



**SMLOUVA O VÝKONU TECHNICKÉHO DOZORU PO DOBU TVORBY
STAVEBNÍHO PROJEKTU
„REKONSTRUKCE OBJEKTU DUBINA V LÁNECH VČETNĚ NAVAZUJÍCÍHO
VEŘEJNÉHO PROSTORU“**

I.

Smluvní strany

Název: **Obec Lány**
Sídlo: Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány
IČ: 00243981
Zastoupena: JUDr. Ernestem Kosárem, starostou obce Lány
dále jen „**objednatel**“
a
Jméno a Příjmení: **Jaroslav Kodeš**
Trvalé bydliště: Bezděkov 1017, 269 01 Rakovník
IČ: 71694838
Autorizační číslo ČKAIT 0010949
dále jen „**TDS_P**“

uzavírají tuto smlouvu podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen Občanský zákoník“)



II.

Předmět smlouvy

Předmětem plnění této smlouvy je zajištění výkonu technického dozoru stavebníka po dobu tvorby stavebního projektu „Rekonstrukce objektu DUBINA v Lánech včetně navazujícího veřejného prostoru“.

Technický dozor se v rámci výkonu činnosti TDS_P zavazuje provádět níže uvedené činnosti:

- organizace kontrolních dnů – cca 1x za 2-3 týdny nebo dle potřeby za účasti zástupce projektantů, obce a architektů
- tvorba zápisů z kontrolních dnů
- průběžná kontrola plnění časového harmonogramu projektu
- komunikace s projektantem a řešení jeho technických dotazů
- koordinace požadavků investora / architekta a jejich zapracování do projektu
- průběžná kontrola souladu projektu s požadavky investora, architektonickou studií a design manuálem
- dohled nad volbou nákladově optimálních technických řešení stavby
- celková výstupní kontrola kvality a úplnosti projektové dokumentace před převzetím zhotovitelem
- účast při požadovaných měřeních či zhotovování sond z třetí strany pro potřeby projektu

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Technický dozor se zavazuje provádět výkon činnosti TDS_P s náležitou odbornou péčí dle pokynů objednatele a v souladu se zájmy objednatele.
2. Technický dozor se zavazuje oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistí při výkonu činnosti TDS_P, které mohou mít vliv na změnu zadání technického dozoru v rámci plnění předmětu Smlouvy.
3. Technický dozor není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele nechat se při výkonu činností dle této Smlouvy zastupovat třetí osobou.
5. Technický dozor bez souhlasu objednatele nebude rozhodovat o jakékoliv finanční a materiálové změně včetně postupu prací mající vliv na změnu ceny díla
6. TDS_P se zavazuje nepřijímat jakékoliv odměny či provize v souvislosti s přípravou či realizací stavby mimo odměny příkazníka dle této smlouvy.



7. Objednatel se zavazuje zaplatit technickému dozoru úplatu sjednanou v této Smlouvě.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout technickému dozoru potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností technického dozoru z této Smlouvy vyplývající.
9. Objednatel se zavazuje předat ke dni podpisu této Smlouvy zejména tyto podklady:
 - a) vypracovanou architektonickou studii
 - b) design manuál - rozpracovanost

IV.

Doba plnění

1. Výkon činnosti TDS_P zahájí technický dozor na výzvu objednatele.
2. Doba trvání činnosti TDS_P od 15.5.2025 nejdéle do 31.3.2026.
3. Výkon činnosti TDS_P bude ukončen nejpozději do 14 dnů od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků včetně předání kompletní dokumentace průběhu projektu a dalších dokumentů objednateli.
4. V případě prodloužení lhůty provedení stavby mezi zhotovitelem a zadavatelem dojde i k prodloužení lhůty potřebné pro výkon činnosti TDS_P.
5. Vyvstanou-li v průběhu výkonu činnosti TDS_P skryté překážky, které nemohl objednatel ani technický dozor předjímat, zavazují se obě smluvní strany, že dohodnou prostřednictvím dodatku ke smlouvě odpovídající řešení a učiní kroky k odstranění překážek.

V.

Úplata, fakturace, platební podmínky

1. Úplata za výkon činnosti TDS_P dle této Smlouvy je sjednána na 32 000 Kč / měsíc bez DPH.
2. Podkladem pro úhradu úplaty je daňový doklad - faktura. Daňový doklad musí obsahovat veškeré stanovené náležitosti dané zákonem.
3. Splatnost faktury se sjednává na 14 dní od doručení objednateli.
4. Úplata dle této Smlouvy bude hrazena v českých korunách, bezhotovostním příkazem na účet technického dozoru uvedeného v záhlaví této Smlouvy.



VI.

Ostatní ujednání

1. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy plynoucí z této Smlouvy ustanovení Občanského zákoníku.
2. Technický dozor souhlasí s uveřejněním této Smlouvy a jejích dodatků na internetových stránkách objednatele.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Technický dozor prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady vyplývající ze Smlouvy a s podmínkami staveniště.
2. Změny této Smlouvy jsou platné pouze formou písemných dodatků ke Smlouvě.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem Smlouvy, nemají pochybnosti o výkladu znění Smlouvy, uzavírají ji svobodně a vážně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lánech dne 15.5.2025

JUDr. Ernest Kosár, starosta obce Lány

Objednatel

OBEC LÁNY
Masarykovo náměstí 9
270 61 Lány

TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA
Jaroslav Kodeš
604 856 929
jar.kodes@seznam.cz

Jaroslav Kodeš

TDS_P