

Zápis z pracovní porady zastupitelstva obce Lány ze dne 21. 7. 2025

Přítomni: JUDr. Ernest Kosár, Petr Králíček, Jakub Joachim, Vladan Picka, Vilém Hamouz, Pavlína Švigárová, Ing. Ivana Pišová, Ing. Vlastimil Hořejší, Martina Hořejší, Mgr. Magdalena Elznicová Mikesková

Omluveni: Petr Šidík

1. E. Kosár – informace z obce:

- Poděkování všem za akci Gulášfest 2025
 - Informuje o výsledku inspekční činnosti České školní inspekce, která proběhla v červnu v ZŠ Lány. Kontrola neprokázala žádné nedostatky
 - Proběhla schůzka s majitelem Rynholeckého dvora. Informuje o podání trestního oznámení na skládku Ekologie (*scan trestního oznámení rozešle T. Lomberská všem zastupitelům k nahlédnutí*). Žádost o prodej obecního pozemku v areálu skládky – obec nebude prodávat obecní pozemek. Dále starosta informuje stavu žádosti na získání pozemku od Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – v současné chvíli obec nemá zákonný nárok na získání pozemku, můžeme se případně přihlásit do dražby
 - Informace z revize katastru nemovitostí – v současné chvíli probíhá revize v katastru obce, kterou provádějí zaměstnanci Katastrálního úřadu Kladno. Vlastníci pozemků a nemovitostí, u nichž byl zjištěn nesoulad, jsou postupně vyzýváni Katastrálním úřadem Kladno k doplnění nebo projednání údajů
 - Starosta informuje o dalším jednání o možnosti vybudování příjezdové komunikace k soukromému pozemku ve Vašírově. Komunikace v současné chvíli nelze vybudovat z důvodu nedostatečného prostoru pro komunikaci. Bude probíhat další jednání s majitelem pozemku
 - Starosta informuje o prodeji veřejných WC u hřbitova
 - Informace ul. Sadová – přeložka elektřiny byla provedena. Dále budeme postupovat dle předchozího harmonogramu: koncem srpna bude vyhlášeno výběrové řízení a realizace prací je plánována na únor/březen 2026
 - Informace – nástavba ZŠ a fotbalové kabiny – 14. 8. 2025 proběhne na obou stavbách kolaudace
 - Do ZŠ nastupuje 22. 7. firma na nábytek a další pondělí nastoupí IT firma. 1. září bude slavnostní otevření nových tříd a tělocvičny. Starosta informuje o cenové nabídce od firmy RoyalTech na sportovní vybavení pevné prvky v tělocvičně s tím, že probíhá další jednání o dodání prvků. Částečně se ještě dodělávají drobné úpravy na budově (částečný nátěr fasády a další drobné práce). Projektant musí dodat změnové listy ke kolaudaci
 - Na fotbalovém hřišti byly osazeny nádrže na vodu a všechny další práce probíhají dle harmonogramu
 - Starosta informuje o přechod u DPS a u pošty – čekáme na vyjádření od Magistrátu města Kladna odboru dopravy. Veškeré další vyjádření již máme v pořádku
 - Výstavba parkovacích stání v obci Lány – pod I. stupněm ZŠ a dále projekt na revitalizaci Židovského rybníka – čekáme na vyjádření úřadů
2. P. Králíček:
- Informuje o výběrovém řízení na FVE v obci. Do výběrového řízení se přihlásilo 12 firem. Momentálně čekáme na vyhodnocení nabídek
3. E. Kosár:
- Zastupitelé se měli možnost seznámit s kompletní projektovou dokumentací na Pumptrack - *Diskuze zastupitelů*: J. Joachim se dotazuje na cenu Pumptrackového hřiště – odhadovaná cena je dle projektanta 3,5 mil. Kč. Předpokládáme, že cena za realizaci bude nižší. M. Hořejší se dotazuje, zda byla podána dotace na ČEZ – dotace byla podána, ale obec bohužel v dotaci neuspěla. E. Kosár – jedná se součást budoucího víceúčelového sportovního areálu. V příštím roce by měla být následně vybudována inline dráha kolem celého areálu a workoutové hřiště na severní straně areálu. Prostory využívají sportovci na cvičení, malí fotbalisté atd. V. Hořejší se obává zvýšeného parkování u areálu v Lesní ulici – podél lesa se

parkovat může, ale řidiči by měli využívat obecní parkoviště v Kaštance. V budoucnu upravit stání pro auta u areálu

- Na zhotovení workoutového hřiště má obec 3 cenové nabídky a čekáme na 4. cenovou nabídku. Cenová nabídka obsahuje prvky a dopadové plochy. Realizace je možná v září 2025
 - Bude vypsáno výběrového řízení na Pumptrack. Je reálné Pumptrackové hřiště zrealizovat do konce roku 2025
4. I. Pišová:
- Začátkem července probíhaly práce a drobné opravy v bytě p. Jarošové, aby mohlo dojít k předání odloučeného pracoviště MŠ (obec vše musela vrátit do původního stavu). Měnila se světla v jednotlivých místnostech za původní osvětlení, které bylo uskladněno, stejně tak i dveře, bidet. Proběhly drobné opravy rohů a zdí a malování. Práce prováděla firma Vohradský
 - Informace o stavu v hlavní budově MŠ. Do sklepních prostor zatéká voda. Budeme řešit s odbornou firmou v srpnu
 - Jelikož nelze zřídit Školskou radu pro MŠ, budou ve školním roce 2025/2026 probíhat pravidelná setkání (MŠ, zřizovatel, rodiče)
 - Od 1. 1. 2026 přechází na zřizovatele financování nepedagogických pracovníků
 - Od 1. 1. 2026 se mohou začít slučovat základní a mateřské školy. Sloučení ZŠ a MŠ musí být dokončeno do r. 2030 (metodika pro slučování a školení začátkem srpna)
5. E. Kosár:
- Informuje o špatném stavu sousoší v kalvárii na Masarykové náměstí. Jelikož se jedná o kulturní památku, musíme poslat žádost na Národní památkový ústav – na starosti M. Elznicová Mikesková. Dále zkusíme zažádat o dotace na opravu
6. I. Pišová:
- V současné chvíli se řeší vánoční osvětlení pro nové lampy ve Vašírově (celkem 8 ks vloček a 1 převis přes silnici směr Lány). Dále je možné umístit 3D vánoční dekorace do parčíku ve Vašírově a v Lánech. Čekáme na cenové nabídky od 3 firem
 - informace o možnosti zajištění „Sdílených kol“ ve spolupráci s Městem Kladno. Schůzka na Kladně proběhne v tomto týdnu. Zatím nemáme podrobné informace o tom, za jakých podmínek by spolupráce probíhala. Tuto službu hojně využívá např. Město Stochov a celková roční částka, kterou město vynaloží je 180.000 Kč bez DPH. Další informace na příští pracovní poradě zastupitelstva
7. M. Hořejší:
- Zářijový Lánský zpravodaj vyjde již koncem srpna, aby byl roznos zpravodaje do první zářijové akce – Dožínky. Články do zpravodaje poslat do 10. srpna
 - Informuje o průběhu prací na zateplení sokolovny. Zároveň bylo zjištěno, že je nezbytné opravit hlavní schodiště, které je popraskané. Jediná možná oprava je od základu udělat nové schodiště. Dále bylo zjištěno, že je nutné opravit žlab u jižní strany sokolovny. V návaznosti na tuto informaci žádá zastupitele o možnost mimořádné dotace na tyto práce, se kterými nebylo počítáno v základním rozpočtu. Předběžně se jedná o částku cca 190.000 Kč. Připomíná, že celkovou investici ve výši 4.300.000 Kč TJ Sokol Lány pokrývá ze všech dotací a dalších finančních příspěvků, ale na tyto práce již finance TJ Sokol nemá. Po diskuzi zastupitelů – E. Kosár – TJ Sokol Lány zašle na obec žádost o mimořádnou dotaci. Dále ve spolupráci s účetní obce a M. Hořejší bude řešeno a předkládáno zastupitelstvu
 - Všechny práce by měly být dokončeny do konce září. V říjnu bude v sokolovně probíhat Posvícenská zábava ve spolupráci s Hasiči, Hokejovým klubem a Hokejovou síní
8. M. Elznicová Mikesková:
- Blahopřání za SPOZ v Lánech a ve Vašírově během července
 - Pozvánka na vernisáž a výstavu sochařky Ley Vivot 25. 7. 2025 do Muzea T.G.M.
9. V. Hořejší:
- Informuje, že v příštím týdnu na obci proběhne kontrola finančního výboru

- Informuje, že byl proveden výmaz „Nadace pro zřízení a provozování Muzea T. G. Masaryka v Lánech“ z nadačního rejstříku

10. V. Pícka:

- V obci pravidelně probíhá údržba zeleně majiteli pozemků. Ne všichni majitelé tuto údržbu ale provádějí, proto do zpravodaje dáme znovu informaci o úpravě zeleně
- S p. ředitelkou MŠ je domluvena Drakiáda na 3. 10. 2025
- Dotaz na parkování v ul. Křivoklátská – P. Králíček – byla zaslána žádost na Kladno na odbor dopravy, abychom vyřešili zákaz parkování v ul. Křivoklátská u rybníka. Zatím nemáme odezvu. Budeme opět urgovat a přestupky řešit s MP

11. J. Joachim:

- Pozvánka na obecní akce a poděkování za akci Gulášfest 2025
- Upozorňuje, že byly přidány popelnice na oleje a kontejnery na drobné elektro na stanoviště tříděného odpadu. Budeme informovat ve zpravodaji
- Skládka Ekologie: obec má v areálu skládky pozemek cca 1000 m², který musíme vyjmout ze ZPF). Zároveň doporučuje přepracovat nájemní smlouvu s Ekologií a přidat podrobné podmínky užívání pozemku. Upozorňuje, že příjezdovou komunikaci musíme vložit do pasportu místních komunikací. E. Kosár připomíná, že stále není ukončeno vyšetřování k požáru deponie plastů
- Z jednání s AVE vyplývá, že v roce 2026 budou navýšeny náklady na svoz odpadů z obce. Pokud nepřejdeme na plošný 14denní svoz odpadů z obce, budou náklady za svoz odpadů o 1,1 mil. Kč za rok víc než v tomto roce. J. Joachim na příští pracovní poradě předloží možnosti svozů odpadů v příštím roce. Pokud by obec přešla na plošný 14denní svoz odpadů, sníží se náklady a zároveň nemusíme vydávat známky za TKO.
- Od roku 2026 se obcím doporučuje zvlášť shromažďovat „popeloviny“ – přehledné informace předloží zastupitelům na další pracovní poradě (povinnost pro obce platí od roku 2028)
- Doporučuje vložit ul. Sadovou do pasportu místních komunikací pro získání případné dotace
- Připraví OZV o regulaci provozování hazardních her

12. Veřejné zasedání zastupitelstva obce proběhne v pondělí 11. 8. 2025, případně 18. 8. 2025 od 18:00 hodin v Bechnerově statku. Bude rozhodnuto začátkem srpna

Zapsala: Ivana Pišová