vzájemnými projevy vůle vázáni.

V případě, byl-li by návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zamítnut, či řízení o povolení vkladu přerušeno, zavazují se smluvní strany k poskytnutí součinnosti k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtě v rozhodnutí stanovené, popř. učinit veškeré úkony potřebné k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za týchž podmínek, které jsou zakotveny v této smlouvě.

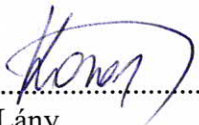
VII.

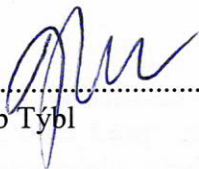
Účastníci uzavřeli tuto smlouvu zcela svobodně a vážně, po zralém uvážení. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují svým podpisem souhlasný projev vůle obou stran.

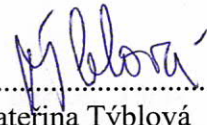
Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladového řízení u příslušného katastru nemovitostí, po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky. Jakékoliv změny či dodatky k této smlouvě jsou platné a účinné pouze v písemné podobě, podepsány oběma účastníky smluvních stran.

V Lánech dne 28.04.2024


.....
Obec Lány
jednající starostou obce
JUDr. Ernestem Kosárem


.....
Jakub Týbl


.....
Kateřina Týblová

OBEC LÁNY
Masarykovo náměstí 9
270 61 Lány