

Obec Lány

IČO: 00243981

DIČ: není plátce DPH

Číslo účtu: 622221/0100 (Komerční banka)

Se sídlem: Masarykovo náměstí 9, 27061 Lány

Zastoupená: JUDr. Ernest Kosár, starosta obce

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena: na základě písemně udělené plné moci ze dne 28.01.2025, evid. č.: PM-036/2025

KS montáže, s.r.o.

se sídlem: Pražská 92/4, PSČ 266 01, Beroun-Závodí

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 122361

IČ: 27861392, DIČ: CZ27861392

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 17.02.2025

Hrdlička spol. s r.o.

se sídlem náměstí Kněžny Ludmily 45, Tetín, 266 01 Beroun

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 4062

IČ: 18601227, DIČ: CZ18601227

jednající Pavla Peštová na základě písemného pověření ze dne 17.02.2025

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI
č. IV-12-6034667/001**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“).

Článek I. Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem: pozemků parc.č. **432/13, 801/1**, v k.ú. Lány, obec Lány, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na listu vlastnictví (LV) č. **10001** (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(tí)**“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, kabelová skříň - dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené(ných) nemovitosti(tí), zřizuje k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1369-250058/2025 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno dne 10.04.2025 pod č. PGP-398/2025-203. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.

4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **28 900 Kč** (slovy: **dvacet osm tisíc devět set korun českých**.)
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se dle § 3 odst. 2 písm. q) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nevztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4. DOLOŽKA podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění: Strana povinná potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Lány, č.j. 4/2025/9 ze dne 19.5.2025.
5. Součástí této smlouvy je její:

Povinná

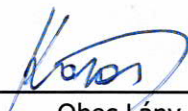
Oprávněná

V Lánech

V Plzni

Dne 21.5.2025

Dne 15.04.2025


Obec Lány
JUDr. Ernest Kosár,
starosta obce


Pavla Peštová
za ČEZ Distribuce, a. s.
na základě plné moci

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
432/13 801/1										432/13 801/1		10001 10001			

Druh věcného břemene: dle právních listin
Oprávněný: dle právních listin

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
6	776141.27	1034681.10	3
7	776141.18	1034680.82	3
8	776141.48	1034681.03	3
9	776141.39	1034680.75	3
11	776135.77	1034665.40	8
12	776136.29	1034666.29	3
13	776137.08	1034666.51	3
14	776137.44	1034666.85	3
15	776137.61	1034667.34	3
16	776139.13	1034675.07	3
17	776140.35	1034680.87	3
18	776140.85	1034681.37	3
19	776141.33	1034681.28	3
20	776137.66	1034666.23	3
21	776137.98	1034665.78	3
22	776138.03	1034666.73	3
23	776138.47	1034666.13	3
24	776136.39	1034665.27	8
25	776136.69	1034665.77	3
26	776137.38	1034665.97	3
27	776138.19	1034667.18	3
28	776139.71	1034674.95	3
29	776140.91	1034680.57	3
30	776141.05	1034680.73	3
31	776141.14	1034680.71	3
32	776138.68	1034672.80	8
33	776139.26	1034672.67	8

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Erika Svobodová		Jméno, příjmení: Ing. Erika Svobodová	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2631		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2631	
	Dne: 07.04.2025 Číslo: 133/2025		Dne: 10.04.2025 Číslo: 267/2025	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Hrdlička spol.s r.o Za Lužinami 1084/33 155 00 Praha 5 - Stodůlky	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ing. Michal Kulhánek KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno PGP-398/2025-203 2025.04.10 07:36:55 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 1369-250058/2025 Okres: Kladno Obec: Lány Kat. území: Lány Mapový list: (KMD) Rakovník 0-7/23 Dosaďním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

