

Zápis z pracovní porady zastupitelstva obce Lány ze dne 9. 6. 2025

Přítomni: JUDr. Ernest Kosár, Petr Králíček, Jakub Joachim, Vladan Picka, Vilém Hamouz, Pavlína Švigárová, Ing. Ivana Píšová, Ing. Vlastimil Hořejší, Petr Šidík

Omluveni: Martina Hořejší, Mgr. Magdalena Elznicová Mikesková

1. E. Kosár – informace z obce:

- Byla předána vyklizená ordinace MUDr. Oršulíka v budově I. stupně ZŠ, všechny nájemy byly řádně zaplacený
- Informace o ukončení nájmu u p. Jarošové – I. Píšová informuje, že nájem bude ukončen k 31. 7. 2025 z důvodu nenaplnění kapacity MŠ pro odloučené pracoviště MŠ. Na VZ budeme schvalovat snížení počtu dětí v MŠ Lány na školní rok 2025/2026 z celkové kapacity 100 dětí na 88 dětí. V příštím roce je celkem přihlášeno v MŠ 82 dětí
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových provedl vyhodnocení informační povinnosti územních samosprávných celků k pozemku p. č. 282/2 (v areálu skládky Ekologie), o který obec Lány projevila zájem a na základě provedeného šetření oznámil, že tento pozemek nelze úplatně ani bezúplatně převést na obec a dále bude postupovat v souladu se zákonem o majetku ČR (ZMS)
- Do konce týdne proběhne schůzka s p. Bergamnnem ohledně inženýringu k akci „Chodník Vašírov“
- Informace ul. Sadová – 16. 6. začne realizace přeložky (v realizaci společnosti ČEZ). Po diskuzi zastupitelstva se koncem srpna bude realizovat výběrového řízení na výstavbu nové komunikace s realizací prací únor/ březen 2026
- 15. 5. proběhlo další jednání pracovní skupiny ohledně projektu Dubiny ve spolupráci s firmou Quality Group s. r. o. a stavebním dozorem p. Kodešem – práce na projektu probíhají dle doloženého harmonogramu
- Informace o stavebních pracích na fotbalových kabinách:
 - Termín dokončení prací 31. 7. 2025
 - 9. 6. – práce na zastřešení stavby
 - Dále probíhají vnitřní stavební práce, zatím nejsou umístěny nádrže na vodu

2. P. Králíček – Areál letního kina, ul. Lesní

- Je dokončen rozvod elektřiny (bude potřeba mít přesný projekt na elektřinu)
- 10. 6. se budou pokládat obrubníky a zhutnění povrchu na severní straně od domečku pro občerstvení. V zadní části se bude dle plánu realizovat workoutové hřiště (na další pracovní poradě se musí zastupitelstvo rozhodnout, zda bude realizace ještě v letošním roce, nebo zda přesuneme na rok 2026)
- Do 20. 6. 2025 budou všechny práce kompletně dokončeny
- Byly dokončeny kompletní práce na oplocení areálu
- Pumptrack – stále nemáme stavební povolení – řeší stavební úřad N. Strašecí

3. E. Kosár – žádost o směnu pozemku ve Vašírově (cesta k pozemkům nad rašelinou):

- V zadní části nelze oddělit pronajatý pozemek a dále nelze ani zrušit stavbu jiného vlastníka na tomto pozemku
- Celý pozemek je v KN veden jako vodní plocha (muselo by nejdříve dojít ke změně pozemku na ostatní plochu)

4. E. Kosár:

- informace o výsledcích rozboru půdy po požáru v areálu skládky Ekologie. Kompletní výsledky rozborů na webu obce, Lánském zpravodaji atd.

5. E. Kosár:

- Na příští pracovní poradě bude starosta informovat zastupitele o žádosti nových majitelů nemovitosti čp. 482 o odkup obecních pozemků p.č. 208/1 a 208/2

6. E. Kosár: Informuje o probíhající rekonstrukci na nástavbě ZŠ a rekonstrukci tělocvičny

- Probíhají pravidelné schůzky (obec, stavební firma, stavební dozor)
- Momentálně finišují stavební práce na nové střeše a nové fasádě
- Montáž nábytku bude probíhat koncem července

- Obložení tělocvičny je dokončeno, v příštím týdnu začnou práce na pokládce podlah v tělocvičně. Do konce srpna bude hotové vybavení tělocvičny (rozpočet na tělocvičnu dodá P. Králíček. Žádost na dotaci u MMR – E. Kosár)

7. P. Králíček:

- Přišla cenová nabídka na výměnu poklopu kanalizační vpusti u čp. 13 na náměstí (úkol z minulé pracovní porady)
- Informuje o nutných opravách a revizi oken v tělocvičně ZŠ, přišla cenová nabídka, revize bude hotova do konce června

8. J. Joachim:

- Na veřejném zasedání zastupitelstva obce budeme projednávat a schvalovat novou rozšířenou smlouvu se spol. Asekol (z důvodu zajištění 3 nových kontejnerů na drobné elektro, která budou umístěna na kontejnerová stání v obci)
- Zajištění nových popelnic na oleje (na kontejnerová stání v obci)
- Na VZ ZO budeme schvalovat smlouvu o poskytnutí dotace od Středočeského kraje na pořádání kulturních akcí v obci
- Informace ke skládce Ekologie – další postupy a jednání se skládkou, řešení majetkových záležitostí (pronájem příjezdové komunikace). Nutné navýšení nájemní smlouvy
- Pozvánka na kulturní akce a informace o akci Májová veselice
- Možnost spolupráce s městem Stochov – sdílená elektrokola. Ideální místo pro sdílená kola je u lánského hřbitova – vyvolat jednání s městem Stochov (E. Kosár)
- Na VZ ZO dále schválit smlouvu se Středočeským krajem na zřízení platebního portálu pro obec Lány

9. V. Picka:

- Informace pro obecní spolky – zapojení podnikatelů do OH obce
- Dotazuje se, zda se řeší s majiteli nemovitosti v ul. Berounská výkop i nemovitosti – E. Kosár – stále probíhá dědické řízení
- Žádá o dodání cedule o zákazu skládkování k areálu modelářského letiště – v minulých dnech došlo ke znečištění ploch kolem letiště (zbytky jídla, zeleň, dřevo) – P. Králíček objedná cedule o zákazu skládkování pod pokutou. Dále bude informovat MP Nové Strašecí, aby zvýšili kontrolu této oblasti a dále oblast „Bílé cesty“

10. V. Hořejší:

- Dotaz, kam odvážet zbytky sutě z domácností (na sběrném dvoře není možné ukládat) – stavební suť přijímá skládka Ekologie (informace na webových stránkách společnosti)
- Omlouvá se z VZ ZO 23. 6. 2025, rozpočtovou změnu připraví účetní obce s I. Píšovou
- S účetní obce domluví pravidelnou kontrolu účetnictví obce za dané období

11. V. Hamouz:

- Elektřina na hřišti ve Vašírově bude provádět pro ČEZ firma Uniservis Hašek
- Nová kamera ve Vašírově – instalaci provádí firma A&Z Jirků

12. P. Šodík:

- Poslat dopisy majitelům nemovitostí s žádostí o posekání pozemků – V. Picka zajistí neposekané pozemky

13. P. Švigárová:

- Na cestu pod Vašírovem směrem ke katastru obce Rynholec zajistit ceduli o zákazu skládkování (stejně jako u modelářského letiště). Na staré panelové cestě dochází neustále ke skládkování odpadů – zajistí P. Králíček ve spolupráci s p. Hnízdilem (jedná se částečně o příjezdovou cestu k firmě)
- Od nového školního roku zřídit školskou radu pro MŠ – připraví podklady pro zastupitele (doplněno I. Píšovou – zřizovatel může zřídit Poradní radu MŠ Lány“ (ne „Školskou radu“) – bez odkazů na zákonná oprávnění a kompetence školské rady podle § 167). Tento postup se navrhuje pro pravidelné setkávání (zřizovatel, ředitelka MŠ, rodiče) a řešení konkrétních situací v MŠ
- P. Švigárová zašle M. Elznicové Mikeskové (za SPOZ) a I. Píšové informaci o možnosti spolupráce s firmou Slánská bašta o zajišťování dodávek jídla seniorům

14. P. Králíček:

- Informuje o prodeji veřejných WC novému majiteli
- V čp. 174 je potřeba vybudovat zastřešení na obecní techniku (plechové stání) – obec nemá prostory pro skladování obecní techniky
- Vedoucí školní kuchyně poslal seznam nutných oprav ve školní kuchyni (seznam má E. Kosár), je nutné tyto opravy provést ve spolupráci se školou

15. Veřejné zasedání zastupitelstva obce proběhne v pondělí 23. 6. 2025 od 18:00 hodin v Bechnerově statku

Zapsala: Ivana Pišová