



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

LÁNY

ODŮVODNĚNÍ

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

projektant Změny č. 1 územního plánu: Ing. arch. Dana Pokojová, ČKA 0734

pořizovatel změny č. 1 ÚP: Magistrát města Kladna

zpracovatel ÚP: Atelier Charvát s.r.o., Ing. arch. Vladimír Charvát, ČKA 2016

09/2019

Obsah odůvodnění změny č. 1 územního plánu

- Textová část odůvodnění

Příloha odůvodnění: srovnávací text změny č. 1 ÚP

- Grafická část odůvodnění územního plánu (výřez výkresu v měřítku 1 : 5 000)

5. Koordinační výkres

Obsah textové části odůvodnění:

1	Přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	4
2	Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	16
3	Soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	16
4	Soulad s požadavky zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení	16
5	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vlivů na životní prostředí.....	16
6	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ.....	18
7	Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	18
8	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	18
A.	Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	19
B.	Vymezení zastavěného území.....	20
C.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	20
D.	Urbanistická koncepce rozvoje území obce	21
E.	Koncepce veřejné infrastruktury.....	25
F.	Koncepce uspořádání krajiny	26
G.	koncepce ochrany kulturní, architektonických a urbanistických hodnot.....	31
H.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	31
I.	Limity využití území.....	31
J.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	32
K.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona,.....	32
L.	Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 SZ	32
M.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,.....	32
N.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, 32	
O.	vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,	32
P.	vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,	32
Q.	stanovení pořadí změn v území (etapizaci).....	32
R.	vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	33
9	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch dle § 53 odst. 5) f.	33
10	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	34
11	Vyhodnocení splnění požadavků Zadání, úpravy po veřejném projednání, splnění pokynů pro úpravy územního plánu	34
12	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stav. zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,.....	37
13	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	37

Textová část Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Lány**1 Přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

A/ Změna č. 1 Územního plánu (ÚP) Lány odpovídá závěrům dokumentu „**Politiky územního rozvoje** (PÚR) ČR ve znění Aktualizace č. 1“, která byla schválena usnesením vlády dne 15. 4. 2015 č. 276. Obec Lány se nachází mimo rozvojové oblasti a osy i mimo specifické oblasti.

Změna č. 1 ÚP je v souladu s republikovými prioritami územního plánování.

Pro řešení změny územního plánu Lány nevyplývají z PÚR ČR 1A žádné konkrétní požadavky.

Posouzení plnění republikových priorit:

a) Požadavky republikových priorit č. 14:

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

- Změna územního plánu respektuje ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví vymezené v platném územním plánu. Zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny.
Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- Změna ÚP prověřila vymezené přírodní hodnoty skladebné části ÚSES dle ZÚR SK a další dle poskytnutých dat o území z ÚAP ORP Kladno. ÚP Respektuje hodnotné historické území, veřejné prostranství a ostatní hodnoty přírodní a krajinné (zámecký park, Lánská obora), oblast zámku Lány, urbanistické osy a průhledy, stromořadí, vymezení niv vodních toků a další prostory jako významné krajinné prvky (VKP) a interakční prvky (IP). Návrh akcentuje a chrání historická jádra obce a vymezuje a chrání plochy kolem zámeckého areálu a obory, včetně navazujícího území CHKO Křivoklátsko. Koncepte respektuje hodnoty v území, které jsou s ohledem na jejich ochranu stanoveny jako limity území (CHKO Křivoklátsko, NATURA EVL, NATURA ptačí oblast, PR UNESCO, VKP, interakční prvky, NKP).
- Změna ÚP nemění urbanistickou koncepci, vymezuje zastavitelnou ploch navazující na zastavitelné plochy a změnu využití v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše. Změny č. 1 ÚP nemění rezidenční charakter sídla. Změna ÚP dále v souvislosti s ochranou hodnot prověřila podmínky prostorového a funkčního uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a dle aktuálních právních předpisů upravila znění regulativů.
- Zemědělská půda ani lesní půdní fond nejsou návrhem změny ÚP dotčeny.
- Civilizační hodnoty - veřejná, dopravní, technická infrastruktura v obci nejsou změnou dotčeny a stávající koncepte zůstává beze změny.
- Ojedinelá urbanistická a krajinná hodnota jednotné koncepte lánského zámku s parkem není narušena. Urbanistické hodnoty centrálních částí obce Lány i Vašírov s urbanistickou koncepcí uspořádání území podél silnic II. (Lány) a III. třídy (Vašírov) je zachována. Nejsou ohroženy kulturně historické hodnoty obce.

b) Požadavky republikových priorit č. 14a:

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- Území obce Lány se nachází na rozhraní venkovského území a širšího území středočeské aglomerace, resp. metropolitní oblasti Prahy, z toho důvodu koncepce územního plánu dbá i na rozvoj primárního sektoru (zemědělská činnost, lesní hospodářství) a zejména do míry rozvoje urbanizovaného území zohledňuje požadavky na ochranu kvalitní zemědělské, zejména orné půdy a ekologických funkcí krajiny. Ochranu ekologických funkcí krajiny podporuje koncepce mj. dílčími změnami využití nezastavěného území, návrhem prvků ÚSES apod.

c) Požadavky republikových priorit č. 15:

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

- Změna ÚP nemění priority v kapitolách platného ÚP - Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

d) Požadavky republikové priority č. 16:

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- Řešení – řešená změna nemění komplexní řešení platného územního plánu.

e) Požadavky republikové priority č. 16a):

Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- Změna ÚP nepředstavuje takovou úpravu koncepce, aby došlo ke změně v koordinaci prostorových, odvětvových nebo časových hledisek.

f) Požadavky republikové priority č. 17:

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- Obec Lány se nenachází v hospodářsky problémovém regionu.

g) Požadavky republikové priority č. 18:

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

- Změna ÚP se netýká těchto priorit, neboť jsou řešeny drobné změny funkčního využití v zastavěném území.

h) Požadavky republikové priority č. 19:

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizačních a sanacích území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a

zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- Změna ÚP řeší lokality uvnitř zastavěného území, takže využívá ploch v tomto území. Ostatní kritéria požadavků nejsou předmětem změny č. 1 ÚP.

i) Požadavky republikové priority č. 20:

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- Řešení - v návrhu změny územního plánu je prověřeno vedení ÚSES regionální úrovně. Plochy změn územního plánu nezasahují do volné krajiny, neboť jsou situovány v zastavěném území.

j) Požadavky republikové priority č. 20a:

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

- Řešené změny ÚP nezasahuje do plochy migrační propustnosti krajiny, která se nachází v lesích jihozápadně od zastavěného území.

k) Požadavky republikové priority č. 21:

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- V řešených změnách ÚP nejsou navrženy zastavitelné plochy v zelených pásích nebo plochách v okolí města.

l) Požadavky republikové priority č. 22:

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- Řešení – v návrhu změny územního plánu nebyly měněny cyklotrasy, hlavní pěší trasy nebo turistické trasy propojující obec s okolím.

m) Požadavek rep. priority č. 23:

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat

tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- Řešení – Změna č. 1 ÚP se netýká změny koncepce dopravní a technické infrastruktury.

n) Požadavek republikové priority č. 24:

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.

- Řešení – změna č. 1 ÚP nemění koncepci dopravní infrastruktury.

o) Požadavek republikové priority č. 24a):

Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- V obci nedochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

p) Požadavek republikové priority č. 25:

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

- V řešeném území není stanoveno záplavové území, sesuvy jsou vymezeny v nezastavěném území okolo vodní nádrže Klíčava.

q) Požadavek republikové priority č. 26:

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- Změna územního plánu nenavrhuje zastavitelné plochy v záplavových územích ani do nich neumísťuje veřejnou infrastrukturu.

r) Požadavek republikové priority č. 27:

Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

- Změna územního plánu není takového rozsahu, aby řešila nové podmínky pro koordinaci veřejné infrastruktury v oblasti dopravy s ohledem na vazbu a rozvoj okolních obcí.

s) Požadavek republikové priority č. 28:

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- Řešené změny ÚP svým charakterem nevyvolávají potřebu na řešit veřejné prostory s veřejností.

t) Požadavek republikové priority č. 29:

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- Změna č. 1 ÚP řeší drobné změny funkčního využití, a proto neřeší celkovou koncepci mobility obyvatel.

u) Požadavek republikové priority č. 30:

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- Změna ÚP nemění koncepci řešení uvedené technické infrastruktury.

v) Požadavek republikové priority č. 31:

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- Předmětem změny 1 ÚP nejsou plochy pro obnovitelné zdroje energie; koncepce zásobování rozvojových ploch energiemi se nemění.

w) Požadavek republikové priority č. 32:

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

- Na území obce se nenacházejí plochy bytového fondu ve znevýhodněných městských částech.

Úkoly pro územní plánování:

- pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury

- změna ÚP nemění vazby veřejné infrastruktury, a proto není vymezena podmínka pořídit územní studii.

- koordinovat rozvoj a využití území hlavního města Prahy a Středočeského kraje.

- změna ÚP se netýká změny v koordinaci využití území hlavního města Prahy a Středočeského kraje.

- pořídit územní studie řešící problémy suburbanizace, zejm. koncepční rozvoj.

- předmětem změny č. 1 ÚP není vymezení plochy pro územní studii řešící problémy suburbanizace.

B/ Posouzení souladu - změny č. 1 Územního plánu (ÚP) Lány se **Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje - 2. aktualizace.**

Obec Lány nenáleží do Rozvojové oblasti republikové úrovně OB1; z dokumentu nevyplývají žádné další konkrétní úkoly z hlediska úz. plánování pro území obce. Území nepatří do specifických oblastí podle terminologie PÚR.

Posouzení souladu s § 36 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů bylo respektováno platné úplné znění Zásad územního rozvoje Středočeského kraje po 2. aktualizaci, které nabyly účinnosti dne 4. 9. 2018.

Na území obce **není vymezena žádná veřejně prospěšná stavba (VPS)** nadmístního významu vymezená v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje po 2. A.

Dle Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK) 2. Aktualizace, zůstávající pro správní území obce **vymezeny tyto koridory pro veřejně prospěšná opatření (VPO):**

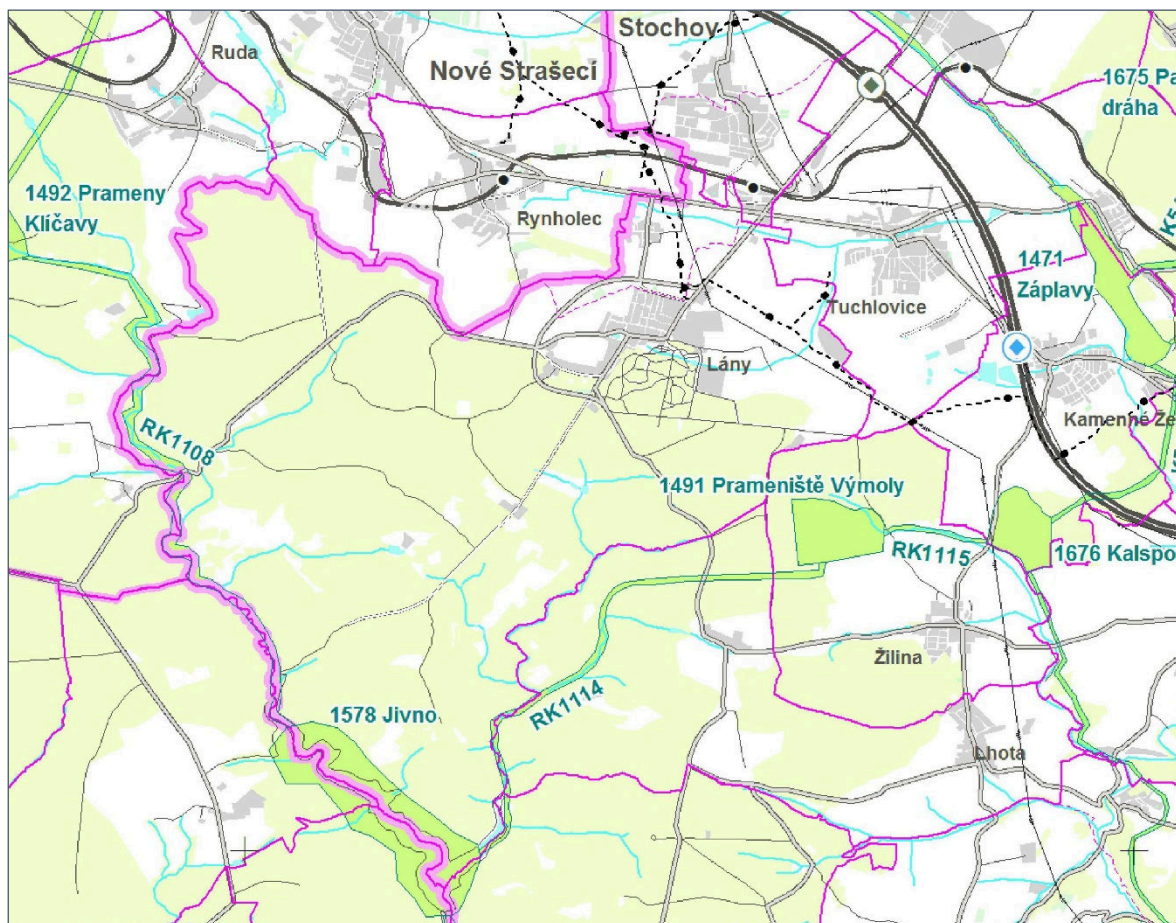
Plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability:

RK 1108 Prameny Klíčavy – Jívno

RC 1578 Jívno

RK 1114 Prameniště Výmoly - Jívno

výřez obce z výkresu veřejně prospěšných opatření z platné 2. akt. ZÚR SK:



Rozvojové osy či oblasti

Obec Lány po upřesnění výčtu obcí v ZÚR SK se nenachází v rozvojové oblasti republikové úrovně; nachází se za hranicí Metropolitní rozvojové oblasti OB1.

Návrh krajinného typu pro obec Lány: krajina přírodní

Krajina přírodní (P), typ P04

- vysoká koncentrace přírodně a krajinářsky hodnotných ploch
- její ochranu ve většině případů zajišťuje status velkoplošně chráněného území

zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- zachování přírodních a krajinářských hodnot
- změny využití nesmí ohrozit důvody ochrany přírodních a krajinářských hodnot

Přírodní hodnoty Středočeského kraje

- **Biosférická rezervace UNESCO – Křivoklátsko**
- Zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny: **Chráněná krajinná oblast Křivoklátsko**, 3. a 4. zóna
- **Ptačí oblast (Natura 2000) Křivoklátsko**
- **Evropsky významná lokalita (Natura 2000) Lánská obora**
- **Přírodní rezervace Údolí Klíčavy**
- skladebné části ÚSES: **RK 1108 Prameny Klíčavy – Jivno, RK 1578 Jivno, RK 1114 Prameniště Výmoly – Jivno.**
- plochy pro **těžbu nerostných surovin**: ložisko nerostných surovin - bilancovaná ložiska výhradní: **Tuchlovice** (surovina jíly, černé uhlí, nerost černé uhlí, jílovec),
- **chráněné ložiskové území: Tuchlovice** (černé uhlí)

Změna č. 1 ÚP nezasahuje do přírodních hodnot Středočeského kraje.

Krajinný ráz

- oblast krajinného rázu Stochovsko: ObKR 10, typ O (severovýchodní část obce)
- oblast krajinného rázu Křivoklátsko – sever, ObKR 05, typ O (jihozápadní část obce, většina území)
- **místo krajinného rázu: ChaKP 05/2, typ M, „Lánsko“**, lesnaté plochy jihozápadní části obce

Ve změně č. 1 ÚP jsou stabilizovány hodnoty krajského významu na území obce:

- Přírodní hodnoty Středočeského kraje na území obce:
 - o CHKO Křivoklátsko, biosférická rezervace UNESCO
 - o lokality soustavy NATURA 2000 – evropsky významné lokality a ptačí oblasti: Křivoklátsko,
 - o vodohospodářsky významná území s velkými podzemními i povrchovými zdroji pitné vody – VN Klíčava
 - o skladebné systémy ÚSES regionální úrovně,
- Kulturní hodnoty krajského významu.
 - o zámek a park Lány,
- Civilizační hodnoty krajského významu:
 - o silnice II/236 (Zdice-Křivoklát-Lány-Slaný) je stabilizovaná.
 - o silnice II/116 (Nový Knín – Řevnice – Chýnice/Beroun – Lány) – stabilizovaná trasa.

Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

V textu jsou uvedeny pouze relevantní požadavky vyplývající ze ZÚR, tedy požadavky vztahující se ke specifickým řešenému území.

(1) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Předmětem změny č. 1 ÚP nebylo zhodnocení podmínek trvale udržitelného rozvoje, neboť změny byly ne podstatného charakteru.

(6) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;

- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;
- d) upřesnit a zpracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny;
- e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.

Změna č. 1 ÚP nezměnila podmínky pro péči o výše uvedené hodnoty kraje.

(7) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem *obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;*

V rámci Změny č. 1 ÚP se nezměnila koncepce rozvoje sídla, nemění se urbanistické ani architektonické řešení prostředí.

- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území;

Ve změně č. 1 ÚP jsou řešené lokality situované uvnitř zastavěného území.

- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace - vytvářet podmínky k vyššímu využívání existujícího potenciálu, zejména v oblastech:

poznávací a kongresové turistiky,
cykloturistiky rozvojem dálkových cyklostezek

Změna ÚP respektovala stav a návrh cyklotras a cyklostezek, i všechny záměry podmiňující předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace.

- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);

Změna ÚP nemění rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou.

- e) na uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;

Změna ÚP neměnila koncepci krajiny a prvků zvyšujících její ekologickou stabilitu.

- f) na uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Na území obce jsou plochy lesů zvláštního určení s významnou ekostabilizační funkcí a tyto se změnou ÍUP nezměnily, upřesnily se na základě aktuálních ÚAP.

- g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Změna ÚP nezměnila koncepci dopravní a technické infrastruktury.

Plochy a koridory regionálního územního systému ekologické stability:

(193) ZÚR vymezují na regionální úrovni:

- RC 1578 Jivno - regionální biocentrum
- RK 1108 Pramen Klíčavy - Jivno - regionální biokoridor
- RK 1114 Prameniště Výmoly - Jivno - regionální biokoridor

(194) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;
- b) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí, a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;
- c) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi¹.

Změna ÚP prověřila soulad vymezených ÚSES se stavem vymezení dle platného ÚP a vedení RBK a RBC zpřesnila dle ZÚR SK v území obce. Lokální systém ekologické stability byl také prověřen a převzat z platného ÚP.

(195) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;
- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

Změna ÚP prověřila umístění prvků ÚSES - regionální biocentrum RBC 1578 Jivno a regionální biokoridory RK 1108 a RK 1114

Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot:

(196) ZÚR stanovují zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam.

(197) Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:

- a) zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny²:
 - a.1) chráněné krajinné oblasti (CHKO) - **Křivoklátsko**;
 - a.4) přírodní rezervace **Údolí Klíčavy**;

V koordinačním výkrese jsou vymezeny CHKO Křivoklátsko a PR Údolí Klíčavy. Navrhované změny ÚP nejsou situované v CHKO Křivoklátsko.

b) lokality soustavy NATURA 2000 – evropsky významné lokality a ptačí oblasti;

V koordinačním výkrese jsou vymezeny plochy NATURA 2000 - EVL Lánská obora a Ptačí oblast Křivoklátsko. Změna ÚP svým charakterem a umístěním v zastavěném území nebudou mít negativní vliv na uvedené přírodní hodnoty.

c) plochy pro těžbu nerostných surovin, tedy:

Využívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory: 20056 **Rynholec**

Ve změně ÚP je **vymezen zmenšený obrys DP Rynholec**.

d.3) nevyužívaná výhradní ložiska s chráněným ložiskovým územím;

Nevyužívaná výhradní ložiska s chráněným ložiskovým územím **výhradní ložisko 3073300 Tuchlovice, chráněné ložiskové území 07330000 Tuchlovice**.

- chráněné ložiskové území **CHLÚ Rynholec**, v rozsahu původního DP Rynholec

d.4) nevyužívaná výhradní ložiska bez stanovené ochrany chráněného ložiskového území;

d.5) využívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku, a u kterých byla povolena těžba na základě územ. rozhodnutí a příslušného obvodního báňského úřadu;

d.6) nevyužívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku;

d.7) registrované a evidované prognózní zdroje vyhrazených a nevyhrazených nerostů.

nebilancované ložisko **5270100 Lány-Lísa**

e) vodohospodářsky významná území s velkými podzemními i povrchovými zdroji pitné vody;

Do řešeného území obce Lány zasahuje OP vodních zdrojů, které je ve změně ÚP respektováno.

g) krajinářsky hodnotná území - území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu;

Území obce Lány je na základě Studie vyhodnocení krajinného rázu na části území Středočeského kraje (Atelier V, 2008) zařazeno do oblasti krajinného rázu Křivoklátsko-sever. Část území (zejména rozsáhlé lesní partie Lánské obory) náleží dle uvedené studie do tzv. charakteristického krajinného prostoru (souboru míst krajinného rázu) ChaKP 5/2 Charakteristický krajinný prostor Lánsko. Změna ÚP nemění stanovené podmínky ochrany krajinného rázu, které se vztahují na celé řešené území

h) významné krajinné prvky mimo území CHKO;

Změnou ÚP jsou respektovány významné krajinné prvky ze zákona a registrované významné krajinné prvky. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot nenavrhuje nové plochy pro zřízení ochrany v kategorii registrované VKP.

i) skladebné části ÚSES.

Změna ÚP prověřila a zpřesnila prvky nadmístního ÚSES, převzala prvky lokálního ÚSES i interakční prvky.

(198) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot;

Změnou ÚP jsou respektovány uvedené přírodní hodnoty jako limity využití území.

b) chránit a podporovat plnění krajinných funkcí souvisejících s přírodními hodnotami (ochrana biodiverzity a pozitivních charakteristik krajinného rázu, ekostabilizační a retenční funkce, trvale udržitelné využívání vodních zdrojů, ochrana nerostného bohatství, apod.);

Změna ÚP svým návrh nemění ochranu přírodních hodnot.

c) v CHKO pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;

Změna ÚP řeší změnu funkčního využití v zastavěném území.

d) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;

Předmětem změny ÚP není návrh dopravní stavby.

e) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umísťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umísťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat;

Změna 1 ÚP nemění urbanistickou koncepci, úprava výškové regulace se týká zastavitelných ploch a zastavěného území.

f) vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo zvláště chráněná území, lokality soustavy NATURA 2000, mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;

Předmětem změny ÚP není návrh dopravní stavby.

g) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;

Změna ÚP nemění koncepci rekreace uvnitř ani mimo zastavěná území.

h) podporovat rozvoj léčebných lázní, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;

Na území obce se nenachází zdroje přírodních léčivých pramenů.

i) vytvářet podmínky pro šetrné využívání ložisek nerostů. Při vymezování ÚSES hledat plochy mimo ložiska nerostů, vnik překryvu ložiska skladebnou částí ÚSES umožnit jen v nezbytných případech a při zohlednění stanovených dobývacích prostorů. Při povolování hornické činnosti vycházet z toho, že vymezení biocenter a biokoridorů přes ložiska nerostů není překážkou jejich využívání. V takových případech je nezbytné podporovat funkci ÚSES jak při samotné těžbě, tak při jejím ukončování a zejména rekultivaci těžbou dotčeného území, kdy dojde za předem stanovených podmínek k vytvoření funkčního prvku ÚSES.

Na území obce dochází k nepatrnému křížení vymezeného CHLÚ Rynholec s lokálním systémem ekologické stability v SZ části obce;

j) při vytváření lokální úrovně ÚSES respektovat ochranu a šetrné využití přírodních zdrojů;

Změna ÚP respektuje ochranu přírodních zdrojů, lokální ÚSES zůstává beze změny.

k) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);

Změny funkčních využití ploch řešených Z1 ÚP nezasahují na území přírodních hodnot.

l) řešit střety dopravní a technické infrastruktury s územním systémem ekologické stability;
V rámci návrhu Z1 ÚP nedochází ke střetům DTI s ÚSES.

m) chránit říční nivy; zabránit je třeba vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

Změna ÚP respektuje všechny vodní toky v území, údolní nivy nejsou zastavovány.

(200) Kulturní hodnoty představují další významné areály: **Lány** (zámek a park)

(201) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot

a) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat kulturně historické hodnoty (tj. především hodnoty urbanistické a architektonické) a zvažovat možné střety s pozitivními znaky charakteristik krajinného rázu;

V návrhu změny ÚP byly respektovány uvedené hodnoty.

b) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb

Změna ÚP nemění koncepci podmínek pro cestovní ruch.

(204) ZÚR vymezují na území kraje následující krajinné typy (v grafické části jsou označeny uvedenými kódy):

P - krajina přírodní;

(206) ZÚR stanovují tyto základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky **krajinného rázu**;
- b) rozvíjet retenční schopnost krajiny;
- c) respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany;
- d) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině;
- e) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;
- f) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- g) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umísťovat v souladu s požadavky na ochranu krajinného rázu
- h) při umísťování staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu³ vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat.

S ohledem na charakter změn ÚP se nemění celková koncepce rozvoje území krajinného typu - krajina přírodní.

(222) ZÚR vymezují krajinu přírodní v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) vysoká koncentrace přírodně a krajinářsky hodnotných ploch
- b) její ochranu ve většině případů zajišťuje status velkoplošně chráněného území.

(223) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) zachování přírodních a krajinářských hodnot;
- b) změny využití území nesmí ohrozit důvody ochrany přírodních a krajinářských hodnot.

Změna ÚP nemění uvedené zásady.

Veřejně prospěšná opatření:

(237) ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES:

Regionální biocentrum RC 1578 Jivno

Regionální biokoridor RK 1108 Prameny Klíčavy - Jivno

Regionální biokoridor RK 1114 Prameniště Výmoly – Jivno

(238) ZÚR stanovují následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR budou probíhat v území dále uvedených ORP a obcí: obec Lány - požadavek na koordinaci VPO - ÚSES: RC 1578, RK 1108, RK 1114

Změna ÚP prověřila vymezené regionální prvky a ponechala v územním plánu.

2 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Dokumentace Změny č. Z1 ÚP Lány představuje soulad s cíli a úkoly územního plánování vymezenými v § 18 a § 19 stavebního zákona. Změna 1 ÚP nemění podmínky pro zajištění trvale udržitelného rozvoje všech složek území při zachování a ochraně přírodních a kulturních hodnot území, zejména pak architektonických a urbanistických hodnot, a to při zajištění rozvoje obce.

3 Soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a prováděcích předpisů byly při zpracování dokumentace Změny č. 1 ÚP Lány respektovány; dokumentace změny územního plánu, tzn. textová i grafická část formálně odpovídá požadavkům výše uvedeného zákona a prováděcích vyhlášek.

4 Soulad s požadavky zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení

Návrh Změny č. 1 územního plánu Lány je zpracován v souladu s požadavky zvláštních předpisů.

5 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vlivů na životní prostředí

1/ V rámci projednání návrhu na pořízení změny č. 1 ÚP Lány dotčený orgán ochrany přírody KÚ SK, Odbor životního prostředí a zemědělství, uplatnil své stanovisko.

Stanovisko dotčeného orgánu KÚ SK, Odboru ŽPaZ k navrhovanému obsahu změny č. 1 ÚP Lány pořizovanému ve zkráceném postupu, bylo vydáno dne 4. 3. 2019 pod čj. 02624/2019/KUSK:

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) :

Podstatou navrhované změny je vymezení několika parcel pro zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech a oprava nedostatků textové části územního plánu.

Krajský úřad podle ustanovení § 77a odst. 4, písm. n) zákona sděluje, že v souladu s ust. § 45i odst. I zákona, **lze vyloučit významný vliv** předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry

na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (EVL) nebo ptačích oblastí (PO) stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v kompetenci Krajského úřadu.

Odůvodnění: Krajský úřad přihlédl ke skutečnosti, že se na části území obce Lány v působnosti krajského úřadu, evropsky významné lokality (EVL), resp. ptačí oblasti (PO) nenacházejí. Nejbližší území soustavy Natura 2000 v působnosti krajského úřadu je EVL Kalspot (CZ00213029), jejímž předmětem ochrany je lokalita čolka velkého (*Triturus cristatus*). EVL je od místa řešeného území vzdálena východním směrem vzdušnou čarou cca 3 km. Dále také vzhledem k charakteru koncepce v relaci k poměrům a vazbám v území a povaze příslušných předmětů ochrany nelze dotčení žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti předpokládat. Orgán ochrany přírody vydal stanovisko ve smyslu výše uvedeného výroku.

Krajský úřad dále, jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona, z hlediska ostatních jím chráněných zájmů (zvláště chráněná území vč. ochranných pásem, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a skladebných částí územního systému ekologické stability v působnosti krajského úřadu k navrhovanému obsahu změny č. 1 ÚP Lány **nemá připomínky**. Vzhledem k charakteru, rozsahu a umístění předmětných ploch, kdy předmětem návrhu je zejména změna funkčních využití u navrhovaných ploch, nelze předpokládat dotčení zájmů chráněných krajským úřadem na úseku ochrany přírody a krajiny.

Krajský úřad vydává toto stanovisko pouze pro severní část obce Lány, kde je krajský úřad příslušným orgánem ochrany přírody. Zbýlá část se nachází v CHKO Křivoklátsko. V případě území nacházející se v CHKO Křivoklátsko krajský úřad není příslušným orgánem ochrany přírody. Na území chráněných krajinných oblastí, nejde-li o vojenské újezdy, vykonává podle § 78 odst. 1 zákona státní správu v ochraně přírody a krajiny Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (není-li příslušné Ministerstvo životního prostředí).

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu Lány na životní prostředí** (tzv. SEA).

Odůvodnění: Předmětem navrhovaného obsahu změny ÚP je vymezení několika ploch pro rodinné domy a oprava nedostatků textové části územního plánu. Nově navrhované plochy nejsou prostorově významné a jsou navrženy v návaznosti na stávající obytnou výstavbu. Změnou územního plánu se významně nezmění základní koncepce rozvoje obce. Návrh obsahu změny územního plánu je řešen invariantně. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení změny koncepce lze vyloučit. Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny svým stanoviskem vyloučil významný vliv na území soustavy Natura 2000 (viz. výše) a dále dle stanoviska Správy CHKO Křivoklátsko, č.j. SR/0273/SC/2019-2.

S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.

2/ AOPK ČR, odd. Správa CHKO Křivoklátsko, č.j. SR/0273/SC/2019-5 ze dne 12. 2. 2019.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný dle ust. §75 odst. 1 písm. e) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon) v souladu s § 2 odst. 2 písm. g) „zákona“ na základě doručeného „návrhu obsahu změny 1 Územního plánu Lány, vydává toto STANOVISKO.

Uvedený záměr **nemůže mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropská významné lokality ani ptačí oblasti.

Odůvodnění: Z výčtu předložených požadavků (č.1 až č. 6) na změnu funkčního využití je území CHKO Křivoklátsko dotčeno pouze požadavkem č. 3, tedy změnou funkčního využití části pozemku p. č. 795/1 v k. ú. Lány. Převedení části tohoto pozemku do ploch pro venkovské bydlení koresponduje s jeho stávajícím

faktickým využitím a navrhovaná změna není v rozporu se zájmy chráněnými podle „zákona“, stejně tak jako soupis nedostatků územního plánu navržený pořizovatelem k odstranění.

Předložený záměr zasahuje území CHKO v místech, kde se nenachází žádná Evropsky významná lokalita. Nejbližší Evropsky významná lokalita situovaná na území CHKO Křivoklátsko je Lánská obora, jejíž vzdálenost od území dotčeného záměrem je v nejbližší, bodě cca 1,2 km.

V EVL Lánská obora jsou hlavními předměty ochrany následující biotopy – bučiny asociace Asperulo-Fagetum, dubohabřiny Galio-Carpinetum, lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklích, bučiny asociace Luzulo-Fagetum, staré acidofilní doubravy s dubem letním (*Quercus robur*) na písčitých pláních, pionýrská vegetace silikátových skal, smilkové louky a čtyři živočišné druhy – kovařík fialový, páchník hnědý, tesařík obrovský, velevrub tupý.

Z hlediska vlivu na hlavní předměty ochrany těchto evropsky významných lokalit nemá záměr s přihlédnutím k jeho situování žádný vliv.

Záměr je svou částí (výše uvedený požadavek na změnu funkčního využití území č. 3) situován na území Ptačí oblasti Křivoklátsko (dále jen PO). S ohledem na situování záměru na hranici PO a na jeho charakter **lze vyloučit vliv** na evropsky významné druhy ptáků PO Křivoklátsko – včelojeda lesního, výra velkého, kulíška nejmenšího, ledňáčka říčního, žlunu šedou, strakapouda prostředního, lejska malého a lejska bělokrkého.

Je tak možné konstatovat, že záměr neovlivní hnízdní možnosti druhů ptáků, kteří jsou předmětem ochrany PO Křivoklátsko a realizací projektu nebudou dotčeny žádné lokality soustavy Natura 2000 na území CHKO Křivoklátsko a ani nebudou nijak ovlivněny význačné biotopy ani evropsky významné druhy.

Na základě výše uvedených skutečností dle Správy CHKO Křivoklátsko, v případě realizace záměru „Návrh obsahu změny č. 1 Územního plánu Lány“ a to samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, **lze podle § 45i, odst. 1 „zákona“ vyloučit vliv záměru** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ležících na území CHKO Křivoklátsko nebo Ptačí oblasti Křivoklátsko.

Toto stanovisko není rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

V případě, že příslušný orgán nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Lány na životní prostředí (tzv. SEA), potom nebude tedy zpracováno Vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

6 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ

Stanovisko krajského úřadu nebylo vydáno z důvodu, že se nezpracovávalo vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, k němuž se stanovisko vztahuje.

7 Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko krajského úřadu nebylo vydáno z důvodu, že se nezpracovávalo vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, k němuž se stanovisko vztahuje.

8 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Řešení změny č. 1 ÚP Lány bylo navrženo na základě těchto podkladů:

- návrh obsahu změny č. 1 ÚP Lány,
- stanovisko KÚ SK, Odbor ŽP a Z, k návrhu obsahu změny, č. j. 02624/2019/KUSK, ze dne 4. 3. 2019,
- stanovisko AOPK ČR, odd. Správa CHKO Křivoklátsko, č.j. SR/0273/SC/2019-5 ze dne 12. 2. 2019
- aktuální katastrální mapa obce, k 08/2019,
- platný Územní plán Lány ve formátu pdf,

- o platná nadřazená celorepubliková územně plánovací dokumentace „Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 2 “ ,
- o platná nadřazená územně plánovací dokumentace – 1. a 2. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZUR), 1. A ZÚR SK vydaná Zastupitelstvem Středočeského kraje 27. 7. 2015, 2. aktualizace ZÚ SK nabyla účinnosti dne 5. 9. 2018,
- o územně analytické podklady ORP Kladna pro obec Lány.

A. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Změny územního plánu byly zpracovány s využitím podkladů územního plánu a s doplněním dle územně analytických podkladů vč. rozboru udržitelného rozvoje zpracovaného pro obec v ORP Kladno v roce 2016.

Aktuální počet obyvatel: 2 112 obyv. k 1. 1. 2018;

Závěrečné vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro obec Lány: (kopie z rozboru udržitelného rozvoje 4. aktualizace ÚAP ORP Kladno 2016):

pilíř	hodnocení	odůvodnění
přírodní	+1	Výborné přírodní zázemí obce v návaznosti na blízké přírodní atraktivitu Vysoký podíl lesních porostů v okolí obce, přímo k obci přiléhají zemědělské plochy CHKO Křivoklátsko – I.,II Zóna, PR údolí Klíčavy Lánská obora s režimem zvláštní ochrany Fenomén zámeckého parku Dobré podmínky pro cykloturistiku, pěší turistiku, agroturistiku, Dobrá kvalita životního prostředí
ekonomický	+1	obec se silným ekonomickým potenciálem, technickou infrastrukturou, dobrou dopravní dostupností a nadstandardní OV
sociální	+1	Rozsáhlé plochy pro B na Z okraji obce, nárůst obyvatelstva s nízkým podílem seniorů, veškeré předpoklady pro rozvoj
vyhodnocení vyváženosti územních podmínek jednotlivých obcí (zařazení obce do 1 z 8 kategorií, 1 - nejlepší stav, 2a, 2b, 2c, 3a, 3b, 3c, 4 – špatný stav)		
zařazení obce do kategorie	1	Kvalitní přírodní zázemí obce, růstová obec, rozvojové plochy rodinného bydlení, dostatek veřejné vybavenosti, dostupnost na nadřazenou silniční síť, ekonomické zázemí v obci.

1/ Určení problémů k řešení v ÚPD

závady a problémy:

- urbanistické – 0
- dopravní – 0
- hygienické – 0
- přírodního charakteru: nenavazující lokální ÚSES u východní hranice obce směrem k obci Tuchlovice 2x

řešení ve změně č. 1 ÚP –

1/ situování vedení lokálního biocentra podél Tuchlovického potoka v severovýchodní části obce je vymezeno až na hranici kat. území Vašírov; na sousedním k. ú. Tuchlovice dále nepokračuje v žádné podobě místního systému ekologické stability. Na tuto plochu navazuje nezastavěné území definované Plochou s rozdílným způsobem využití ZP – plochy zeleně – přírodního charakteru. Tato plocha svojí funkcí splňuje ekologickou návaznost na lokální biocentrum na území obce Lány.

2/ návaznost lokálního biokoridoru na východním kraji obce podél Zámeckého potoka dále na území obce Tuchlovice nepokračuje. Od hranice obou obcí Lány a Tuchlovice je veden lokální biokoridor LBK

24 směrem východním od rybníku Salakvarda v Lánech, který je vymezen jako lokální biocentrum LBC 1-1. Tím je zajištěna provázanost lokálního systému ekologické stability v dotčeném místě.

vzájemné střety záměrů na provedení změn:

- místního významu- 0
- nadmístního významu - 0

2/ úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci

obce

- zapracovat veřejně prospěšnou stavbu ze ZUR Středočeského kraje – po prověření nejsou žádné VPS v obci k vymezení,
- zapracovat veřejně prospěšná opatření ze ZUR Středočeského kraje – VPO k vymezení: regionální biocentrum RC 1578, regionální biokoridory RK 1108 a RK 1114.

řešení ve změně č. 1: uvedené prvky ÚSES zůstávají vymezeny v územním plánu, ve změně č. 1 ÚP nejsou měněny.

- zachovat architektonické hodnoty:
NKP –zámek, kostel jména Ježíš – propojen se zámkem – rokoková kaple, hřbitov, sochy sv. Jana Nepomuckého, sv. Antonína Paduánského, ukřižování, pila Brejl, zřícenina a arch. stopy, železniční trať koněspřežní – arch. stopy, hrad Jivno – arch. stopy, technické památky
areálů těžebních prostorů, pozůstatky tvrze Sobín u Vašírova

řešení ve změně č. 1 ÚP –

Stávající hodnoty architektonické, kulturně historické i urbanistické jsou zachovány, lokality změn se těchto i dalších hodnotných lokalit nedotýkají. Bývalá tvrz Sobím se nachází západně od Vašírova, za hranicí obce Lány.

- kraje - bez úkolu pro ÚPD kraje

B. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo aktualizováno v celém území obce v souladu s §§ 58 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Plocha zastavěného území byla vymezena podle aktuální katastrální mapy.

Předmětem změny č. 1 ÚP Lány byla úprava v rozsahu hranic obce, konkrétně katastrálního území Vašírov, jehož část byla převedena na území sousední obce Stochov a tím byla jeho rozloha zmenšena.

Celková rozloha obce Lány: 3 400, 6329 ha (k 31. 12. 2018, ČSÚ)

Nové údaje dle ČÚZK:

katastrální území Lány (679046): 3 255, 8067 ha (k 12. 8.2019)

katastrální území Vašírov (679062): 141,3776 ha (k 12. 8.2019)

Nová celková rozloha obce Lány: 3 397,1843 ha

(převedená plocha k. ú. Vašírov na k. ú. Stochov dle ČÚZK = 3, 4486 ha; naměřeno v GIS = 4, 0195 ha)

C. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Celková koncepce rozvoje obce nebude změnou č. 1 ÚP změněna; změna územního plánu řeší změny funkčních využití jednotlivých ploch, změnu katastrální hranice Vašírov, revizi celé textové části výroku a opravu nedostatků této textové části.

Přírodní, kulturně historické i civilizační hodnoty v území byly ověřeny, případně doplněny dle uvedených podkladů, dat o území a dalších průzkumů.

V rámci zpracování změn územního plánu byly využity změnou ÚP upravené regulativy ploch s rozdílným způsobem využití podle platného Územního plánu Lány.

Hranice zastavěného území byla prověřena v celé obci.

Projektant řešil tyto konkrétní požadavky na změnu využití území, a to plochy změn č. Z1 pro plochu bydlení městské a příměstské, individuální /BI/, Z2 pro plochu bydlení venkovské /BV/ a pro plochy veřejných prostranství /PV/, Z3 – plochy bydlení venkovské /BV/, Z4 pro plochu bydlení městské a příměstské, individuální /BI/ a plochu Z5 pro plochu bydlení venkovské /BV/. Všechny řešené plochy se nacházejí v zastavěném území.

D. Urbanistická koncepce rozvoje území obce

Stávající urbanistická koncepce se nemění, pro prostorovou regulaci předmětu řešení změny č. 1 budou využity regulativy platného územního plánu.

V souvislosti se **změnou katastrální hranice obce Lány s městem Stochov**, bylo nutné řešit využití ploch formou změny územního plánu obou obcí. Důvodem je skutečnost, že se změnila podmínky v území, změnil se rozsah území obce Lány. Katastrální mapa je podkladem pro řešení změny nebo územního plánu, a proto byla provedena tato změna v územním plánu Lány. Jednalo se o převod pozemků z obce Lány na sousední město Stochov, konkrétně převod pozemků z k. ú. Vašírov do k. ú. Stochov. V této části změny ÚP byly vypuštěny zastavitelné plochy č. ZV_07, ZV_08, ZV_09 a ZV_10 z Územního plánu Lány a budou zařazeny do zastavitelných ploch Územního plánu Stochov. Změna katastrálních hranic obcí Lány a města Stochova byla provedena podle aktuálně vydaného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno, čj. OR-193/2019-203 ze dne 18. 7. 2019.

Jednalo se o tyto plochy s vymezených funkčním využitím:

Č. plochy	Navržená plocha s rozdílným způsobem využití	index	katastrální území
ZV_07	Plochy bydlení městského a příměstského / individuální	BI	Vašírov
ZV_08	Plochy veřejných prostranství	PV	Vašírov
ZV_09	Plochy bydlení městského a příměstského / individuální	BI	Vašírov
ZV_10	Plochy veřejných prostranství / veřejná zeleň	ZV	Vašírov

S převodem pozemků z obce Lány do města Stochova souvisí **požadavek č. 2** z návrhu obsahu změny č. 1 Územního plánu Lány na změnu územního plánu na změnu využití pozemku p. č. 441 v bývalém k. ú. Vašírov, nyní k.ú. Stochov, na plochu bydlení městské a příměstské – individuální. Tento požadavek není možné vyřešit, protože v době zpracování této změny č. 1 ÚP Lány je pozemek situován ve správním území města Stochova a ve změně územního plánu Lány není možné změnit využití ploch a pozemků, které nejsou ve správním území obce Lány, protože změnu územního plánu stejně jako územní plán vydává zastupitelstvo obce ve svém správním území.

Předmětem dokumentace změny č. 1 územního plánu byly tyto lokality změn v k. ú. Lány:

Všechny lokality změny jsou situovány v zastavěném území.

Číslo změny	stávající využití z vydaného ÚP	navržené využití území, počet nových RD, výměra plochy	odůvodnění
Z1	plochy bydlení v bytových domech, hromadné /BH/	plochy bydlení městské a příměstské, individuální /BI/, max. 2 RD, 1 543 m²	Požadavek této změny byl vyhotoven na základě návrhu obsahu Změny č. 1 ÚP Lány. Po prověření projektantem bylo možné změnu využití navrhnout, protože plocha se nachází v zastavěném území, navazuje navrženým funkčním využitím na sousední zástavbu rodinných domů. Sousední bytové domy mají i po oddělení řešených pozemků pro bydlení v rodinném domě dostatek obytného prostředí a vyhrazené zeleně okolo vlastních staveb pro každodenní využití obyvatel. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu tohoto pozemku je možné z jižní strany z ulice Lipové. Limitem plochy je vedený podzemní kabel ČEZ v souběhu jižní a východní hranice řešené plochy. (Požadavek č. 1 dle Návrhu obsahu změny č. 1 ÚP Lány).
Z2	plochy veřejných prostranství /PV/	plochy bydlení venkovské /BV/ plochy veřejných prostranství /PV/	Změna byla navržena na základě ověření stávajícího stavu využití pozemků, který je zastavěn a využití jako plocha pro bydlení v rodinných domech. Proto není v zájmu urbanistické koncepce této části obce

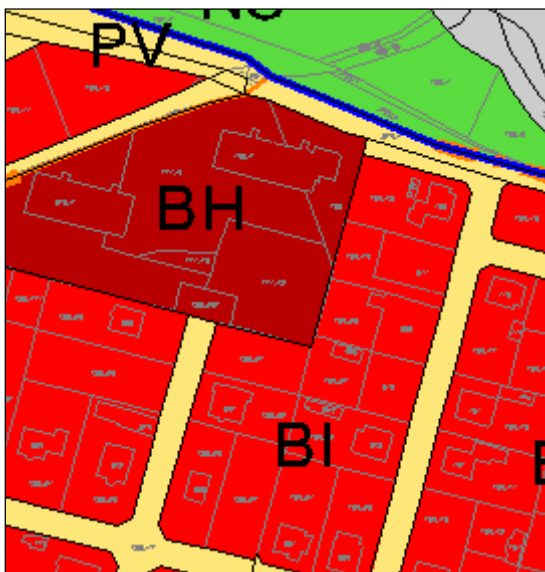
	plochy bydlení venkovské /BV/	0 RD, 535 m ²	<p>navrhovat zde veřejné prostranství. Dopravní obslužnost pozemků je zajištěna z ulice Berounské a ulice V Chaloupkách, příp. propojovací komunikací mezi zástavbou.</p> <p>V souvislosti se změnou využití pro plochy bydlení venkovské byla provedena revize ve využití navazujících pozemků, které jsou v majetku obce, a byla provedena změna pro plochu veřejného prostranství. Důvodem je skutečné využití těchto pozemků a aktuální stav dle katastru nemovitostí vedených jako ostatní komunikace a v platném územním plánu byly vymezeny pro plochy bydlení venkovské v rozporu se urbanistickým záměrem a současným stavem.</p> <p>Plocha se nachází v zastavěném území, spolu s okolní uliční zástavbou podél Berounské ul. je vymezena jako urbanistická hodnota. Podle dostupných dat o území je řešená plocha situovaná v hodnotném přírodním území Natura 2000 – ptačí oblast Křivoklátsko a v území biosférické rezervace (BR) UNESCO Křivoklátsko.</p> <p>(Požadavek č. 3 dle Návrhu obsahu změny č. 1 ÚP Lány).</p>
Z3	plochy veřejných prostranství /PV/	plochy bydlení venkovské /BV/ 0 RD, 50 m ²	<p>Změna nepatrné výměry byla provedena na základě požadavku o změnu, tak prověřením stávajícího stavu zástavby ploch bydlení venkovských, řešené části pozemků byly již v minulosti využívány jako plochy bydlení v rodinných domech. Řešená plocha se nachází v zastavěném území, na hranicích pozemku je vedeno kabelové vedení ČEZ. Jiné limity na dané ploše nejsou.</p> <p>(Požadavek č. 4 dle Návrhu obsahu změny č. 1 ÚP Lány).</p>
Z4	plochy veřejných prostranství /PV	plochy bydlení městské a příměstské, individuální /BI/ 0 RD, 84 m ²	<p>Drobná změna funkčního využití pozemků v blízkosti Muzea T.G.M. byla navržena na základě požadavku v návrhu obsahu změny a na základě návrhu dělení pozemku provedeném Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových řešících pozemky v okolí Muzea. Obslužnost podél objektu Muzea bude zajištěna, protože pozemky bezprostředně spolusedící s objektem zůstanou vymezena pro veřejné prostranství.</p> <p>Plocha se nachází v zastavěném území, navazuje na stejné využití na sousedních pozemcích pro rodinné bydlení.</p> <p>(Požadavek č. 5 dle Návrhu obsahu změny č. 1 ÚP Lány).</p>
Z5	plochy veřejných prostranství /PV/	plochy bydlení venkovské /BV/ 0 RD, 10 m ²	<p>Změna funkčního využití byla navržena z důvodu jak požadavku na změnu, tak urbanistickému řešení ve vymezení plochy veřejného prostranství v jednoznačných a plynulých plochách a liniích. Část pozemku bude mít shodné využití jako sousední pozemek, na němž je v souladu s celkovou koncepcí v lokalitě, realizován rodinný dům. Pozemek se nachází v zastavěném území, podél Berounské ul., v území urbanistické hodnoty stávající uliční vesnické zástavby.</p>

		(Požadavek č. 6 dle Návrhu obsahu změny č. 1 ÚP Lány).
--	--	--

Pro regulaci ploch vymezených změnou č. 1 územního plánu se využije stanovená regulace dle platného územního plánu.

Přehled změn a návrhy plochy s rozdílným způsobem využití v platném územním plánu a dle návrhu změny ÚP:

lokality Z1:

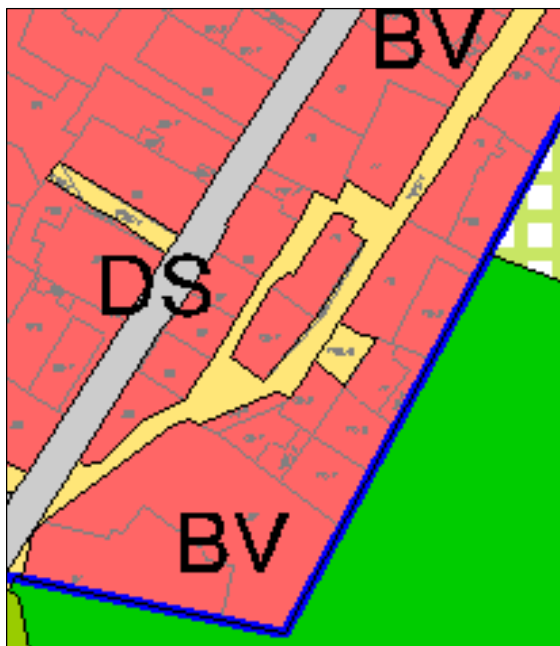


plochy bydlení v bytových domech, hromadné individuální

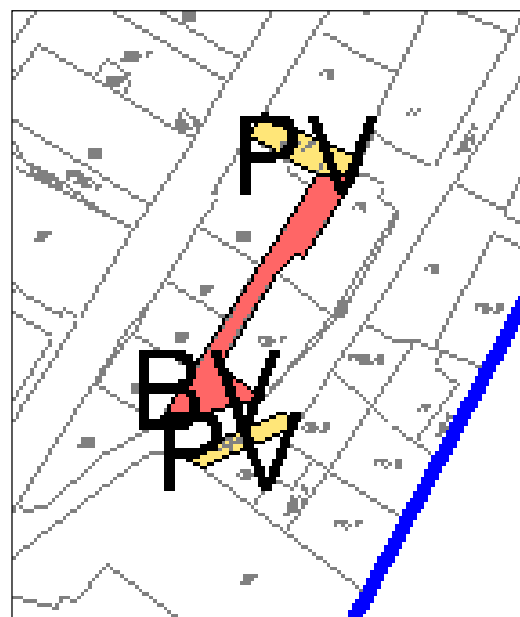


plochy bydlení městské a příměstské,

lokality Z2:

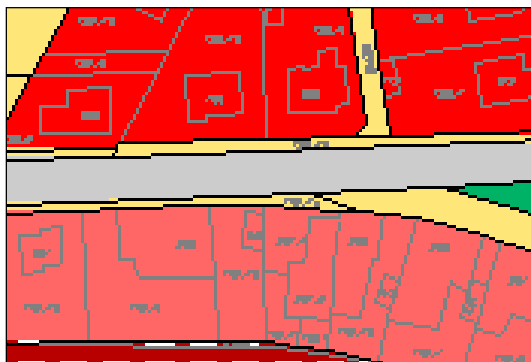


plochy veřejných prostranství



plochy bydlení venkovské, plochy veřejných prostranství

lokality Z3:

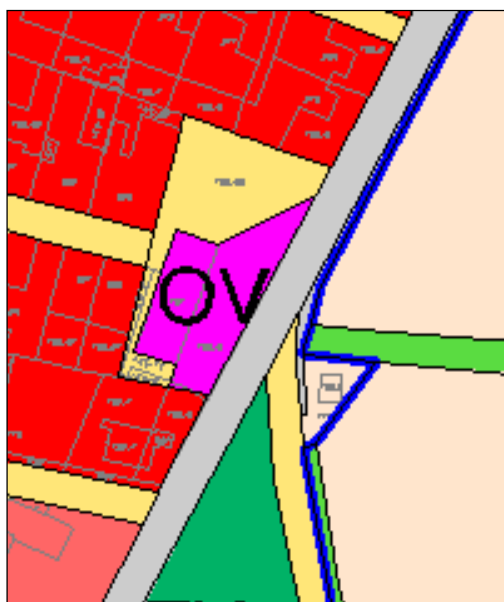


plochy veřejných prostranství



plochy bydlení venkovské

lokality Z4:

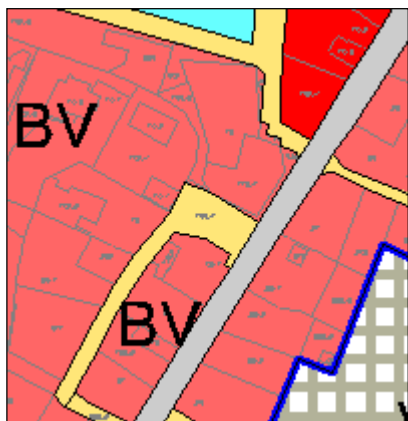


plochy veřejných prostranství



plochy bydlení městské a příměstské, individuální

lokality Z5:



plochy veřejných prostranství



plochy bydlení venkovské

Řešené změny 1. ÚP Lány jsou dokumentovány v textové a v grafické části, jedná se zejm. o Hlavní výkres č. 2 a Koordinační výkres č. 5.

E. Koncepce veřejné infrastruktury

se změnou č. 1 Územního plánu Lány nemění.

Vzhledem ke změně katastrálních hranic obce Lány, byly zastavitelné plochy č. ZV_07, ZV_08, ZV_09 a ZV_10 odstraněny z k. ú. Vašírov z obce Lány do sousedního města Stochova a dopravní a technická infrastruktura této plochy nebude dále řešena v Územním plánu Lány.

Koncepce **dopravní infrastruktury** zůstává po změně č. 1 ÚP Lány beze změn.

silniční doprava:

Obec je spojena s nadřazenou silniční sítí severním směrem přes Slovanku na dálnici D6 (Praha – Karlovy Vary).

Kostru dopravní infrastruktury obce tvoří silnice II. tříd

- silnice II/606 (velká Dobrá - Tuchlovice – Nové Strašecí),
- silnice II/236 (Zdice-Křivoklát-Lány-Slaný) – tvořící obchvat obce, jedna linie prochází obcí,
- silnice II/116 (Nový Knín – Řevnice – Chýnice/Beroun – Lány) – stabilizovaná trasa.

na silnici II/236 je napojena síť místních obslužných komunikací.

železniční doprava:

Obec je napojena na osobní železniční dopravu v severním okraji obce, kudy prochází železniční trať ČD č. 120 a nachází se zde železniční stanice Stochov.

Letecká ani vodní doprava v obce Lány není zastoupena.

Do části **technické infrastruktury** byl doplněn aktuální stav likvidace odpadních vod v části obce Vašírov, a to, že v sídle Vašírov byla povolena v 05/2019 oddílná kanalizace s vyústěním do nové ČOV s kapacitou pro 200 EO.

Veřejně občanská infrastruktura se změnami nemění.

Civilní a požární ochrana

Změnou č. 1 ÚP se koncepce nemění, koncepce civilní a požární ochrany bude zachována, bude řešena v souladu se zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a dle jeho prováděcí vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Ochrana před povodněmi

Na území obce Lány **není vyhlášeno** záplavového území Q 100, Q20 a Q 5 nebo aktivní zóna záplavového území Tuchlovického nebo Zámeckého potoka.

Rekreace

Koncepce rekreačních možností v obci není změněna.

Koncepce ochrany životního prostředí

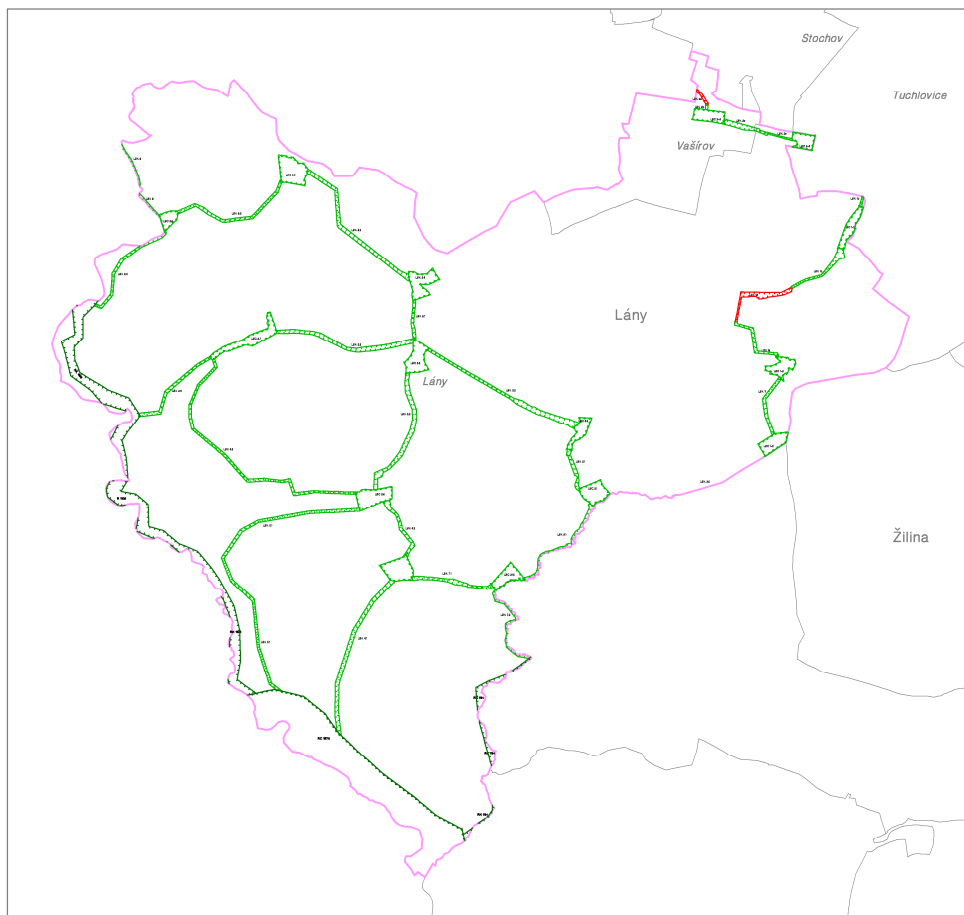
Změnou územního plánu nedojde ke změně koncepce; obec vykazuje známky kvalitního životního prostředí, k tomu přispívá také její poloha mimo nadřazenou síť silnic I. třídy a dálnic a mimo železniční síť; existence vodovodní a kanalizační sítě, popř. kanalizace s ČOV v před realizační fází. Zastavěnou částí obce protéká Tuchlovický a Zámecký potok, na nichž nejsou vyhlášeny záplavová území. Ke kvalitnímu živ. prostředí přispívá způsob vytápění a realizace plynofikace obce jako ekologického způsobu vytápění.

F. Koncepce uspořádání krajiny

se změnou č. 1 Územního plánu Lány nemění.

Koncepce návrhu územního systému ekologické stability

Změna č. 1 územního plánu prověřila a upřesnila plochu a koridory regionálního systému ekologické stability – regionální biocentrum RC 1578 Jivno na jihozápadním okraji obce, podél západní hranice obce je veden regionální biokoridor RK 1108 Prameny Klíčavy – Jivno a na jihovýchodním okraji obce se nachází část regionálního biokoridoru RK 1114 Prameniště Výmoly – Jivno. Lokální systém ekologické stability, jeho

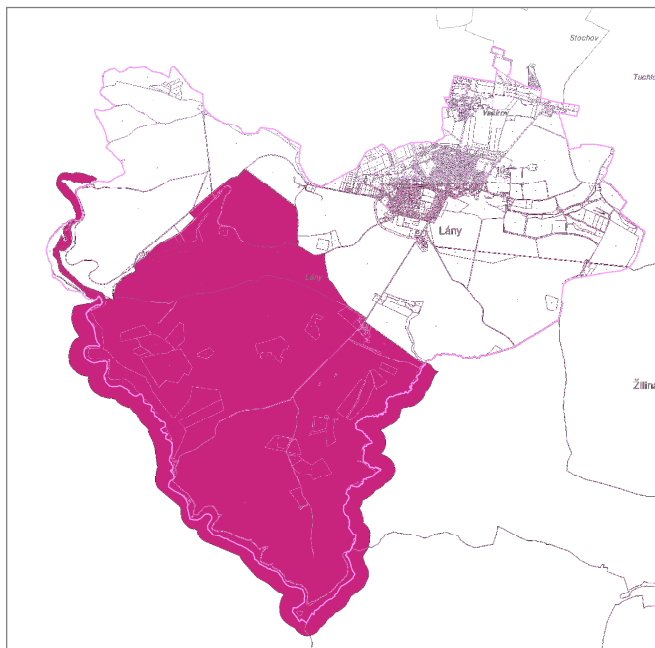


biocentra a biokoridory zůstávají stabilizované. Návaznost ÚSES na sousední obce byla prověřena zejm. v úrovni regionálních biokoridorů – na území obce Běleč navazuje RC i RK; návaznost RK v obci Lhota není možné exaktně posoudit.

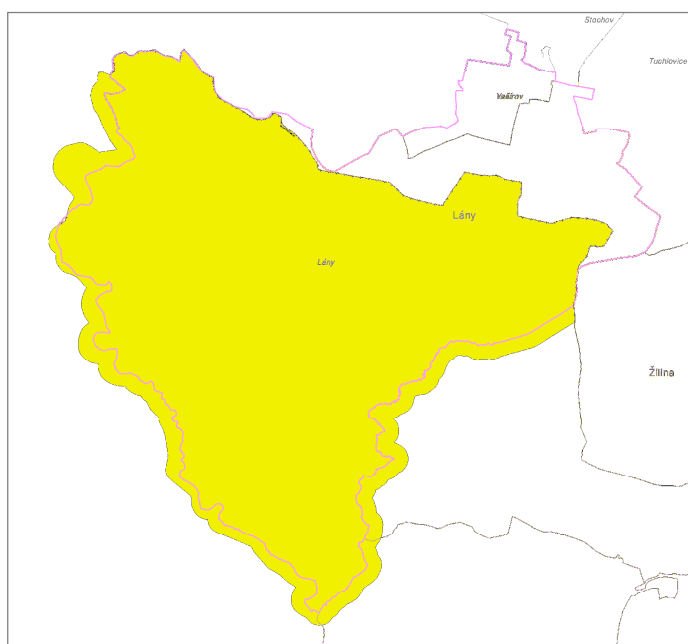
Přírodní hodnoty v obci byly prověřeny dle ÚAP z r. 2016 a jsou vymezeny v koordinačním výkrese.

Přírodní hodnoty obce:

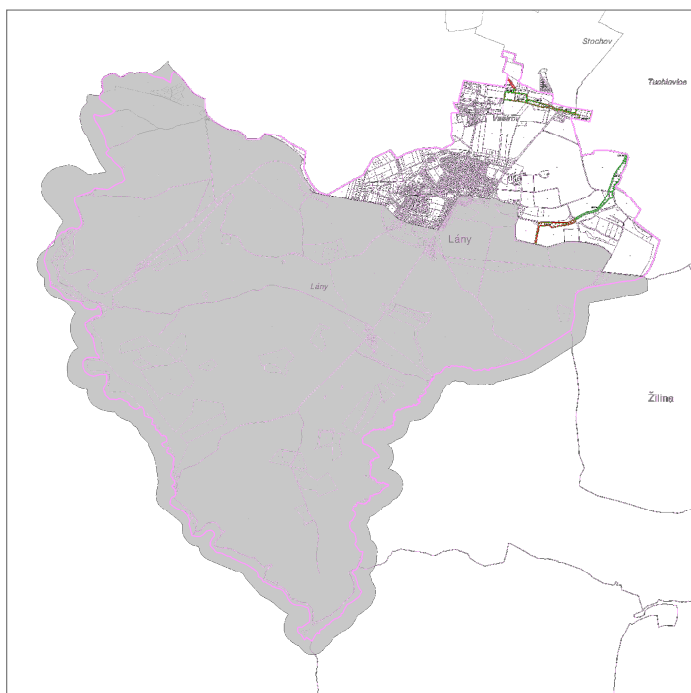
- **NATURA 2000 – evropsky významná lokalita Lánská obora: (fialová plocha)**



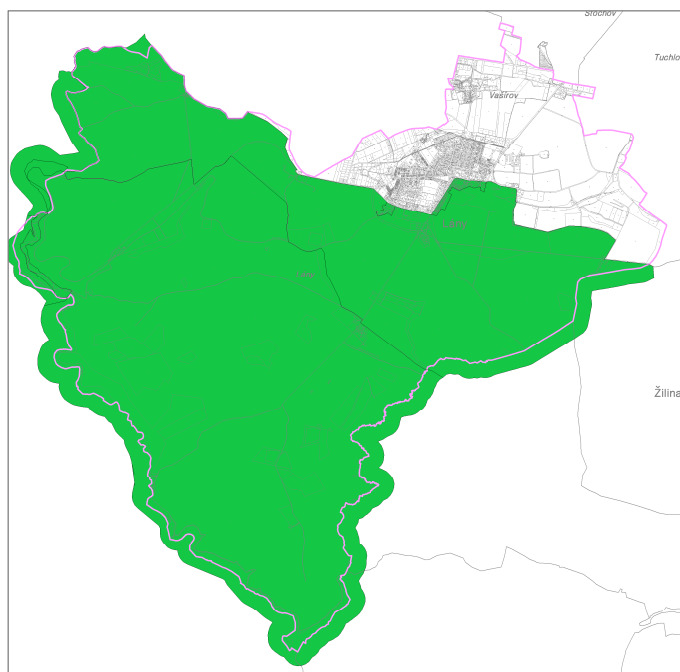
- **NATURA 2000 – ptačí oblast Křivoklátsko: (žlutá plocha)**



– Biosférická rezervace UNESCO – Křivoklátsko: (šedá plocha)



Chráněná krajinná oblast Křivoklátsko, 2., 3. a 4. zóna, (zelená plocha)



MZCHÚ - Přírodní rezervace Údolí Klíčavy



Památný strom – Lípa Svatopluka Čecha, Lány; za západní hranici obce: Břeková alej na Brejli



Významné krajinné prvky (VKP), dané rozhodnutím

- Niva Rynholeckého potoka, podél Tuchlovického potoka;
- Niva a rybník Lány, podél Zámeckého potoka a rybníka Salakvarda

Významné jevy ochrany nerostného bohatství:

Dobývací prostory

č. dobývacího prostoru	Název	surovina	nerost	využití	organizace
20056	Rynholec zmenšený DP	cementářské korekční sialitické suroviny, jíly	černé uhlí, žáruvzdorné jílovce	těžný	České lupkové závody a.s., Nové Strašecí
60053	Nové Strašecí II	jíly	žáruvzdorné jílovce	se zastavenou těžbou (netěžný)	České lupkové závody a.s., Nové Strašecí

Ve změně č. 1 ÚP Lány byla zapracována změna - zmenšený dobývací prostor Rynholec a chráněné ložiskové území Rynholec v rozsahu původního dobývacího prostoru Rynholec.

Chráněná ložisková území

č. CHLÚ	název	surovina		
07330000	Tuchlovice	černé uhlí		
Ložiska - výhradní plocha				
č. ložiska	název	surovina	nerost	těžba
3073300	Tuchlovice	jíly, černé uhlí	černé uhlí, jílovec	dřívější hlubinná

Základní ložiskové údaje

(ložiska a prognózní zdroje nevýhradní, nebilancované, s ukončenou těžbou a zrušené)

č. ložiska	název	surovina	nerost	těžba
5270100	Lány-Lísa	jíly		dosud netěženo

Poddolovaná území

č. poddolovaného území	název	surovina	typ	projevy těžební činnosti
1579	Lány-Píně	jíly, uhlí černé	bod	
1757	Tuchlovice	uhlí černé	plocha	
1684	Rynholec	jíly	plocha	haldy, propadliny, otevřená ústí
1659	Lány 1	jíly	plocha	
4780	Lány 2	uhlí černé	plocha	
4779	Lány 4	uhlí černé	plocha	
4778	Lány 3	uhlí černé	plocha	
1695	Lhota u Kamenných Žehrovic	uhlí černé	plocha	

Stará důlní díla

č. důlního díla	název	kategorie	druh díla
9735	Beata	opuštěné důlní dílo	jáma
15126	Výdušná jáma dolu Max Egon	staré důlní dílo	jáma

Sesuvy

č. důlního díla	název	kategorie	druh díla
9735	Beata	opuštěné důlní dílo	jáma
15126	Výdušná jáma dolu Max Egon	staré důlní dílo	jáma

K hodnotnému přírodnímu potenciálu obce patří

- území obce je krajinou s minimálním narušením přírodních struktur
- vysoký podíl lesních porostů v okolí obce,
- přímo k obci přiléhají zemědělské plochy

- hodnota zámeckého parku
- Lánská obora s režimem zvláštní ochrany
- v obci jsou relativně vyváženě zastoupeny plochy s vegetací a zastavěné plochy
- snížení podílu imisí v ovzduší vlivem plynofikace
- realizovaná splašková kanalizace ústící do ČOV
- vodovod zásobující obec pitnou vodou
- požární nádrž v obci, rybník v zámeckém parku, rybník Salakvarda
- Tuchlovický potok na S katastru,
- Zámecký potok vodní nádrž Klíčava,
- několik rybníků a přítoků Klíčavy v Lánské oboře
- důsledná ochrana vodního zdroje Klíčava

Krajina přírodní (P), návrh krajinného typu pro obec Lány: krajina přírodní

- vysoká koncentrace přírodně a krajinářsky hodnotných ploch
- její ochranu ve většině případů zajišťuje status velkoplošně chráněného území

G. Koncepce ochrany kulturní, architektonických a urbanistických hodnot

Změna š. 1 ÚP Lány stabilizuje vymezené kulturní hodnoty, mezi něž patří:

- urbanistické hodnoty – historické jádro sídla se zachovalou uliční strukturou – Lány, Vašírov
- významná veřejná prostranství – uliční prostory, návsi, parky, a další veřejná zeleně v obci Lány a Vašírov,
- architektonicky významné stavby, soubory staveb – zámek a kostel, ZŠ, Muzeum T. G. M, areál zemědělské univerzity,
- historicky významné stavby, soubory – zámek v Lánech, bývalá budova koněspřežky v ul. Lesní 10, stopy bývalé trasy koněspřežky, pila Brejl a archeologické stopy, zřícenina hradu Jivno, archeologické stopy, areál hřbitova v Lánech, areál zámku Lány
- významné kompoziční hodnoty v krajině – významné průhledy a osy
- významné stavební dominanty – zejm. zámek Lány,
- prvky drobné architektury – sochy a sousoší,

H. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Celková revize textové i grafické části výroku i odůvodnění se týkala aktualizace podle znění zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle aktuálního znění prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění č. 458/2012 Sb. a č. 13/2018 Sb., jako názvy kapitol, obsah výkresů změny a následného úplného znění územního plánu po změně č. 1.

- o v textu ploch s rozdílným způsobem využití byly upraveny text hlavního využití a specifikováno bylo jedno dominantní využití plochy;
- o byly doplněny pojmy používané v textu územního plánu; mj. obsah pojmu dvojdům byl v textu specifikován;
- o podmíněně přípustná využití byla znovu prověřena, pokud byl nesrozumitelný nebo pro územní plán neadekvátní požadavek, bylo toto využití vypuštěno nebo změněno;
- o v textu výroku prověřena výšková regulace v podmínkách prostorového uspořádání, obsahově byla regulace ponechána, popř., upřesněna; důvodem bylo odstranění nejednoznačnosti výškové regulace;

Žádná nová plocha s rozdílným způsobem využití nebyla v rámci změny č. 1 ÚP vymezena.

I. Limity využití území

Limity využití území jsou zobrazeny zejm. v koordinačním výkrese a vyplývají z podkladů dat o území z územně analytických podkladů ORP Kladno z r. 2016, příp. z platného územního plánu a webových aplikací prezentovaných dat dotčených orgánů.

prehled lokalit změn ovlivněných limity území:

- o lokalitu změny Z1 limituje:

- podzemní kabel ČEZ v souběhu jižní a východní hranice řešené plochy
- Lokalita změny č. Z2 se nachází ve styku s těmito limity území:
 - urbanistická hodnota
 - Biosférická rezervace UNESCO – Křivoklátsko
 - NATURA 2000 – ptačí oblast Křivoklátsko
 - CHKO Křivoklátsko, 4. zóna
- lokalitu změny Z3 limituje:
 - neodléhá limitům, pouze za hranicí plochy je veden podzemní kabel ČEZ a přes plochu jsou vedeny přípojky komunikačního vedení;
- Lokalita změny č. Z4 se nachází ve styku s těmito limity území:
 - plocha je situovaná v blízkosti významné stavby a jejího okolí, Muzea T.G.M
 - kanalizační řad za hranicí plochy,
- Lokalita změny č. Z5 je limitována:
 - území s archeologickými nálezy Středověkého a novověkého jádra obce;
 - urbanistická hodnota;

J. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Projektant prověřil vymezené VPS a VPO dle platného územního plánu a všechny tyto stavby a opatření zůstávají vymezeny beze změny.

K. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona,

V rámci změny č. 1 ÚP byly prověřeny vymezené stavby pro předkupní právo pro obec Lány a definovaná plochy VP 04 zůstala nezměněna.

L. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 SZ

Kompenzační opatření nejsou v územním plánu ani v jeho změně stanovena.

M. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,

V územním plánu ani v jeho změně č. 1 se nestanovuje plocha nebo koridor územní rezervy.

N. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,

Vymezená plocha DP1 zůstává vymezena.

O. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,

Plocha ÚS1 zůstává vymezena a podmíněná zpracováním územní studie.

P. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,

Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nejsou vymezeny.

Q. stanovení pořadí změn v území (etapizaci),

V územním plánu ani v jeho změně č. 1 se nestanovuje etapizace.

R. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.

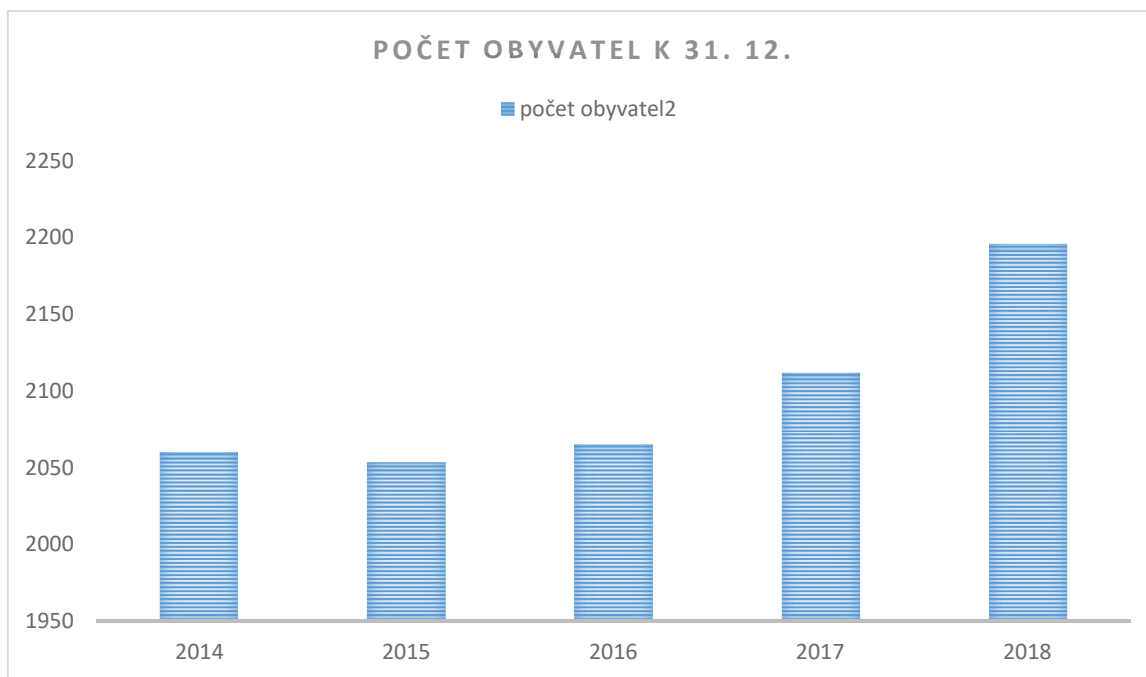
Do výčtu těchto významných staveb byly převedeny plochy a stavby, které byly v platném územním plánu podmíněny vypracováním architektonické části projektové dokumentace pouze autorizovaným architektem. Výčet staveb byl prověřen a všechny byly ponechány pro „architektonický dohled“.

9 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch dle § 53 odst. 5) f.

Změna č. 1 ÚP Lány nevymezuje žádný nový zábor pro novou zastavitelnou plochu. Všechny lokality jsou situované v zastavěném území a využívají volné pozemky, popř. proluky pro změnu funkčního využití plochy. V okruhu lokalit změn je jedna plocha navržená jako zastavitelná pro bydlení v rodinných domech v zastavěném území **pro umístění max. dvou rodinných domů**. Tato změna představuje převod plochy s rozdílných způsobem využití z ploch bydlení v bytových domech na bydlení městské, příměstské, individuální. I přesto je v této změně doložena potřeba zastavitelné plochy pro bydlení v rodinném domě na podkladu demografického vývoje v obci:

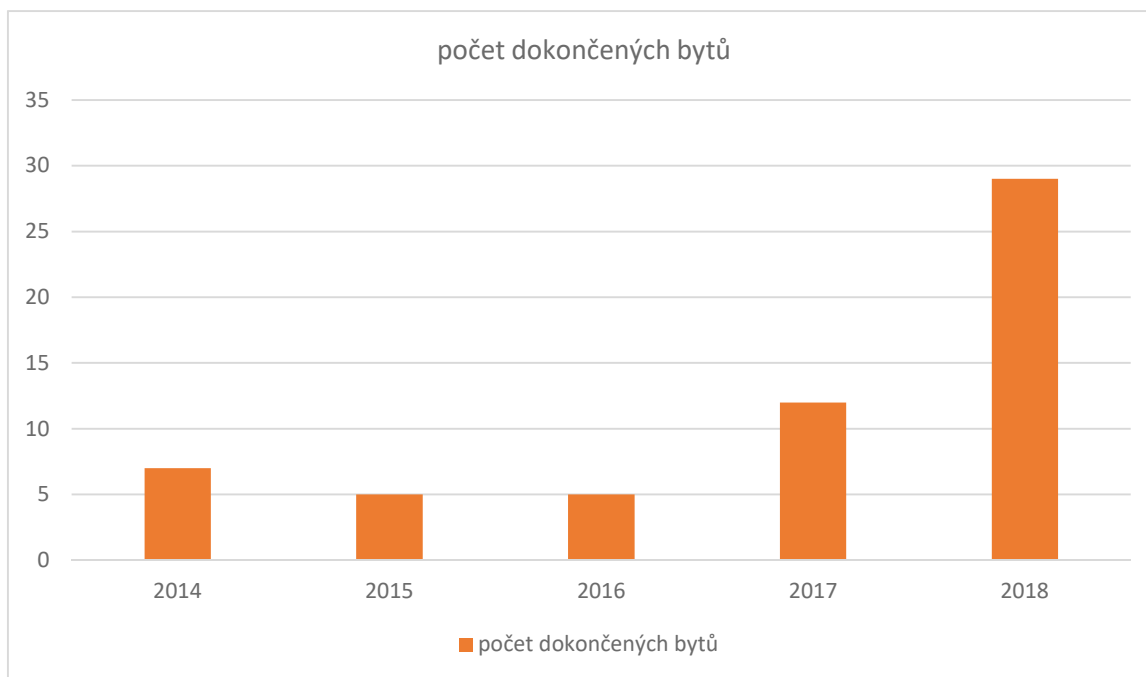
Stávající stav:

Vývoj počtu obyvatel v obci dle ČSÚ, stav k 31. 12. 2018 činí 2 196 obyvatel:



Z vývoje počtu obyvatel je zřejmé, že v posledních letech vzrůstá zájem o bydlení v obci a realizuje se pouze výstavbou individuálních rodinných domů. Důvodem vzrůstajícího zájmu je soubor hodnot, které poskytuje obec Lány jako – hodnoty přírodního zázemí obce – CHKO Křivoklátsko, hodnoty kulturně historické důležitosti obce a také hodnoty civilizační.

Vývoj počtu dokončených bytů v rodinných domech dle ČSÚ:



V loňském roce 2018 bylo dokončeno 29 rodinných domů a zájem o další výstavbu RD je v obci doložen.

Uvedená zastavitelná plocha v zastavěném území využívá pozemky dosud určené pro zázemí stávajících bytových domů a nepředstavuje růst zastavitelných ploch mimo zastavěné území.

10 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Řešená změna územního plánu č. 1 ÚP Lány prověřovala vazbu na sousední obce při prověřování prvků ÚSES; tyto prvky regionálního systému ekologické stability byly převzaty ze ZÚR SK a upřesněny nad katastrální mapou.

Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů je nutná při změně katastrální hranice k.ú. Vašírov a k. ú. Lány, tzn. mezi obcí Lány a sousedním městem Stochovem. Lokalita převedená z obce Lány na Stochov disponuje rozvojovou a zastavitelnou plochou pro rodinné domy, jejichž regulace bude zachována dle platného územního plánu Lány a bude předvedena změnou územního plánu do ÚP Stochov.

11 Vyhodnocení splnění požadavků Zadání, úpravy po veřejném projednání, splnění pokynů pro úpravy územního plánu

a) Vyhodnocení splnění požadavků Zadání - obsahu změny č. 1 územního plánu Lány

Změna č. 1 územního plánu Lány byla zpracována na podkladu pokynu pro zpracování návrhu změny nahrazující zadání územního plánu.

Změna č. 1 ÚP Lány je pořizována zkráceným způsobem dle § 55 a) stavebního zákona.

1/ Požadavek na změnu funkčního využití na pozemcích parc. č.174/12, 185/257 v k.ú. Lány. Záměrem je změna funkčního využití dotčených pozemků na plochy umožňující výstavbu rodinných domů, konkrétně funkční využití městské a příměstské bydlení – individuální. Pozemky jsou zahrnuty do zastavěného území a chybně do stabilizovaných ploch určených pro bytové domy. Projektant prověří požadavek na změnu, a to zejména z hlediska urbanistického a s ohledem na dopravní řešení.

Řešení ve změně č. 1 ÚP Lány: změna byla po prověření projektantem provedena, odůvodnění v tabulce kapitoly D. tohoto textu.

2/ Požadavek na změnu funkčního využití na části pozemku parc. č. 441 v k.ú. Vašírov. Záměrem je změna funkčního využití části dotčeného pozemku a to na plochu s funkčním využitím bydlení městské a příměstského – individuální. Pozemek je v územním plánu určen jako návrhová plocha pro veřejná prostranství -zeleň. Projektant prověří požadavek na změnu zejména z hlediska urbanistického a s ohledem na dopravní řešení a nároků na technickou infrastrukturu (zejména koncepce odkanalizování,..) . Projekt prověří v souladu s požadavky § 55 odst.4) stavebního zákona prokázání potřeby nových zastavitelných ploch. Prověřit, zda tato plocha ZV10 podle územního plánu není určená jako plocha veřejných prostranství požadovaných podle § 7 odst.2) vyh. 501/200 Sb. pro zastavitelné plochy ZV7, ZV8, ZV10.

Řešení ve změně č. 1 ÚP Lány: Tento požadavek nebylo možné zohlednit a vyřešit, neboť změny č. 1 ÚP Lány se zpracovával nad aktuální katastrální mapou k.ú. Lány a k.ú. Vašírov a uvedený pozemek i s okolními pozemky je veden na sousedním správním území města Stochova. Územní plán nemůže změnit využití ploch a pozemků, které nejsou ve správním území obce Lány, protože územní plán vydává zastupitelstvo obce pro své správní území.

3-Požadavek na změnu funkčního využití na části pozemku parc. č. 795/1 v k.ú. Lány. Záměrem je změna funkčního využití části dotčeného pozemku a to na plochu pro venkovské bydlení (např. v návaznosti na st. parcelu č.50, aj). Pozemek je v územním plánu určen jako stabilizovaná plocha pro veřejné prostranství. Důvodem změny je, že současný stav území odpovídá využití bydlení v rodinných domech, v této části dotčeného pozemku jsou umístěny i stavby. Tyto části pozemku jsou historicky součástí stávajících pozemků pro bydlení. Důvodem požadavku na změnu je náprava tohoto stavu a oddělení této části pozemku.

Řešení ve změně č. 1 ÚP Lány: Změna byla navržena a provedena, na plochách vedených jako veřejné prostranství nbylo navrženo využití pro plochy bydlení venkovské /BV/. V souvislosti se změnou využití pro plochy bydlení venkovské byla provedena revize ve využití navazujících pozemků, které jsou v majetku obce, a byla provedena změna pro plochu veřejného prostranství.

4-Požadavek na změnu funkčního využití na pozemku parc. č. 192/12 a části parc.č.792/1 v k.ú. Lány. Záměrem je změna funkčního dotčených pozemku (části) a to na plochu pro venkovské bydlení. Pozemky jsou v územním plánu určeny jako stabilizované plochy pro veřejné prostranství. Důvodem změny je, že současný stav území odpovídá využití bydlení v rodinných domech. Tyto části pozemku jsou historicky součástí stávajících pozemků pro bydlení. Důvodem požadavku na změnu je náprava stavu a oddělení částí pozemků.

Řešení ve změně č. 1 ÚP Lány: Změna využití na plochy bydlení venkovské byla změno provedena.

5-Požadavek na změnu funkčního využití na části pozemku parc. č. 153/56 v k.ú. Lány. Záměrem je změna funkčního využití části dotčeného pozemku a to na plochu pro individuální bydlení. Pozemek je v územním plánu určen jako stabilizovaná plocha pro veřejné prostranství. Důvodem změny je, že současný stav území odpovídá využití bydlení v rodinných domech, v této části dotčeného pozemku jsou umístěny i stavby. Tato část pozemku je historicky součástí stávajícího pozemku pro bydlení. Důvodem požadavku na změnu je náprava tohoto stavu a oddělení této části pozemku. Pozemek je ve vlastnictví ČR.

Řešení ve změně č. 1 ÚP Lány: Změna funkčního využití z plochy veřejného prostranství na plochy bydlení městské a příměstské, individuální byla provedena. Obslužnost na pozemku okolo Muzea T.G.M. byla zachována.

6-Požadavek na změnu funkčního využití na části pozemku parc. č. 799/1 v k.ú. Lány. Záměrem je změna funkčního využití části dotčeného pozemku a to na plochu pro bydlení venkovské. Pozemek je v územním plánu určen jako stabilizovaná plocha pro veřejné prostranství. Důvodem změny je, že současný stav území odpovídá využití bydlení v rodinných domech, v této části dotčeného pozemku jsou umístěny i stavby. Dotčená část pozemku je historicky součástí stávajícího pozemku pro bydlení. Důvodem požadavku na změnu je náprava tohoto stavu a oddělení této části pozemku.

Řešení ve změně č. 1 ÚP Lány: Drobná změna funkčního využití u pozemku rodinného domu byla provedena.

Odůvodnění všech provedených změn je uvedeno v textu tohoto odůvodnění v tabulce kapitoly D.

Požadavky pořizovatele na odstranění nedostatků z územního plánu:

- Doplnit použité pojmy v územním plánu , např. RD, NP, P dvojdom, hlavní stavba, aj.
 - Do textové části výroku byly doplněny pojmy a jejich specifikace; pojem hlavní stavba nebyl vysvětlen, protože v rámci celkové revize textu byl tento pojem vypuštěn.
- Pojem „dvojdomy RD“ v právních předpisech neexistuje , jedná se vždy o samostatné rodinné domy, které mají společnou stěnu, tzn. struktura zástavby není izolované rodinné domy, ale zástavba umožňující umístění „ dvojdomů“ . Tzn. tomu je potřeba i upravit, upřesnit požadavky na výměru stavebních pozemků v prostorové regulaci, tzn. vztáhnou ji např. k jednomu RD.
 - Do výroku bylo doplněno vysvětlení pojmu dvojdom.
- str. 34 výrokové části, podmíněně přípustné využití obsahuje poslední větu“ jsou vymezeny na stavebním pozemku“ , nesrozumitelný požadavek , nutné upravit.
 - V rámci revize textové části výroku byla upravena i tato část textu.
- str. 32 výrokové části, popis regulace BI, u stanovení výměry stavebních pozemků odstranit slovo „ doporučená“ a to z důvodu, že úp nedává doporučení, ale pokyny pro rozhodování v území. Je ke zvážení, zda je nutné regulovat maximální rozsah stavebních pozemků....Upřesnit, co znamená pojem „rozmezí výměry stavebních pozemků“. Úprava platí celoplošně u všech regulativů, kterých se to týká.
 - V rámci celkové revize textu výroku byl tento text upraven s ohledem na jednoznačnost a srozumitelnost regulativů.
- Tabulka str.32-33 výrokové části a ostatní tabulky k regulaci funkčních ploch ve výrokové části týkající se prostorové regulace je uváděna část tabulky „ hlavní stavba podmíněně přípustného využití“ , doporučuji celé odstranit, nedoporučuji mít vlastní regulaci pro podmíněně přípustné využití. Dále je tam regulace vztahena k „hlavní stavbě“, to znamená, že pak např. stavby vedlejší (sklad zahradních potřeb, zahradní domek) nejsou prostorově regulovány . Provéřít u všech regulativů .
 - U všech regulativů byl pojem hlavní stavba podmíněně přípustného využití vypuštěna, neboť regulace je vztahena na veškeré stavby na dané ploše, a nejen na stavbu hlavní.
- Str. 35 výrokové části, upravit maximální výškovou regulaci zástavby pro plochy BV, odstranit nejednoznačnost možného výkladu. Co je maximální výška zástavby, 1 nadz. podlaží a podkroví nebo pouze jedno nadzemní podlaží ? Provéřít i u ostatních regulativů.
 - Všechny regulativy byly prověřeny a příp. doplněny výškovou regulací staveb.
- Projektant provede revizi textové i grafické výrokové části úz. plánu i odůvodnění, tzn. aktualizovat podle znění zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle aktuálního znění příslušné prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění 458/2012 Sb. a 13/2018 Sb. (názvy kapitol, obsah kapitol, obsah výkresů,..).
 - Projektantka provedla celkovou revizi textové a grafické části výroku,
- Hranice zastavěného území bude stanovena na základě aktuálních údajů z katastru nemovitostí v souladu s § 58 stav. zákona, tzn. bude aktualizována.
 - Hranice zastavěného území byla aktualizována v celém území obce. Zastavěné území bylo aktualizováno v celé obci k 08/2019; tato hranice je znázorněna ve všech výkresech grafické části změny č. 1 ÚP. Podkladem byla aktuální katastrální mapa k.ú. Lány a k.ú. Vašírov k 08/2019. Předmětem změny č. 1 ÚP Lány byla úprava v rozsahu hranic obce, konkrétně katastrálního území Vašírov, jehož část byla změněna a převedena na území sousední obce Stochov a tím byla jeho rozloha zmenšena.
- Aktualizovat využití území v územním plánu (prověřit stavové, návrhové plochy)
 - V návrhu změny č. 1 bylo aktualizováno využití území v platném územním plánu; některé plochy návrhové přešli dle aktuální katastrální mapy do stavu ve využití plochy.
- Zapracovat aktualizaci limitů v území, např. byl zmenšen významný limit pro využití území a to dobývací prostor zasahující do k.ú. Vašírov, Lány.

- limity území byly aktualizovány dle dat o území z ÚAP ORP Kladno 2016; dobývací prostory a chráněné ložiskové území bylo vymezeno jako lit území podle podkladu poskytnutého obcí a zpracovaného f. GET „navržená změna – zmenšený DP Rynholec“. Vymezený DP Rynholec byl zmenšený a chráněné ložiskové území Rynholec bylo vymezeno v rozsahu původního dobývacího prostoru.

12 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stav. zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

Změna č. 1 ÚP nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které by bylo nutné řešit v zásadách územního rozvoje.

13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Navržené změny funkčního využití nevyvolají požadavek na zábor zemědělského půdního fondu nebo na pozemky určené k plnění funkce lesa.