

Zápis z pracovní porady zastupitelstva obce Lány ze dne 31. 3. 2025

Přítomni: JUDr. Ernest Kosár, Vladan Picka, Vilém Hamouz, Martina Hořejší, Pavlína Švigárová, Ing. Ivana Pišová, Ing. Vlastimil Hořejší, Petr Šidík, Mgr. Magdalena Elznicová Mikesková

Omluveni: Petr Králíček, Jakub Joachim

1. E. Kosár:

- Body, které budou projednávány a schvalovány na veřejném zasedání zastupitelstva obce:
 - **Schválení účetní závěrky a výsledku hospodaření obce Lány za rok 2024**
 - **Schválení závěrečného účtu obce Lány za rok 2024**
 - **Schválení účetní závěrky ZŠ Lány za rok 2024**
 - **Schválení účetní závěrky MŠ Lány za rok 2024**
 - **Rozpočtová změna č. 2/2025** – připraví M. Jelínková, V. Hořejší
 - **Schválení Dodatku č. 3 Pachtovní smlouvy č. 70/2025 s ČZU – v rámci směny pozemku u Muzea TGM se pozmění m2 v novém dodatku – změnu v m2.**
 - **Schválení zrušení zadávacího řízení na akci „FVE V OBCI LÁNY“** – do výběrového řízení se přihlásilo celkem 17 firem. Výběrové komise – P. Králíček, J. Drastil, M. Hořejší, P. Koukal všechny předložené nabídky prostudovala a doporučuje zadávací řízení zrušit. V průběhu zadávacího řízení došlo ke změnám zadavatele a na úpravu smluvních podmínek
 - **Schválení záměru směny pozemků s J.T. a K.T. v k.ú. Vašírov** – starosta informuje o schůzce s projektantem p. Bergamnnem, který přislíbil doplnit projektovou dokumentaci, geodetické zaměření, přechod u kapličky atd. k akci „Nový chodník ve Vašírově“. Do 5 měsíců by mělo být vydáno stavební povolení na chodník
 - **Schválení žádosti o poskytnutí návratné finanční výpomoci TJ Sokol Lány** – finance budou využity na zateplení sokolovny. Částka pokryje časovou prodlevu mezi schválením dotace a výplatou finančních prostředků na účet TJ Sokol Lány. Bylo projednáváno na předchozích pracovních poradách zastupitelstva
 - **Schválení Smlouvy o využití obecního systému odpadového hospodářství pro zpětný odběr odpadních elektrozařízení se společností ASEKOL a.s.** – I. Pišová vysvětluje zastupitelům, o jaké elektrospotřebiče a další elektro se jedná, dále podmínky smlouvy, podle kterých se bude obec řídit. Do současné chvíle obec využívala služeb společnost Elektrowin. Nová smlouva se společností ASEKOL má pro obec výhodnější podmínky a můžeme této společnosti odevzdávat kompletní elektro ze sběrného dvora
 - **Schválení výsledku výběrového řízení na akci „REKONSTRUKCE ASFALTOVÉHO POVRCHU NA MÍSTNÍ KOMUNIKACI POD HRÍŠTĚM A ÚPRAVA ČÁSTI CHODNÍKU NA MÍSTNÍ KOMUNIKACI POD HRÍŠTĚM“** – I. Pišová informuje o výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku. Do výběrového řízení se přihlásilo celkem 5 firem. Z VŘ byla vyřazena jedna nabídka, která nesplňovala podmínky zadávacího řízení. Nejnižší nabídkovou cenu dodala firma STRABAG a. s. DISKUZE k projektu: V. Hořejší – důkladně dohlédnout na stavební činnost z důvodu víceprací na komunikaci
 - **Schválení uzavření pracovně právního vztahu mezi Obcí Lány a neuvolněným místostarostou obce Petrem Králíčkem** – E. Kosár seznamuje zastupitele s připravenou DPP pro celkem 25 členů výjezdové jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Lány. Tento návrh zaslalo přímo Generální ředitelství HZS ČR. Odměna v částce 250 Kč za hodinu odvedené práce bude náležet za výkon práce člena jednotky sboru dobrovolných hasičů obce včetně provádění hasebních, záchranných a likvidačních prací, odborné přípravy, cvičení, obsluhy a údržby požární techniky a dalších činností k zajištění akceschopnosti jednotky. Jedná se tedy o výjezdovou jednotku. Pouze u neuvolněného zastupitele musí být DPP schvalována na VZ dle zákona o obcích. DISKUZE zastupitelů: P. Šidík se dotazuje, zda se v minulosti členům za výjezdy proplácelo nějaká částka – v minulosti se nic za činnost při výjezdech neproplácelo. V. Hořejší upozorňuje, že v současné chvíli má obec velké množství DPP, proto je důležité se zaměřit na finanční stránku, a především na to, jak tato skutečnost zatíží obecní rozpočet. V. Picka – pokud obce potřebují nové členy do jednotky, je nutné jim alespoň částečně refundovat čas strávený při výjezdech jednotky. V. Hořejší – vyvolat jednání s obcí Kačice ohledně možnosti navýšení financí za výjezdy naší jednotky.

- **Schválení uzavření pracovně právního vztahu mezi Obcí Lány a neuvolněným členem zastupitelstva Jakubem Joachimem** – starosta seznamuje zastupitele o DPČ mezi obcí a neuvolněným zastupitelem. U neuvolněného zastupitele musí být DPČ schvalována na VZ dle zákona o obcích. Odměna v částce 200 Kč za hodinu odvedené práce bude náležet za výkon práce v oblasti odpadového hospodářství obce Lány, především za kompletní analýzu OH obce, podávání hlášení ISPOP, čtvrtletní zpracování hlášení pro EKO-KOM, kontrola a vytíženost nádob na TKO, čipování nádob, komunikace s AVE a firmou EKOLOGIE a další činnosti z oblasti OH obce. DISKUZE: V. Hořejší – dotazuje se, zda se jedná o DPP, nebo DPČ – bude se jednat o pracovně právní vztah Dohoda o pracovní činnosti. V. Picka – legislativa OH je obsáhlá a každý rok přibývají nová nařízení, podle který se musí obce řídit
 - **Schválení záměru pronájmu části pozemku parc.č. 781/2 v k.ú. Lány předem určenému zájemci KIRPA s.r.o.** – bylo projednáváno na předchozích pracovních poradách zastupitelstva obce. Záměr byl vyvěšen na úřední desce do 28. 3. 2025. Částka ročního pronájmu – 43 032 Kč.
2. E. Kosár:
- OZV o nočním klidu a OZV o veřejném pořádku, užívání veřejného prostranství a čistotě v obci, které měly být projednány a znovu schváleny, budeme projednávat na pracovních poradách v květnu současně se všemi ostatními OZV obce Lány – Ústavní soud rozhodl, že všechny OZV musejí být upraveny. Starosta upozorňuje, že všechny OZV byly vždy zpracovávány podle vzorů Ministerstva vnitra. I přesto musíme na základě nálezu a rozhodnutí Ústavního soudu všechny OZV upravit a nově schválit. Toto
3. E. Kosár:
- Informuje o probíhající rekonstrukci na nástavbě ZŠ a rekonstrukci tělocvičny – probíhají pravidelné kontrolní dny, bude se dělat změnový list ohledně střechy nástavby
 - Je připravena objednávka na obklady do školní tělocvičny – diskuze zastupitelů: Zastupitelé chtějí předložit cenové nabídky na podlahu ve školní tělocvičně od všech firem (pozn.: bylo projednáváno na pracovní poradě v červenci 2024) – dodá P. Králíček
4. E. Kosár:
- Informuje o probíhající stavbě fotbalových kabin – do 14 dnů bude dodělána hrubá stavba
 - Stavební firma spolupracuje se stavebním dozorem
 - Nádrže na vodu budou oproti původnímu projektu posunuty o 3 m, nelze instalovat z důvodu špatného podloží
5. E. Kosár:
- Je dokončeno oplocení pod budovou I. stupně ZŠ
 - Práce na projektu nového parkoviště stále pokračují
6. E. Kosár:
- Průběžně probíhají zahradnické práce na obecní zeleni (firma ZAMARO). Některé záhony potřebují větší zásah kvůli prorůstání plevelu. U Muzea TGM zatím nebude vybudován nový květinový záhon. Je potřeba dosít pouze trávu vedle parkoviště a zastříhat vzrostlé habry
7. E. Kosár:
- Dotaz z Ministerstva vnitra na možnost přejít stavebním úřadem pod Kladno. Po DISKUZI zastupitelstva: zatím zůstaneme pod Městským úřadem Nové Strašecí a k tomuto návrhu se vrátíme koncem roku 2025. O této změně může rozhodnout přímo zastupitelstvo obce
8. E. Kosár:
- Starosta informuje o schůzce se Správou Pražského hradu ohledně parkování u zámku. Obec nebude provozovat parkoviště u zámku
 - SPH bude projektovat nové parkování na svém pozemku
 - SPH dodalo na obec žádost na pokácení dvou lip v areálu parkoviště (naproti Muzeu TGM) – V. Picka předá žádost na povolení pokácení stromů včetně posudku na MŽP k jejich vyjádření
9. E. Kosár:
- Přišlo 5 cenových nabídek na nové oplocení v areálu letního kina, práce na novém oplocení bude provádět firma Kromat – termín realizace do 31. 5. 2025

10. E. Kosár:

- Byl uvolněn byt v DPS a do konce března kompletně předán
- Momentálně na obci nejsou žádné žádosti uchazečů splňujících kritéria o byt. Je nutné udělat rekonstrukci ve volném bytě
- V případě potřeby můžeme zveřejnit v Lánském zpravodaji v květnu 2025

11. E. Kosár:

- Informuje, že do výběrové řízení na dodávku nábytku a IT vybavení pro učebny v nové nástavbě na II. stupni ZŠ Lány se nepřihlásila žádná firma
- Bude vypsáno nové výběrové řízení

12. E. Kosár:

- Informuje o rozmístění 15 ptačích budek v katastru obce. Rozmístění a údržbu bude provádět Rakovnický ornitologický spolek Fénix v projektu Hnízdní budky do obcí a měst

DISKUZE:

13. I. Píšová:

- Informace ze sběrného dvora – M. Drábek zapisuje všechny návštěvníky, jsou prováděny kontroly, jen za sobotní provoz navštívilo SD 130 občanů
- Je možné, aby podnikatelé podepsali smlouvu s obcí o využití systému OH zavedeného obcí Lány za rok 2025. Veškeré informace jsou dostupné na webu obce. Informace a výzva bude v květnovém Lánském zpravodaji – I. Píšová, J. Joachim
- Informace o ukončení spolupráce s firmou Kloktext. Nově bude v obci rozmístěny 4 nové kontejnery od společnosti TextilEco (polovina dubna 2025). Bude fungovat ve stejném režimu jako Kloktext a Dimatex
- Informace o uzavření vjezdu u výběhu lam a antilop u ČZU – z důvodu mimořádného opatření slintavky a kulhavky. Do areálu není možné vjíždět, ani krmit zvířata. Stejná opatření nařídilo i Agrodružstvo Kačice – není možné do areálu vozit bio na kompostárnu. Obec musí využívat jiné varianty

14. M. Hořejší:

- Probíhá příprava Lánského zpravodaje. Bude potřeba mít dubnové číslo vytisknuté dřív kvůli informaci o velkoobjemových kontejnerech na BIO v obci
- V případě potřeby je možné na KSÚS hlásit závady (např. na komunikacích) přes online formulář KSÚS

15. P. Švigárová:

- Informace z MŠ –mezi rodiči přetrvává nespokojenost s vedením MŠ. Otázka se stravováním se zlepšila, ale komunikace mezi vedením MŠ, rodiči, SRPMŠ není na tak dobré úrovni
- I. Píšová – za zřizovatele zřídíme školskou radu, která problémy v MŠ bude řešit

16. P. Švigárová:

- Žádost o přemístění vývěsní cedule ve Vašírově k autobusové zastávce a úprava zeleně u staré studny

17. V. Hamouz:

- Stará studna ve Vašírově byla provizorně zakryta. Udělat kontrolu zajištění studny, případně zprovoznit
- Osvětlení ve Vašírově a podél chodníku do Vašírova bylo dokončeno
- Byl proveden jarní úklid na hřišti a ve Vašírově
- Informace o možnosti zřízení obecní kompostárny – I. Píšová informuje o možnosti zřízení kompostárny, je možné se přihlásit i do dotace MŽP. Zřízení nové kompostárny má přísné podmínky, nesmí docházet k průsaku do spodních vod, proto je nutné vyhledat vhodné pozemky, na kterých by se v budoucnu kompostárna vybudovala
- Dotazuje se na informace o schůzce občanů Vašírova, kteří chtějí ke svým pozemkům vybudovat novou komunikaci. E. Kosár – Na obci není oficiální žádost na směnu pozemku, bude probíhat další jednání s vlastníky pozemku a nájemcem obecních pozemků
- Ve Vašírově dochází k častému problému s odstavováním autovraků – bylo řešeno s MP Nové Strašecí
- Dotazuje se, kdy byly proplaceny dotace obecním spolkům – I. Píšová – všechny schválené dotace byly spolkům proplaceny 27. 2. 2025

18. P. Šidík:

- Informace, zda by mohla být obnovena Rocková Nakopanina – I. Píšová – akci v minulosti pořádalo Divadlo Lány a Mládež sobě, pod záštitou kulturní komise, včetně plánovaných financí. V letošním roce není v rozpočtu s podobnou akcí počítáno. Pokud bychom akci v příštím roce chtěli obnovit, musíme počítat s financemi cca 150.000 Kč a případně podat žádost o dotaci

19. V. Hořejší:

- Upozorňuje, že by bylo vhodné, aby obec měla odborný dozor při přípravě projektu přestavby Dubiny – P. Králíček má domluvenou schůzku s projektantem p. Kodešem

20. V. Pícka:

- Informuje o probíhající akci – Uklidme Česko – spolky i jednotlivci se postupně zapojují
- Dotaz na rozkopanou silnici v ul. Berounská, výkop není zasypán, hrozí poškození nové komunikace – E. Kosár celou situaci řeší s majiteli dotčené nemovitosti, v současné chvíli přešel celý objekt do dědického řízení

21. Veřejné zasedání zastupitelstva obce proběhne v pondělí 7. 4. 2025 od 18:00 hodin v Bechnerově statku

22. Pracovní porada zastupitelstva obce proběhne v pondělí 28. 4. 2025 od 17:00 hodin na OÚ

Zapsala: Ivana Píšová