

RÁMCOVÁ SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ODBORNÝCH KONZULTACÍ

Smluvní strany

Obec Lány, IČO: 00243981

sídlem Masarykovo náměstí 9, Lány, PSČ 270 61

zastoupená JUDr. Ernestem Kosárem, starostou obce

jakožto objednatel na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

mackovič architecture s.r.o., IČO: 24814334

sídlem Drtinova 557/10, Smíchov, 150 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 176733

zastoupena Ing. arch. Janem Mackovičem, jednatelem

jakožto poskytovatel na straně druhé (dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel dále společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **rámcovou smlouvu o poskytování odborných konzultací** (dále jen „**Smlouva**“).

1. Předmět Smlouvy

1.1. Poskytovatel poskytne Objednateli odborné poradenství, konzultace a technické činnosti v oblastech architektury, interiérů, stavebního řešení a výtvarného řešení ve vztahu k navržené novostavbě objektu DUBINA Lány – Dům Služeb (dále jen „**Služby**“).

1.2. Objednatel zaplatí Poskytovateli za poskytnuté Služby níže sjednanou odměnu.

2. Objednávky Služeb

2.1. Poskytovatel poskytne Objednateli Služby na základě dílčích objednávek (dále jen „**Objednávka**“).

2.2. Osoby oprávněné učinit za Objednatele objednávku jsou **JUDr. Ernest Kosár, starosta obce, Petr Králíček, místostarosta obce, Jaroslav Kodeš, TDS-P Investora**. V případě, že Objednávku za Objednatele činí osoba odlišná od JUDr. Ernest Kosár, starosta obce, Petr Králíček, místostarosta obce, Jaroslav Kodeš, TDS-P Investora, musí doložit zmocnění či pověření k takové Objednávce od JUDr. Ernesta Kosára.

2.3. Objednávka bude učiněna písemně, e-mailovou zprávou, telefonicky nebo ústně.

- 2.4. Objednávka bude vždy obsahovat popis poptané Služby a termín, do kdy je třeba Službu poskytnout.
- 2.5. Potvrzením Objednávky se Poskytovatel zaváže ke splnění Objednávky. Součástí potvrzení Objednávky bude vždy informace o časové náročnosti poskytnutí poptané Služby. V případě, že Objednatel nebude s časovou náročností poskytnutí poptané Služby souhlasit, může Objednávku zrušit.
- 2.6. Zjistí-li Poskytovatel v průběhu poskytování poptané Služby, že nebude schopen dodržet notifikovaný odhad časové náročnosti poskytnutí poptané Služby dle předchozího odstavce, pozastaví poskytnutí Služby a vyrozumí o tom Objednatele. Pokračovat v poskytnutí Služby může Poskytovatel až po odsouhlasení aktualizovaného odhadu časové náročnosti ze strany Objednatele.

3. Poskytování Služeb

- 3.1. Výstupem poskytnutí Služby mohou být dle Objednávky následující plnění:
- a) písemné vyjádření, případně výstupy výkresové či obrazové
 - b) ústní konzultace, a to buď osobně nebo telefonicky
 - c) odborné stanovisko k zadané otázce
 - d) analýza s uvedením reálných způsobů řešení zadané otázky
- 3.2. Služby bude Poskytovatel poskytovat výhradně prostřednictvím osoby s autorizací v oboru architektura.
- 3.3. Poskytovatel poskytne Služby s odbornou péčí, v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a v souladu s požadavky a pokyny Objednatele.
- 3.4. Poskytovatel poskytne Služby bezvadně a v termínu stanoveném Objednávkou, jinak bez zbytečného odkladu po potvrzení Objednávky, nesjednají-li Smluvní strany jinak.
- 3.5. Poskytovatel poskytne Služby na vlastní náklady a nebezpečí.
- 3.6. Bude-li to povaha Služby vyžadovat, bude Poskytovatel v průběhu poskytování Služby konzultovat svůj postup s Objednatelem.
- 3.7. Poskytovatel bude neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny plnění poskytování Služeb či o eventuálních vadách či nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem. Poskytovatel rovněž upozorní Objednatele na následky takových jeho rozhodnutí, pokynů či úkonů, jež jsou zjevně neúčelné nebo nesprávné nebo mohou Objednatele poškodit.
- 3.8. Poskytovatel není oprávněn poskytnout Službu prostřednictvím subdodavatele, ledaže takový postup výslovně schválí Objednatel. Za výsledek činností provedených třetími osobami (subdodavatelé) však Poskytovatel odpovídá Objednateli stejně, jako by je provedl sám.

- 3.9. Poskytovatel je povinen dle pokynů Objednatele spolupracovat s dodavateli a subdodavateli rekonstrukce hotelu, tzn. zejména podávat jim potřebná vysvětlení, doplnění a upřesnění, odstraňovat zjištěné vady a nepřesnosti a poskytovat další součinnost nutnou k řádné realizaci stavby.
- 3.10. Služba se považuje za řádně poskytnutou, slouží-li svému účelu, je-li zcela bezvadná a převzal-li ji Objednatel.

4. Odměna za Služby, platební podmínky

- 4.1. Objednatel zaplatí Poskytovateli za poskytnuté Služby odměnu ve výši **1000,- Kč bez DPH za 1 hod poskytnutí Služby architektem a dále ve výši 1500,-Kč bez DPH za 1 hod poskytnutí Služby hlavním architektem tzn. Ing.arch. Janem Mackovičem** (dále jen „Odměna“). Odměna je úplná a konečná a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady Poskytovatele; tím není dotčeno ust. odst. 4.7. této Smlouvy.
- 4.2. Objednatel je oprávněn poptat u Poskytovatele Služby v rozsahu dle svého uvážení; Objednatel není povinen poptat u Poskytovatele žádný minimální rozsah Služeb.
- 4.3. Objednatel zaplatí Odměnu Poskytovateli na základě faktury. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 4.4. Přílohou faktury musí být Objednatelem potvrzený přehled poskytnutých Služeb za fakturované období s popisem poskytnuté Služby, časovou náročností a dílčí cenou; jinak nárok na Odměnu nevzniká.
- 4.5. Splatnost faktury je 30 dnů od doručení Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání platby z účtu Objednatele.
- 4.6. Zjistí-li Objednatel ve lhůtě splatnosti u poskytnutých Služeb vady plnění, nebo neobsahuje-li daňový doklad zákonné či sjednané náležitosti, je oprávněn Poskytovateli příslušný daňový doklad vrátit; splatnost takové faktury nenastane.
- 4.7. Spočívá-li Služba v poskytování poradenství při osobním jednání v sídle Objednatele, má Poskytovatel nárok na úhradu cestovní náhrady dle účinných právních předpisů. Cestovní náhrada bude uhrazena obdobně jako Odměna.
- 4.8. Objednatel nebude poskytovat Poskytovateli zálohy.

5. Doba trvání Smlouvy

- 5.1. Smlouva se sjednává na dobu **neurčitou**.
- 5.2. Každá Smluvní strana může tuto Smlouvu vypovědět s výpovědní dobou v délce tří měsíců s tím, že výpovědní doba běží od doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

5.3. Poruší-li Poskytovatel svoje povinnosti dle této Smlouvy či dílčí potvrzené Objednávky podstatným způsobem, může Objednatel vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby.

5.4. Ukončení této Smlouvy se však nedotýká již potvrzených Objednávek; Služby dle potvrzených Objednávek je Poskytovatel vždy povinen poskytnout.

6. Licence

6.1. Vznikne-li při poskytování Služby autorské dílo, uplatní se následující ujednání.

6.2. Poskytovatel prohlašuje a zaručuje, že k autorskému dílu, respektive jeho části, chráněné jako autorské dílo ve smyslu autorského zákona, vykonává veškerá majetková autorská práva jako k zaměstnaneckému dílu.

6.3. Poskytovatel postupuje Objednateli výkon všech uvedených majetkových práv v neomezeném rozsahu, a to vždy k okamžiku převzetí příslušné části Služby zahrnující v sobě autorské dílo Objednatelem.

6.4. Poskytovatel zaručuje, že získal a je schopen doložit Objednateli souhlas všech autorů autorského díla nebo jeho dílčích částí s postoupením práva výkonu majetkových práv Objednateli, a že tento souhlas byl udělen jako neodvolatelný a vztahuje se i ke všem případným dalším postoupením práva výkonu majetkových práv ke autorskému dílu na třetí osoby. Poskytovatel dále zaručuje, že všichni autoři autorského díla svolili ke zveřejnění, úpravám, zpracování autorského díla, spojení autorského díla s jiným dílem, zařazení autorského díla do díla souborného, k dokončení z jakéhokoli důvodu nedokončeného autorského díla, jakož i k tomu, aby bylo autorské dílo uváděno na veřejnost pod jménem Objednatele

6.5. V případě, že by z jakéhokoli důvodu nedošlo k postoupení práva výkonu majetkových práv k autorskému dílu dle předcházejících ustanovení, poskytuje Poskytovatel Objednateli výhradní úplatnou licenci k užití autorského díla, resp. jeho dílčí části, u které nedošlo k postoupení práva výkonu majetkových práv. Licence se poskytuje na celou dobu trvání majetkových práv ke autorskému dílu, celosvětově a neomezeně (tzn. v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům a účelům užití). Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci třetí osobě. Poskytovatel tímto současně uděluje souhlas Objednateli k postoupení licence třetí osobě. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2370, § 2378 až § 2382 občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn autorské dílo zveřejnit, zpracovat, upravovat a měnit (a to vše i pomocí třetí osoby), a to včetně jeho názvu a označení autora. Objednatel je rovněž oprávněn autorské dílo spojit s jiným dílem a zařadit jej do díla souborného a dokončit nehotové autorské dílo (i pomocí třetí osoby), pokud nebylo z jakéhokoliv důvodu dokončeno.

6.6. Poskytovatel zaručuje, že v rámci vytváření autorského díla nezahrnul nebo nezpracoval žádná autorská díla nebo jejich části (či jiné obdobně chráněné prvky např. umělecké výkony či předměty chráněné průmyslovými právy), ke kterým není oprávněn vykonávat práva v rozsahu nezbytném k plnění této Smlouvy.

- 6.7. Úplata za postoupení práva výkonu majetkových autorských práv (resp. licenci) je zahrnuta v Odměně. Poskytovatel prohlašuje, že se jedná o dostatečnou, přiměřenou a spravedlivou odměnu. Smluvní strany tímto vylučují veškeré nároky na jakoukoli dodatečnou odměnu, na kterou by měl Poskytovatel v důsledku poskytnutí práv k autorskému dílu nárok.
- 6.8. Poskytovatel není oprávněn poskytnout díla zhotovená při poskytování Služeb a další plnění dle této Smlouvy jiné osobě než Objednateli.
- 6.9. Případný zánik této Smlouvy nemá vliv na jakákoli práva ke autorským dílům poskytnutým Objednateli na základě této Smlouvy.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Poskytovatel zachová během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy mlčenlivost o všech skutečnostech, které se od Objednatele dozví v souvislosti s plněním Smlouvy.
- 7.2. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 7.3. Spory z této Smlouvy bude rozhodovat Obvodní soud pro Prahu 1 případně Městský soud v Praze, bude-li pro spor v prvním stupni příslušný soud krajský.
- 7.4. K uveřejnění této Smlouvy podle zákona o registru smluv je povinen Objednatel. Smluvní strany výslovně ujednávají, že považují za obchodní tajemství ustanovení o výši Odměny Poskytovatele.
- 7.5. Veškeré změny a doplňky Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 7.6. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Lánech dne

V Praze dne

Obec Lány

JUDr. Ernest Kosár
starosta obce

mackovič architecture s.r.o.

Ing. arch. Jan Mackovič
jednatel