

Č.j. SMK/L/115571/2025/OAUR

Vyhodnocení požadavků z projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Lány, včetně návrhu zadání změny č.2 územního plánu, 5/2025.

Poř. číslo	Předkladatel	Číslo jednací, ze dne	Obsah stanoviska, požadavku,... (významná část)	Vyhodnocení
1.1	Ministerstvo obrany ČR	MO 299264/2025- 1322 z 31.3.2025	Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ) Zpráva o uplatňování územního plánu Lány za období 2017 - 2025 Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, se ve smyslu § 89 odst. 5 stavebního zákona vyjadřuje: k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Lány nemá Ministerstvo obrany připomínky.	Pořízovatel bere na vědomí.
1.2			Je-likož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny územního plánu Lány, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny. <u>Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:</u> Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území, které je nutno respektovat podle ustanovení § 36 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 107). V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu. <u>Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:</u> vymezeném území lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.	Projektant prověří v rámci zpracování změna územního plánu, zda dokumentace územního plánu uvedené limity obsahuje a následně doplní do odůvodnění požadované limity. Pořízovatel se domnívá, že požadavek na uveden, ke kterým stavbám je nutné získat závazné stanovisko MO ČR, se netýká podrobnosti územního plánu, ale následných řízení v území, přesto bude doplněno do dokumentace jelikož na nich MO ČR trvá. Projektant prověří aktuálnost územního plánu vzhledem k požadavkům.

		Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany: Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (podle ustanovení § 36 zákona č. 283/2021 Sb.), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu <u>přesahující i 30 m n. t.</u> jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (podle ustanovení § 36 zákona č. 283/2021 Sb.) - viz ÚAP - jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu. Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy, které je nutno respektovat podle ustanovení zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákona č. 458/2000Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (podle ustanovení § 36 zákona č. 283/2021 Sb.) - viz ÚAP - jev 73. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu. Další požadavky na ochranu vojenských inženýrských sítí při řešení výstavby v řešeném území: V řešeném území dále se nachází vodovodní síť včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 68), síť kanalizačních stok (ÚAP - jev 70), vedení plynovodu (ÚAP - jev 75) a teplovod (ÚAP - jev 80). V tomto území (podle ustanovení § 36 zákona č. 283/2021 Sb.) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškeré zemní práce jen na základě závazného stanoviska MO ČR. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119)
--	--	---

			Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy -výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a WN - výstavba větrných elektráren výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do <u>Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordináčního výkresu zpracujete následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</u> Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do UPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.	
2.	Ministerstvo vnitra ČR.	MV-113105-18/OMS-2025 ze 7.4.2025.	Bez požadavků na obsah návrhu zprávy o uplatňování úp a zadání změny územního plánu.	Pořizovatel bere na vědomí.
3.	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR.	SR/0478/SC/2025 -3 z 26.3.2025	V souladu s §45i zákona lze vyloučit významný vliv záměru na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a Pračích oblastí Křivoklátsko.	Pořizovatel bere na vědomí.
4.	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR.	SR/0478/SC/2025 -4 z 26.3.2025	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody přisluhuje podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) ve spojení s § 78 odst. 1 a 3 písm. m) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“) v	Pořizovatel doporučuje při zpracování změny územního plánu v území akceptovat požadavky vyplývající z uvedeného Výnosu o zřízení chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko.

		souladu s § 2 odst. 2 písm.g) “zákona” na základě předloženého návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Lány ze dne 12. 3. 2025 vydává toto stanovisko : Území řešené změnou územního plánu Lány je svou částí situováno na území CHKO Křivoklátsko. Pro tuto část obecně platí: Podle Výnosu o zřízení chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko ze dne 24.11.1978, § 1 odst. 2, je posláním CHKO Křivoklátsko ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků i přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí; k typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření, včetně vodních toků a ploch, její vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, rozložení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, architektonické stavby a místní zástavba lidového rázu. Podle aktualizované studie „Preventivní hodnocení krajinného rázu území CHKO Křivoklátsko“, kterou zpracoval Mgr. Lukáš Klouda v listopadu 2014, je správní území sídla Lány zařazeno do pásma přísné a zprísněné ochrany krajinného rázu (1. a 2. stupeň ochrany z celkově tří stupňů). Z tohoto zařazení vyplývají pro toto území následující obecné podmínky k ochraně krajinného rázu. <i>Pro území zařazená do pásma přísné ochrany krajinného rázu jsou stanoveny následující obecné podmínky či doporučení:</i> - Zachovávat stávající ráz území vyznačující se především mimořádně cennými či jedinečnými přírodními hodnotami - především výraznou říční modelací a lesnatostí jako zásadním a typickým znakem v měřítku oblasti i míst krajinného rázu a s výrazným vizuálním působením - Dbát zachování hodnotných vizuálních vazeb spolunytvářených výraznými přírodními znaky a také dlouhodobým kultivováním území včetně pozice a projevu sídel v obrazu krajiny - V dlouhodobém výhledu udržet velkoprošný lesní pokryv jako dominantní krajinnou složku primárně formující oblast Křivoklátská; posilovat přirozenou druhovou skladbu v hospodářských lesích - Důsledně chránit pohledové exponované partie území, zejména (odlesněně) terénní hrany, hřbety (horizonty) vymezující jednotlivá	Pořizovatel doporučuje pracovat při pořízení změny č.1 (tzn. na úrovni podrobnosti územního plánu) s územně plánovacím podkladem, tj. s územní studií, Preventivní hodnocení krajinného rázu území CHKO Křivoklátsko“
--	--	---	---

		místa i oblasti krajinného rázu - Vyloučit zásahy do lesních okrajů - zachovat zřetelné historicky konstituované přechody odlesněných poloh a okolních lesů; posílit porostní okraje (ploše se zastoupením diferencované zeleně) - Vyloučit či v maximální míře eliminovat zásahy do cenných přírodních partií území (vodní útvary, rašelinisté, hodnotné vegetační doprovody toků, skalní tvary) snižujících jejich hodnotu či projev - Zabránit vzniku nových (umělých) krajinných dominant; nesnižovat pozici stávajících dominant především kulturně-historického významu - Novou výstavbu realizovat v historicky konstituovaném plošném rozsahu sídel, s výjimkou odůvodněných případů vyloučit novou výstavbu mimo jejich zastavěná území - Nerozšiřovat zástavbu objektů individuální rekreace - V přípravné fázi potenciálních či již navrhovaných změnů provést jejich kauzální posouzení Pro území zařazená do pásma zprůsňené ochrany krajinného rázu jsou stanoveny následující obecné podmínky či doporučení: - Zachovat stávající ráz území formovaný plošnou lesnatostí jako zásadním a typickým znakem v měřítku oblastí i míst krajinného rázu a s výrazným vizuálním působením; posilovat přirozenou druhovou skladbu v hospodářských lesích - Důsledně chránit pohledově exponované partie území - prostorové dominanty a horizonty - Udržovat strukturu historicky konstituovaných odlesněných enkláv s výrazným zastoupením travních porostů a hojnou nelesní zelení s vysokou krajinotvornou funkcí - Novou výstavbu realizovat v historicky konstituovaném plošném rozsahu sídel, s výjimkou odůvodněných případů vyloučit novou výstavbu mimo jejich zastavěná území - Dodržováním stavebních zvyklostí venkovské zástavby zlepšovat urbanistický výraz sídel či tento výraz obnovovat - Zabránit vzniku nových (umělých) krajinných dominant; nesnižovat pozici stávajících dominant především kulturně-historického významu - Nerozšiřovat zástavbu objektů individuální rekreace
--	--	---

		-<i>V připravené fázi potenciálních či již navrhovaných záměrů ve vizuálně citlivých lokalitách provést kauzální posouzení (polohy na hraně údolí Berounky, přechody lesních ploch a bezlesí.</i> Při respektování výše uvedených principů nemá Agentura k pokynům a požadavkům pro zpracování návrhu změny územního plánu Lány obsažených v návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Lány ani k jejímu zbyvajícimu obsahu připomínky. Návrh zprávy je v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny v CHKO Křivoklátsko, zřízené výnosem MK ČR ze dne 24. 11. 1978, č.j. 21 972/78 i Plánem péče o CHKO Křivoklátsko..	
5.1	Krajský úřad Středočes. kraje, souhrnné vyjádření -odbor život. prostř. a zemědělství -Vyjádření dotč. orgánu z hlediska zák.334/1992 Sb.	041348/2025/KU SK z 8.4.2025	Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství uplatňuje následující požadavky: Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (<i>dále jen „ZPF“</i>) příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) a § 17a písm. a) zákona, na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona uplatňuje k předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Lány za období 2017-2025 následující stanovisko: Součástí návrhu je zařazení několika podniků na vymezení nových zastavítelných ploch na zemědělské půdě, aniž by bylo provedeno vyhodnocení míry využití stávajících zastavítelných ploch. V kapitole „e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace“ je uvedeno, že potřeba změny územně plánovací dokumentace vzešla z podaných podnětů na změnu využití v území. S takovým postupem nelze souhlasit. Účelem Zprávy o uplatňování územního plánu je vyhodnocení, kolik je v obci volných kapacit rozvoje - zda je stávající rozsah zastavítelných ploch dostatečný nebo je nezbytné přistoupit k vymezení ploch nových. Bez této informace není možné vymezovat nové zastavítelné plochy na ZPF, viz ustanovením § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. Vyhodnocení případného záboru ZPF je třeba provést i v rámci zastavěného území obce, platí však, že takový zábor je snáze akceptovatelný než zábor ZPF v nezastavěném území.
5.2	-z hlediska zák. č.285/1995 Sb		Orgán státní správy lesů příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. b) a § 48a odst. 2 písm. b) zákona, nemá připomínky k předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Lány Pořizovatel bere na vědomí.

			za období 2017-2025. V této fázi projednávání ještě nejsou podrobně vyhodnoceny důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa.	
5.3	-z hlediska zák. č. 201/2012 Sb.		Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon) Orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší příslušný podle ust. § 27 odst. 1 písm. e) zákona na základě ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu a návrhu zadání změny územního plánu Lány sděluje: Obecně by neměla těsně sousedit obytná zástavba a plocha pro výrobu/průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi, dopravou a zápachem. Jakýkoli průmysl/výroba by měl být umístěn mimo obytnou zástavbu nebo v dostatečné vzdálenosti. Pokud by v budoucnu do oblasti byla začleněna výroba nebo zdroj s dopady na ovzduší, je provozovatel povinen dodržovat legislativu i v oblasti ochrany ovzduší, např. požádat o příslušná povolení k umístění, stavbě, provozu nových zdrojů. Pokud bude uvažováno o výstavbě stacionárního zdroje vyjmenovaného v příloze č. 2 zákona, je kompetentní rozhodovat krajský úřad. U nevyjmenovaných stacionárních zdrojů je kompetentní rozhodovat místně příslušný obecní úřad s rozšířenou působností, dle § 11 odst. 3 zákona	Pořizovatel doporučuje projektantce se touto obecnou zásadou řídit při zpracování v návrhu změny úz. plánu. Ale v případě obce Lány je upozornění pravděpodobně bezpředmětné.
5.4	-Dle zák. č. 224/2015 Sb. o prevenci závažných havárií....		Bez připomínek.	Pořizovatel bere na vědomí
5.5	-z hlediska zák. č. 13/1997 Sb.		Bez připomínek.	Pořizovatel bere na vědomí
5.6	-Stanovisko z hlediska zák. č.100/2001 Sb.		Stanovisko bylo vydáno a následně po dohodě s pořizovatelem nahrazeno stanoviskem 058011/2025/KUSK ze dne 28.4.2025	Vyhodnocení viz níže.
6.	Krajský úřad Stř. kraje, odbor životního prostředí a zemědělství	058011/2025/KU SK z 28.4.2025	Stanovisko bez požadavku na zpracování vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí (vyhodnocení SEA).	Pořizovatel bere na vědomí.
7.	-Změna stanoviska Povodí Vltavy, s.p.	PVL-PVL-18029/2025/Ha, PVL-	Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Berounky, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako správce níže uvedených vodních toků	Aktuální limit bude aktivní zóny bude zapracován v rámci zpracování změny č.2 územního plánu a to spolu s požadavky vyplývající pro dotčené území podle vodního zákona.

		3484/2025/Sp z 21.3.2025	máme k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Lány za období 2017 - 2025 následující připomínky: -Vzhledem k tomu, že od vydání Změny č. 1 Územního plánu Lány došlo ke stanovení záplavového území s vymezenou aktivní zónou drobného vodního toku Tuchlovický potok, požadujeme v grafické části územního plánu zakreslit nově stanovené záplavové území drobného vodního toku Tuchlovický potok, včetně jeho vymezené aktivní zóny. -Na základě konceptu DUR zpracovaného Středočeským krajem v rámci "Studie odtokových poměrů včetně návrhů možných protipovodňových opatření v povodí vodního toku Berounky" jsou zařazena opatření na Tuchlovickém potoce spočívající v revitalizačních opatřeních a výstavbě suchých nádrží. Požadujeme v rámci připravované Změny č. 2 jejich zakreslení do územního plánu. (Podklad přiložen v příloze)		
			-Pri návrhu Změny ÚP neuumisťovať nové rozvojové plochy do vymezené aktivní zóny stanoveného záplavového území drobného vodního toku Tuchlovický potok. Ve vymezené aktivní zóně stanoveného záplavového území se dle § 67 vodního zákona mj. nesmí umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl ..., dále je zakázáno skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky. Povolena je pouze údržba staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. Za stavební úpravy lze považovat změny dokončené stavby, při kterých se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby.		Požadavek bude akceptován vzhledem k tomu, že vyplývá z vodního zákona.
8	Ministerstvo životního prostředí	MZP/2025/210/99 5 z 8.4.2025	V souladu s Politikou územního rozvoje ČR nedoporučujeme rozšiřovat zastavitelné plochy ve stanoveném záplavovém území Q100. Upozorňujeme, že dle čl. 26 Politiky územního rozvoje lze „vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech“. Potřeba vymezení nových ploch určených pro bydlení musí být v návrhu ÚP řádně odůvodněna <i>-Grafická příloha založena ve spisu.</i> Jako dotčený orgán sdělujeme: Z pohledu výše uvedených předpisů se v území obce vyskytují limity viz https://mapy.geology.cz/ludaje/o/uzemi/.		Platný územní plán obsahuje limity z hlediska nerostných surovin.

			Tato území je nutno do dokumentace zakreslit a v textu uvést současně v odůvodnění s informací o povinnosti zpracování odborného znaleckého báňského posudku včetně postupu podle ČSN 73 00 39 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ v případě staveb dotýkajících se poddolovaných území a omezení ve smyslu § 18 a 19 horního zákona v případě záměrů v ploše chráněného ložiskového území. Jiné požadavky k návrhu zprávy o uplatňování nemáme	V návrhu změny bude projektantem prověřena aktuálnost těchto limitů a to na základě jemu předaných údajů o území předaných poskytovateli dat (grafická a textová část odůvodnění). Uvedená podmínka na uvedení povinnosti zpracování odborného znaleckého báňského se netýká územního plánu, ale výhradně řešení záměru v následných řízení v území. Uvedené požadavky na upozornění na zákonné podmínky podle §18,§19 týkající se výstavby v CHLÚ se netýká podrobnosti územního plánu. ale výhradně řešení záměru v následných řízení v území. <i>Citovaný §18 a 19 zák. č.44/1988 Sb. se uplatňuje až v následná řízení v území o záměru, kdy dotčený orgán může a nemusí na základě vydaného závazného stanoviska souhlasit s možným umístěním stavby (tzn. to ale plocha musí být v úp určena pro zástavbu). Podle výkladu lze pro vyřešení územní dat podmínku, ale podmínka musí být věcná nikoliv procesní ,není možné jako podmínku využítí plochy uvést, že bude následně např. kladně projednáno s dotčeným orgánem.</i>
9.	Krajská hygienická stanice Stř. kraje	KHSSC 20404/2025 ze 31.3.2025	Bez připomínek.	Pořizovatel bere na vědomí.
10.	ČEPS,a.s.	SMKL/087107/20 25/OAUR	ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor ve smyslu § 42 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického nadzemního vedení W/N 220 kV a ZVN 400kV podává tímto podnět k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Lány za období 2017 - 2025 (dále jen “návrh zprávy”). Podnět se týká nezařazení koridoru E36 ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZÚR“) do návrhu zadání změny č.2 Územního plánu Lány a nenaplnění tak	Požadavek bude ve změně č.2 řešen. Pořizovatel konstatuje že projednávaná zpráva o upl. územního plánu tento požadavek na obsah změny č.2 již obsahuje.

		§ 73 odst.3 stavebního zákona. Žádáme vás o doplnění výše uvedeného koridoru mezi požadavky na změnu územního plánu. Odůvodnění: Pro správní území obce vyplývá ze ZÚR ČR, že je dotčeno územním koridorem pro nadzemní vedení elektrické energie, označeným pod kódem záměru 36: Koridor pro dvojité vedení 400 kV Hradec - Řeporyje. Jedná se o rozvojový záměr republikového významu, který má zajistit transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby a zvýšení spolehlivosti tranzitní schopnosti a stability přenosové soustavy ČR. § 73 odst. 3 stavebního zákona říká že „<i>Nadřazená územně plánovací dokumentace je závazná pro obsah navazující územně plánovací dokumentace. K části navazující územně plánovací dokumentaci, která je v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, se nepřihlíží</i>“. Nezařazením výše zmíněného koridoru mezi požadavky návrhu zadání změny č.2 Územního plánu Lány není tento paragraf naplněn.	
Ministerstvo průmyslu a obchodu	MPO29812/2025 ze 26.3.2025	Bez požadavků k návrhu zprávy o upl. úp	Pořizovatel bere na vědomí
Vodárny Kladno-Mělník a.s.	P25710006863 z 7.4.2025	Obec Lány tvoří dvě katastrální území, KÚ Lány, KÚ Vašířov. Zpráva o uplatňování je zpracovávána za období 2017 - 2025. Územní plán byl vydán v roce 2017, změna č. 1 v roce 2020. Obec Lány je zásobena z nadregionální soustavy vodovodu KSKM (Kladno-Slaný-Kralupy-Mělník). Vodovod v obci je napojen na nadregionální soustavu KSKM výtlačným řádem, který je veden do zemního vodojemu Lány 2x400 m³ (480/485 m n.m.). Ze zemního vodojemu je zásobeno KÚ Lány. Vlastní rozvodná síť v obci je rozdělena na dvě části - Lány Hřbitovní a Lány Lesní. Každá část je zásobena samostatným přívodním řádem. Část Hřbitovní LT DN 250, část Lesní- PVC d160. Rozvodná vodovodní síť v obci je z profilů LT, PE DN 100, DN 80. KÚ Vašířov je napojena přímo na výtlačný řád do vodojemu Lány. Za napojením je umístěn redukční ventil. Ke zprávě o uplatňování územního plánu se vyjadřujeme z pohledu, že Společnost Středočeské vodárny a.s. je provozovatelem vodovodu a kanalizace a čistírny odpadních vod. V řešeném území je vlastním vodovodních řádů, v obci a nadregionální soustavy vodovodních přívodních řádů KSKM, kanalizace a čistírny odpadních vod v k.ú. Lány je společnost Vodárna Kladno Mělník	Pořizovatel bere upozornění na vědomí, jedná se pouze možný podklad pro projektantku změny územního plánu.

		a.s. Vlastníkem kanalizace a čistírny odpadních vod v K.Ú. Vašířov je obec Lány, provozovatelem jsou Středočeské vodárny a.s. Při využití ploch je nutné respektovat ochranné pásmo vodovodních řadů, které je stanoveno Zákonem o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., § 23. Existence těchto zařízení představuje věcné břemeno na pozemcích. Ochranné pásmo nesmí být zastavěno ani osázeno stromy a musí zůstat veřejně přístupné pro možnost oprav a údržby. Nově navržené vodovodní řady je nutné v co největší míře zokruhovat. Poskytnutí orientačního zákresu polohy sítí ve formátu *.pdf, a také *.dgn. lze objednat přes portál https://zadosti.svas.cz/Requests/reqMain.iface, nebo na stránkách www.svas.cz v záložce „Zákazníci“ odkaz na službu - Existence sítí. Po zadání lokality Vám bude zaslán orientační záznam sítí v majetku VKM a ve správě provozovatele SVAS. Vodohospodářské zařízení v dané lokalitě je v působnosti provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu společnosti Středočeské vodárny, a.s. provoz: Provoz vodovod - středisko Kladno II: ul. U Vodojemu 3085, Kladno...	
--	--	--	--