



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

LÁNY

TEXT VÝROKOVÉ ČÁSTI
NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ



Projektant Změny č. 1 územního plánu: Ing. arch. Dana Pokojová, ČKA 0734

09/2019

Textová část Změny č. 1 územního plánu Lány

Grafická část změny č. 1 ÚP: (ve výřezech)

- | | |
|------------------------------------|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |

1. v kapitole Vymezení pojmů se ruší text:

zastavitelné území - souhrn všech ploch v zastavěném území a vymezených zastavitelných ploch; doplňkem k zastavitelnému území je nezastavěné území

intenzita využití (max.

vnitrobloku¹ minimálně o vzdálenost, rovnou své výšce. (přípustnou) intenzitu využití stavebních pozemků (resp. maximální přípustný koeficient zastavění). Koeficient zastavění je definován jako podíl zastavěné plochy pozemku a celkové plochy stavebního pozemku.

$$\mu = Az / A * 100 \%, (\%)$$

kde μ ... koeficient zastavění, Az ... zastavěná plocha pozemku, A ... celková plocha stavebního pozemku

- vnitroblok je ve vymezené ploše tvořen pozemky, které nemají společnou hranici s plochou veřejného prostranství (PV)

2. do kapitoly Vymezení pojmů se vkládá text:

- maximální nebo minimální přípustný poměr vyjádřený v procentech zastavěné plochy stavbou vůči celkové ploše pozemku, měrnou jednotkou jsou m^2 ; zastavěnost pozemku nezahrnuje zpevněnou plochu;
- *zastavěná plocha pozemku* – jedná se část pozemku, na která bude realizována nadzemní stavba o výšce min. 1,0 m nad okolním upraveným terénem; zastavěná plocha nezahrnuje zpevněnou plochu;
- *zpevněnou plochou pozemku* - se rozumí pozemek nebo jeho část v m^2 , jejíž povrch je zpevněn stavbou podle stavebního zákona bez svislé nadzemní konstrukce, nebo se tím rozumí snadno rozebíratelný povrch dané plochy (dlažba) a dále zpevnění pozemku pouhým rozprostřením materiálu (drtě) s případným následným zhutněním;
- *výškové regulace zástavby* - vyjadřuje maximální výškovou hladinu zástavby, která je dána převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech a počtem plných nadzemních podlaží v charakteristické formě zástavby v dané lokalitě.
- dovnitř zástavby
- *dvojdům* – vyjadřuje stavbu maximálně dvou rodinných domů v řadě, které mají k sobě přisazenou jednu stěnu. Každý rodinný dům je samostatnou stavbou. Každý rodinný dům dvojdому má vlastní pozemek o velikosti jedné poloviny výměry stavební parcely pro dvojdům. Výměra parcely pro dvojdům je vymezená v platném územním plánu. Každý rodinný dům v dvojdому má samostatné a vlastní technické a dopravní připojení na infrastrukturu.
- *rodinný dům* – definuje § 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- *podkroví* – definuje ČSN 73 4301- Obytné budovy jako "přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití".
- *ustupující podlaží* – vyjadřuje stavbu obvykle nepřesahující 80 % užité plochy úplného nadzemního podlaží, nad kterým je ustupující podlaží konstruováno s cílem opticky tvarově zmenšit dojem z objemu stavby a vytvořit členitější střešní řešení.

3. do kapitoly Vymezení zastavěného území se vkládá text:

Zastavěné území je aktualizováno v celé obci k 08/2019; tato hranice je znázorněna ve všech výkresech grafické části změny č. 1 ÚP.

4. do kapitoly Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se vkládá text:

Základní koncepce rozvoje území ani ochrana hodnot není změnou č. 1 ÚP měněna.

5. do kapitoly Urbanistická koncepce se vkládá text:

Urbanistická koncepce není změnou č. 1 ÚP měněna. Zastavitelné plochy č. ZV_07, ZV_08, ZV_09 a ZV_10 byly vlivem změny hranice katastrálního území Vašírov převedeny do k. ú. Stochov, urbanistická koncepce zůstala beze změny.

6. v kapitole Urbanistická koncepce se ruší text:

Tab. Přehled vymezených zastavitelných ploch (zastavitelné plochy, k.ú. Vašírov)

Označení plochy ÚP	Navržená plocha s rozdílným způsobem využití	Označení plochy s rozdílným způsobem využití	Podmíněnost plochy	Rozloha (ha)	Katastrální území
ZV_07	Plochy bydlení městského a příměstského / individuální	BI	H1	0,89	Vašírov
ZV_08	Plochy veřejných prostranství	PV	-	0,15	Vašírov
ZV_09	Plochy bydlení městského a příměstského / individuální	BI	-	0,90	Vašírov
ZV_10	Plochy veřejných prostranství / veřejná zeleň	ZV	-	0,82	Vašírov

7. do kapitoly Urbanistická koncepce se vkládá text:

3.c) Plochy změny č. 1 ÚP

Předmětem změny č. 1 územního plánu byly změny funkčních využití těchto lokalit v k. ú. Lány:

Všechny lokality změny jsou situovány v zastavěném území.

Číslo změny Dle zadání/poloha v území	stávající využití z vydaného ÚP	navržené využití území, pozn.
Z1	plochy bydlení v bytových domech, hromadné /BH/	plochy bydlení městské a příměstské, individuální /BI/
Z2	plochy veřejných prostranství /PV/ plochy bydlení venkovské /BV/	plochy bydlení venkovské /BV/ plochy veřejných prostranství /PV/
Z3	plochy veřejných prostranství /PV/	plochy bydlení venkovské /BV/
Z4 U muzea TGM	plochy veřejných prostranství /PV	plochy bydlení městské a příměstské, individuální /BI/

Z5	plochy veřejných prostranství /PV/	plochy bydlení venkovské /BV/
----	------------------------------------	-------------------------------

Pro regulaci ploch vymezených změnou č. 1 územního plánu se využije stanovená regulace dle platného územního plánu s navrženými revizemi textu.

8. do kapitoly Urbanistická koncepce – Systém sídelní zeleně se vkládá text:

Systém sídelní zeleně není změnou č. 1 ÚP měněn.

9. do kapitoly Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití se vkládá text:

Celková koncepce veřejné infrastruktury se změnou č. 1 ÚP nemění.

Zastavitelné plochy č. ZV_07, ZV_08, ZV_09 a ZV_10 byly odstraněny na základě změny k. ú. Vašírov z obce Lány do obce Stochov a technická infrastruktura nebude dále řešena v ÚP Lány.

. V sídle Vašírov byla povolena v 05/2019 oddílná kanalizace s vyústěním do nové ČOV s kapacitou pro 200 EO.

10. v kapitole Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití se ruší text:

nebo ZV_07 - ZV10)

Dále bude zkvalitňován provoz svozového místa, systém nakládání s nebezpečnými odpady. Nadále je třeba zvyšovat podíly využívaných odpadů, rozšiřovat kompostování biodegradabilních součástí odpadů.

11. do kapitoly Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně, se vkládá text:

Koncepce uspořádání krajiny není změnou č. 1 ÚP měněna.

12. do kapitoly stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se vkládá text:

podmíněně přípustné využití: .. při splnění podmínek stanovených tímto územním plánem.

13. v kapitole stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se ruší text:

nevyvolají-li svým vnějším působením riziko narušení základního charakteru funkční plochy, pro jejich povolení je kromě dodržení obecných podmínek nutné splnit další podmínky stanovené stavebním úřadem z hlediska:

- významu stavby, činnosti a využití v širším území
- zátěže, kterou stavba, činnost a využití území vyvolá na okolí svým provozem
- charakteru zástavby, výšky a hmoty stavby ve vztahu k okolní zástavbě
- napojení lokality na dopravní a technickou infrastrukturu

14. do kapitoly stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití PLOCHY BYDLENÍ se vkládá text:

Hlavní funkcí je bydlení v rodinných domech.

pozemky staveb rodinných domů

a v souvisejícím území

hygienické podmínky okolního

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím.

- výměra stavebních pozemků: min. 800 m² pro izolované rodinné domy
min. 600 m² pro izolované rodinné domy v odůvodněných případech u jednotlivých parcel - rohové parcely, zbytkové parcely po provedené parcelaci
min. 400 m² pro dvojdomy, tzn. min. 200 m² pro jeden rodinný dům v dvojdomu

- koeficient zastavění: max. 35 % plochy pozemku pro vlastní stavbu rodinného domu, příp. pro stavbu přípustného a podmíněně přípustného objektu
- výšková regulace zástavby: jedno nadzemní podlaží a podkroví, popř. dvě nadzemní podlaží v případě použití ploché střechy; max. výška hřebene 9,0 m, max. výška atiky 8,0 m, (od nejnižší úrovně přilehlého rostlého terénu).

Hlavní funkcí je bydlení v rodinných domech

a v souvisejícím území

hygienické podmínky okolního

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím.

- výměra stavebních pozemků: min. 800 m² pro izolované rodinné domy
min. 600 m² pro izolované rodinné domy, výjimečně u jednotlivých parcel - rohové parcely, zbytkové parcely po provedené parcelaci
- koeficient zastavění: .. plochy pozemku nadzemní stavbou; u větších pozemků (nad 800 m²) bude koeficient úměrně nižší a bude zohledňovat míru zastavění sousedních pozemků se stejným funkčním využitím
- výšková regulace zástavby: max. jedno nadzemní podlaží a podkroví, max. výška hřebene 9,0 m (od nejnižší části přilehlého rostlého terénu)
- Hlavní funkcí je bydlení v bytových domech
- jedním podzemním podlažím a jedním nadzemním podlažím
- Veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím.
- max. tři nadzemní podlaží
- plochy pozemku

15. V kapitole stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití PLOCHY BYDLENÍ se ruší text:

- v energeticky soběstačných alternativních
- zejména zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou,
 - pohodu, zejména z hlediska hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, přiměřeného množství zeleně, oslunění
 - jsou vymezeny na stavebním pozemku
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury a pro tělovýchovu a sport, včetně jejich integrace s bydlením

Podmínka:

- ve vymezené ploše nesnižují kvalitu prostředí, hodnotu území ani pohodu bydlení, zejména z hlediska hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, přiměřeného množství zeleně, oslunění
- jsou slučitelné s bydlením
- slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- pozemky staveb ubytovacího zařízení kategorie penzion
- Podmínka:
 - o ve vymezené ploše nesnižují kvalitu prostředí, hodnotu území ani pohodu bydlení, zejména z hlediska hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, přiměřeného množství zeleně, oslunění
 - o jsou slučitelné s bydlením
 - o nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
 - o svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- řadové rodinné domy, mobilní domy, bytové domy;
- ostatní kategorie staveb ubytovacích zařízení vyjma penzionů

- objekty pro průmyslovou výrobu a skladování, servisní opravy aut, objekty pro ustájení hospodářských zvířat
- veškeré stavby a činnosti, na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech;
- veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití území, které nesplňují podmínky převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného a podmíněně přípustného využití a jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují za hranicí pozemku. nebo které nesplňují podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími, takové nesmí být v dané ploše s rozdílným způsobem využití umístěny nebo povoleny a musí být podnikány kroky k jejich vymístění.
- výšková regulace zástavby, výměra pro vymezení stavebních pozemků, intenzita využití:

Typologická forma hlavních staveb	Maximální výšková regulace zástavby	Rozmezí výměra pro vymezení stavebních pozemků (m ²)	Intenzita využití (max. koeficient zastavění)
Izolované RD	1NP+P (2NP)	800 (600 výjimečně u jednotlivých parcel - rohové parcely, zbytkové parcely po provedené parcelaci) až doporučená maximální výměra 1600	35% vztahující se k výměře 800m ² (600m ²), u větších pozemků bude koeficient úměrně nižší a bude zohledňovat míru zastavění sousedních pozemků se stejným funkčním využitím
Dvojdomy RD	1NP+P (2NP)	400 až 1000	35%
Typologická forma hlavních staveb	Výšková regulace zástavby	Maximální výměra pro vymezení stavebních pozemků (m ²)	Intenzita využití (max. koeficient zastavění)
hlavní stavby podmíněně přípustného využití	1NP+P (2NP)	800	35%

- v plochách, ve kterých je stanovena podmínka zpracování územní studie, budou výšková hladina a struktura zástavby stanoveny, resp. zpřesněny touto studií

pozemky rodinných domů

nízkopodlažní obytné objekty s podkrovím

- pozemky rodinných domů,
- v energeticky soběstačných alternativních
- zejména zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou,

pohodu

- jsou vymezeny na stavebním pozemku

Podmínka:

- ve vymezené ploše nesnižují kvalitu prostředí, hodnotu území ani pohodu bydlení, zejména z hlediska hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, přiměřeného množství zeleně, oslunění

- o jsou slučitelné s bydlením
- o slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- o nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- o svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

Podmínka:

- p ve vymezené ploše nesnižují kvalitu prostředí, hodnotu území ani pohodu bydlení, zejména z hlediska hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, přiměřeného množství zeleně, oslunění
 - o jsou slučitelné s bydlením
 - o nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
 - o svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- řadové rodinné domy, mobilní domy, bytové domy;
 - ostatní kategorie staveb ubytovacích zařízení vyjma penzionů
 - objekty pro průmyslovou výrobu a skladování, servisní opravy aut
 - pozemky staveb obchodního prodeje o výměře prodejní plochy větší než 1000m²
 - veškeré stavby a činnosti, , na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech;
 - veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití území, které nesplňují podmínky převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného a podmíněně přípustného využití a jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují za hranicí pozemku. nebo které nesplňují podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími, takové nesmí být v dané ploše s rozdílným způsobem využití umístěny nebo povoleny a musí být podnikány kroky k jejich vymístění.
 - výšková regulace zástavby, výměra pro vymezení stavebních pozemků, intenzita využití:

Typologická forma hlavních staveb	Maximální výšková regulace zástavby	Rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků (m ²)	Intenzita využití (max. koeficient zastavění)
RD	1NP+P nebo 1NP	800; (600 výjimečně u jednotlivých parcel - rohové parcely, zbytkové parcely po provedené parcelaci) až doporučená maximální výměra 1600	45% vztahující se k výměře 800m ² (600m ²), u větších pozemků bude koeficient úměrně nižší a bude zohledňovat míru zastavění sousedních pozemků se stejným funkčním využitím
Typologická forma hlavních staveb	Výšková regulace zástavby	Rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků (m ²)	Intenzita využití (max. koeficient zastavění)
hlavní stavby podmíněně přípustného využití	1NP+P nebo 1NP	800 až doporučená maximální výměra 2000	45% vztahující se k výměře 800m ² , u větších pozemků bude koeficient úměrně nižší a bude zohledňovat míru zastavění sousedních pozemků se stejným funkčním využitím

- v plochách, ve kterých je stanovena podmínka zpracování územní studie, budou výšková hladina a struktura zástavby stanoveny, resp. zpřesněny touto studií

. pozemky bytových domů

- v energeticky soběstačných alternativních
- zejména zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou,
- .. 1PP a 1NP
- pozemky staveb ubytovacího zařízení kategorie penzion, hotel

Podmínka:

o ve vymezené ploše nesnižují kvalitu prostředí, hodnotu území ani pohodu bydlení, zejména z hlediska hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, přiměřeného množství zeleně, oslunění

o jsou slučitelné s bydlením

o nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území;

o svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

- rodinné domy, mobilní domy;
- hotel, motel a ostatní ubytovacích zařízení;
- objekty pro průmyslovou výrobu a skladování, servisní opravy aut
- pozemky staveb obchodního prodeje o výměře prodejní plochy větší než 1000m²
- veškeré stavby a činnosti, , na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech;
- veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití území, které nesplňují podmínky převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného a podmíněně přípustného využití a jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují za hranici pozemku. nebo které nesplňují podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími, takové nesmí být v dané ploše s rozdílným způsobem využití umístěny nebo povoleny a musí být podnikány kroky k jejich vymístění.
- intenzita využití (max.
- max. výška 3NP

16. do kapitoly stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ se vkládá text:

Základním funkčním využitím jsou pozemky staveb pro bydlení a pro občanské vybavení (zejména v polyfunkčních a bytových objektech, v rodinných domech).

- pozemky občanského vybavení;
- pozemky pro bydlení (zejména jako součást objektu s jiným využitím);
- pozemky pro sport a rekreační využití;
- pozemky veřejných prostranství, veřejná zeleň;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- nerušící služby,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- 250 (m²)

pro izolované rodinné domy:

- výměra stavebních pozemků: min. 1 000 m², 800 m² v odůvodněných případech u jednotlivých parcel - rohové parcely, zbytkové parcely po provedené parcelaci,
- koeficient zastavění: max. 35 % zastavěné plochy nadzemní stavbou, u větších pozemků bude koeficient úměrně nižší,
- výšková regulace zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví,

pro dvojdomy:

- výměra stavebních pozemků: min. 600 m² pro dvojdům, tzn. min. 300 m² pro jeden rodinný dům v dvojdому,
- koeficient zastavění: max. 35 % zastavěné plochy nadzemní stavbou,
- výšková regulace zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví,

pro rodinnou rekreaci:

- výměra stavebních pozemků: min. 1 000 m², 800 m² výjimečně u jednotlivých parcel - rohové parcely, zbytkové parcely po provedené parcelaci,
- koeficient zastavění: max. 30 % zastavěné plochy nadzemní stavbou, u větších pozemků bude koeficient úměrně nižší,
- výšková regulace zástavby: jedno nadzemní podlaží a podkroví nebo ustupující podlaží,

ostatní stavby:

- výměra stavebních pozemků: není stanovena
- koeficient zastavění: max. 35 % zastavěné plochy nadzemní stavbou,
- výšková regulace zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví,

přístavby a stavební úpravy

17. v kapitole stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ se ruší text:

pozemky rodinných domů,

pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, včetně tělovýchovy a sportu, sloužící obyvatelům obce,

stavby pro rodinnou rekreaci,

pozemky, stavby a zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování v penzionech a další nerušící služby (například půjčovny, kadeřnictví, čistírny, služby v cestovním ruchu, poradenské služby apod.), stavby a zařízení pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru

- vzájemná integrace jednotlivých způsobů hlavního, přípustného a při splnění stanovených podmínek též podmíněně přípustného využití
- pozemky staveb pro bydlení v energeticky soběstačných alternativních rodinných domech,
- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pro obsluhu vymezené plochy, pěších a cyklistických cest, parků a další veřejné zeleně
- dětská hřiště a sportoviště o výměře do 500 m²
- plochy soukromé zeleně, zejména zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou,
- související technická infrastruktura a dopravní vybavenost (zásobování, parkování)
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy
- civilní ochrana

podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení drobné řemeslné výroby, nerušící výroby dílenského typu a souvisejících služeb, vč. zemědělské výroby (např. rodinné farmy spojující bydlení se zemědělskou výrobou) pro nové stavby o maximální zastavěné ploše 250 m²
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, například drobnou řemeslnou výrobu, truhlárny, pekárny, výroby potravin a nápojů, apod.
- pozemky, stavby a zařízení pro lesní hospodářství
- pozemky, stavby a zařízení pro zemědělství

Podmínka:

o ve vymezené ploše nesnižují kvalitu prostředí, hodnotu území ani pohodu bydlení, zejména z hlediska hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, přiměřeného množství zeleně, oslunění

o jsou slučitelné s bydlením

o nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území

o svém charakterem, provozem a kapacitou nezvyšují významně dopravní zátěž v území

- bytové domy;
- 1000 m²
- veškeré stavby a činnosti, , na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech;
- převažujícího účelu využití ,
- nebo které nesplňují podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími, takové nesmí být v dané ploše s rozdílným způsobem využití umístěny nebo povoleny a musí být podnikány kroky k jejich vymístění.

přestavby, dostavby a,

výšková regulace zástavby, výměra pro vymezování stavebních pozemků, intenzita využití:

Typologická forma hlavních staveb	Maximální výšková regulace zástavby	Rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků (m ²)	Intenzita využití (max. koeficient zastavění)
pro bydlení - izolované RD	2NP+P	1000 (800 výjimečně u jednotlivých parcel - rohové parcely, zbytkové parcely po provedené parcelaci) až	35% vztahující se k výměře 1000m ² (800m ²), u větších pozemků bude koeficient úměrně nižší a bude
		doporučená maximální výměra 2000	zohledňovat míru zastavění sousedních pozemků se stejným funkčním využitím
pro bydlení - dvojdomy RD	2NP+P	600 až 1200	35%
pro rodinnou rekreaci	1NP+P	1000 (800 výjimečně u jednotlivých parcel - rohové parcely, zbytkové parcely po provedené parcelaci) až doporučená maximální výměra 2000	30% vztahující se k výměře 1000m ² (800m ²), u větších pozemků bude koeficient úměrně nižší a bude zohledňovat míru zastavění sousedních pozemků se stejným funkčním využitím
ostatní hlavní stavby	2NP+P nebo ustupující podlaží	nestanoveno	35%

- v plochách, ve kterých je stanovena podmínka zpracování územní studie, budou výšková hladina a struktura zástavby stanoveny, resp. zpřesněny touto studií
- objekty a zařízení technické infrastruktury řešit jako integrovanou součást zástavby s ohledem na kontext zástavby a kvalitu obytného prostředí
-

18. do kapitoly stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití PLOCHY OBČANSKÉHO VYUŽITÍ se vkládá text:

Umístění a využívání staveb občanského vybavení a zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro

- vzdělání a výchovu;
 - sociální a zdravotní služby;
 - kulturu;
 - veřejnou správu;
 - obchodní prodej;
 - tělovýchova a sport;
 - stravovací zařízení;
 - penzion nebo hotel
 - bydlení správce nebo majitele staveb;
 - služby;
 - veřejná prostranství včetně místních komunikací pro obsluhu vymezené plochy, pěších a cyklistických cest, parků a další veřejné zeleně
 - související technická infrastruktura
 - civilní ochrana
- plochy doprovodné a veřejné zeleně

podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení drobné výroby vč. zemědělské výroby, a souvisejících služeb
- pozemky staveb obchodního prodeje do 1000m² prodejní plochy

Podmínka:

- o ve vymezené ploše nesnižují kvalitu prostředí, hodnotu území ani nesnižují pohodu bydlení v okolí vymezené plochy, zejména z hlediska hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, přiměřeného množství zeleně, oslunění*
- o svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v obci*

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím.

dvě nadzemní podlaží a podkroví

výměra stavebních pozemků

dvě nadzemní podlaží a podkroví

výměra stavebních pozemků

dvě nadzemní podlaží a podkroví

výměra stavebních pozemků

dvě nadzemní podlaží a podkroví

výměra stavebních pozemků

otevřená sportoviště a hřiště

koupaliště

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím.

veřejných

- služby související s hlavním využitím

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím.

- vodní plochy a toky

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím.

19. v kapitole stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití PLOCHY OBČANSKÉHO VYUŽITÍ se ruší text:

Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církev, charitativní činnost a podobně. Plochy

občanského vybavení jsou určeny pro umístění obslužných činností místního i regionálního významu zřizovaných ve veřejném zájmu a na komerční i nekomerční bázi

- pozemky staveb obchodního prodeje, ubytovací zařízení, komerční kancelářské provozy,
- další pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, komerční i nekomerční,
- trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb
- a sportoviště o výměře do 500 m²
- plochy vyhrazené zeleně sloužící dané stavbě nebo zařízení
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy
 - o slouží zejména obyvatelům obce nebo pro jejich potřeby o nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území*
- motel a ostatní ubytovacích zařízení;
- objekty pro průmyslovou výrobu a skladování, servisní opravy aut
- pozemky staveb obchodního prodeje o výměře prodejní plochy větší než 1000m²
- veškeré stavby a činnosti, , na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech;
- veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití území, které nesplňují podmínky převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného a podmíněně přípustného využití a jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují za hranicí pozemku. nebo které nesplňují podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími, takové nesmí být v dané ploše s rozdílným způsobem využití umístěny nebo povoleny a musí být podnikány kroky k jejich vymístění.
 - 2NP+P
 - intenzita využití (max.
 - rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků (m²)
 - 2NP+P
 - intenzita využití (max.
 - rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků (m²):
 - 2NP+P
 - intenzita využití (max.
 - rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků (m²)
 - 2NP+P
 - intenzita využití (max.
 - rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků (m²):
 - otevřená sportoviště a hřiště, koupaliště
- veškeré stavby a činnosti, , na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech;
- veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití území, které nesplňují podmínky převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného a podmíněně přípustného využití a jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují za hranicí pozemku. nebo které nesplňují podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími, takové nesmí být v dané ploše s rozdílným způsobem využití umístěny nebo povoleny a musí být podnikány kroky k jejich vymístění.
- intenzita využití (max. .. ale je stanoven požadavek na minimalizaci zastavěných a zpevněných ploch s ohledem na okolní prostředí (zejména platí pro plochy

podmíněně přípustné využití:

- související stavby drobných služeb - např. květinářství, kamenictví
 - Podmínka:*
 - o ve vymezené ploše nesnižují kvalitu prostředí, hodnotu území, zejména z hlediska hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů*
 - o slouží pro potřeby hlavního využití plochy*
 - o nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území*
 - o svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v obci*

- veškeré stavby a činnosti, , na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech;
- veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití území, které nesplňují podmínky převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného a podmíněně přípustného využití a jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují za hranicí pozemku. nebo které nesplňují podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími, takové nesmí být v dané ploše s rozdílným způsobem využití umístěny nebo povoleny a musí být podnikány kroky k jejich vymístění.
- .., převážně nekomerčního charakteru a zřizované ve veřejném zájmu, včetně jejich integrace do staveb,
- související .. plochy ..vyhrazené
- plochy, zejména zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou,
- veškeré stavby a činnosti, na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech;
- veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití území, které nesplňují podmínky převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného a podmíněně přípustného využití a jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují za hranicí pozemku. nebo které nesplňují podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími, takové nesmí být v dané ploše s rozdílným způsobem využití umístěny nebo povoleny a musí být podnikány kroky k jejich vymístění.
- a podmíněně přípustného

20. do kapitoly stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ se vkládá text:

- Veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím.
- max. 10,0 m
 - Veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím. nadzemní podlaží a podkroví

21. v kapitole stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ se ruší

- pozemky související dopravní infrastruktury, včetně zásobování a parkování
- související technická infrastruktura
- komerční kancelářské provozy,
- krátkodobé
- stavby a zařízení pro živočišnou výrobu
- skladové areály a logistická centra s vysokými nároky na dopravní obsluhu
- veškeré stavby a činnosti, , na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech;
- veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití území, které nesplňují podmínky převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného a podmíněně přípustného využití a jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují za hranicí pozemku. nebo které nesplňují podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími, takové nesmí být v dané ploše s rozdílným způsobem využití umístěny nebo povoleny a musí být podnikány kroky k jejich vymístění.
- intenzita využití (max.
- max. výška 2NP+P nebo ustupující podlaží
- včetně zásobování a parkování
- včetně zásobování a parkování
- komerční kancelářské provozy,
- krátkodobé
- skladové areály a logistická centra s vysokými nároky na dopravní obsluhu
- veškeré stavby a činnosti, , na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech;
- veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití území, které nesplňují podmínky převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného a podmíněně přípustného využití a jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují za hranicí pozemku. nebo které nesplňují podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími, takové nesmí být v dané ploše s rozdílným způsobem využití umístěny nebo povoleny a musí být podnikány kroky k jejich vymístění.
- intenzita využití (max.
- 1NP+P

22. do kapitoly stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ se specifickým využitím se vkládá text:

s hlavním využitím

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím.

nadzemní podlaží a podkroví

převyšovat

23. v kapitole stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ se specifickým využitím se ruší text:

- provozem sídla prezidenta republiky, včetně jejich integrace do staveb,
- samozásobovacího charakteru,
- zejména zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou,
- a plochy Lánské obory
- včetně zásobování a parkování

podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení drobné výroby vč. zemědělské výroby a souvisejících služeb,

Podmínka:

o ve vymezené ploše nesnižují kvalitu prostředí, hodnotu území, zejména z hlediska hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, přiměřeného množství zeleně, oslunění

o je slučitelné s hlavní funkcí a souvisí s hlavní a přípustnou funkcí o nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území

o svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v obci

- zaměstnanců a návštěv (např. služební nebo pohotovostní byty)

Podmínka:

o slouží pro potřeby hlavního nebo přípustného využití plochy

o nevyklučuje-li to povaha výroby (podmíněně přípustná využití nesmí být hlavními a přípustnými funkcemi obtěžována negativními vlivy životní prostředí - hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů nad přípustnou mírou)

- veškeré stavby a činnosti, , na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech;
- veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití území, které nesplňují podmínky převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného a podmíněně přípustného využití a jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují za hranici pozemku. nebo které nesplňují podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími, takové nesmí být v dané ploše s rozdílným způsobem využití umístěny nebo povoleny a musí být podnikány kroky k jejich vymístění.
- intenzita využití (max.
- NP+P
- a podmíněně přípustného
- konkurenční vůči

24. do kapitoly stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY se vkládá text:

stavby a zařízení

- parkovací stání související s hlavním využitím

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím.

Hlavním účelem jsou pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací.

- pozemky silnic,
- pozemky místních komunikací,
- pozemky, stavby a zařízení související s hlavním využitím,

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím a

- Technické parametry a využití plochy jsou regulovány příslušnými právními předpisy.

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím.

25. v kapitole stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY se ruší text:

- obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a podobně, Pozemky staveb a zařízení pro drážní dopravu, zejména stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, překladišť a správních budov

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují za hranici pozemku, na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech;
- veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití území, které nesplňují podmínky převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného a podmíněně přípustného využití nebo které nesplňují podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími, takové nesmí být v dané ploše s rozdílným způsobem využití umístěny nebo povoleny a musí být podnikány kroky k jejich vymístění.

Pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, zejména autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy.

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují za hranici pozemku, na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech;
- veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití území, které nesplňují podmínky převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného a podmíněně přípustného využití nebo které nesplňují podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími, takové nesmí být v dané ploše s rozdílným způsobem využití umístěny nebo povoleny a musí být podnikány kroky k jejich vymístění.
- nejsou stanoveny
- odstavné a parkovací plochy
- autobazary, čerpací stanice pohonných hmot
- veškeré stavby a činnosti, , na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech;
- veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití území, které nesplňují podmínky převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného a podmíněně přípustného využití a jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují za hranici pozemku. nebo které nesplňují podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími, takové nesmí být v dané ploše s rozdílným způsobem využití umístěny nebo povoleny a musí být podnikány kroky k jejich vymístění.

26. do kapitoly stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY se vkládá text:

technické zařízení např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, zařízení pro nakládání s odpady; energetická a komunikační vedení a související zařízení, produktovody.

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím.

jedno nadzemní podlaží a podkroví

jedno nadzemní podlaží a

27. v kapitole stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY se ruší text:

- veškeré stavby a činnosti, , na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech;
- veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití území, které nesplňují podmínky převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného a podmíněně přípustného využití a jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují za hranici pozemku. nebo které nesplňují podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími, takové nesmí být v dané ploše s rozdílným způsobem využití umístěny nebo povoleny a musí být podnikány kroky k jejich vymístění.
- 1 NP+P

28. do kapitoly stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití PLOCHY SPECIFICKÉ bezpečnostní území se vkládá text:

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím.

dvě nadzemní podlaží a podkroví

29. v kapitole stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití PLOCHY SPECIFICKÉ bezpečnostní území se ruší text:

- pozemky související dopravní infrastruktury, včetně zásobování a parkování
- veškeré stavby a činnosti, , na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech;
- veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití území, které nesplňují podmínky převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného a podmíněně přípustného využití a jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují za hranici pozemku. nebo které nesplňují podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími, takové nesmí být v dané ploše s rozdílným způsobem využití umístěny nebo povoleny a musí být podnikány kroky k jejich vymístění.
- intenzita využití (max.
- 2NP+P

30. do kapitoly stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ se vkládá text:

sloužící místní dopravě

- veřejně přístupné plochy

stavby pro nakládání s odpady

- veřejná a doprovodná zeleň;
- související dopravní a technická infrastruktura.

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím.

Plochy s převažujícím zastoupením zeleně oproti zpevněným plochám na veřejných prostranstvích, jako jsou parky a parkově upravené plochy, doprovodná zeleň a zeleň plnící estetickou, kompoziční, rekreační, zdravotní a ekostabilizační funkci v sídlech.

- veřejné prostranství
- parky a parkově upravené plochy,
- kompoziční, rekreační, zdravotní a ekostabilizační funkci v sídlech
- související dopravní a technická infrastruktura.

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím.

31. v kapitole stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ se ruší text:

parky a další veřejná zeleň, ostatní prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

- například přístřešky, altány, pergoly, schodiště, sochy, kašny, fontány a podobně
- telefonní budky,
- o výměře do 500 m²
- místa pro tříděný odpad, zejména v mobilních nádobách
- veškeré stavby a činnosti, , na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech;
- veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití území, které nesplňují podmínky převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného a podmíněně přípustného využití a jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují za hranici pozemku. nebo které nesplňují podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími, takové nesmí být v dané ploše s rozdílným způsobem využití umístěny nebo povoleny a musí být podnikány kroky k jejich vymístění.

zejména parků apod., plochy převážně nezpevněné a s vyšším podílem zeleně,

- o výměře do 500 m²
- , pobytovou, nepobytovou, ochrannou a izolační,)

podmíněně přípustné využití:

- parkovací stání
- místní komunikace, účelové komunikace
- telefonní budky, prodejní stánky, tržiště
- místa pro tříděný odpad, zejména v mobilních nádobách
- autobusové zastávky

Podmínka:

nelze-li dané využití situovat do ploch k tomu přímo určených nebo vhodnějších

- *slouží pro potřeby dané plochy nebo blízkého okolí*
- *podíl nezpevněných ploch, schopných vsakování srážkových vod, vztažený ke vzájemně sousedícím pozemkům jednoho majitele bude činit minimálně 80 %*
- stavby nadřazené technické infrastruktury, *Podmínka:*
 - *nelze-li dané využití situovat do ploch k tomu přímo určených nebo vhodnějších*
- veškeré stavby a činnosti, , na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech;
- veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití území, které nesplňují podmínky převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného a podmíněně přípustného využití a jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují za hranicí pozemku. nebo které nesplňují podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími, takové nesmí být v dané ploše s rozdílným způsobem využití umístěny nebo povoleny a musí být podnikány kroky k jejich vymístění.

32. do kapitoly stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ se vkládá text:

Hlavní funkcí území jsou plochy užitkové sady a zahrady v sídle.

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím.

- max. přípustná zastavěná plocha stavby: 12,0 m²
- max. výška hřebene stavby nad okolním upraveným terénem: 5,0 m

33. v kapitole stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ se ruší text:

pozemky většinou soukromé zeleně v sídlech, zejména zahrady, sady nezahrnuté do jiných druhů ploch

- jedna nepodsklepená stavba o jednom nadzemním podlaží do 12m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, ,
- veškeré stavby a činnosti, , na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech;
- veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití území, které nesplňují podmínky převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného a podmíněně přípustného využití a jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují za hranicí pozemku. nebo které nesplňují podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími, takové nesmí být v dané ploše s rozdílným způsobem využití umístěny nebo povoleny a musí být podnikány kroky k jejich vymístění.
- NP
- intenzita využití (max.

34. do kapitoly stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ se vkládá text:

- plochy pro územní systém ekologické stability;
- protipovodňová opatření;
- nejsou stanoveny

- za podmínky odůvodnění nemožnosti situování TI na jiné vhodnější ploše

35. v kapitole stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ se ruší text:

- zeleň prvků ÚSES
- jakékoliv jiné využití
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují za hranici pozemku, na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech;
- veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití území, které nespĺňují podmínky převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného a podmíněně přípustného využití nebo které nespĺňují podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími, takové nesmí být v dané ploše s rozdílným způsobem využití umístěny nebo povoleny a musí být podnikány kroky k jejich vymístění.

Podél vodních toků a ploch bude ponechán manipulační prostor pro výkon správy a údržby vodních toků a ploch.

36. do kapitoly stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ se vkládá text:

- louky a pastviny,
- plochy pro územní systém ekologické stability;

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím.

- max. výška stavby 4 m

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím.

- max. výška stavby 4 m

37. v kapitole stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ se ruší text:

- nadřazené

nelze-li takové stavby, zařízení a činnosti situovat v plochách přímo k tomu určených nebo vhodnějších.

o nemají-li tyto stavby a zařízení negativní vliv na životní prostředí.

o nedojde-li stavbou, zařízením nebo činností k narušení krajinného rázu

Podmínka:

o nelze-li dané využití situovat do ploch k tomu přímo určených nebo vhodnějších

- veškeré stavby a činnosti, , na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech;
- veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití území, které nespĺňují podmínky převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného a podmíněně přípustného využití a jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují za hranici pozemku. nebo které nespĺňují podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími, takové nesmí být v dané ploše s rozdílným způsobem využití umístěny nebo povoleny a musí být podnikány kroky k jejich vymístění.
- oplocování s výjimkou případů, uvedených v přípustném využití
- stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu s výjimkou případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití
- nadřazené

o nelze-li takové stavby, zařízení a činnosti situovat v plochách přímo k tomu určených nebo vhodnějších.

o nemají-li tyto stavby a zařízení negativní vliv na životní prostředí.

Podmínka:

o nelze-li dané využití situovat do ploch k tomu přímo určených nebo vhodnějších

- veškeré stavby a činnosti, , na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech;
- veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití území, které nesplňují podmínky převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného a podmíněně přípustného využití a jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují za hranicí pozemku. nebo které nesplňují podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími, takové nesmí být v dané ploše s rozdílným způsobem využití umístěny nebo povoleny a musí být podnikány kroky k jejich vymístění.
- oplocování s výjimkou případů, uvedených v přípustném využití
- stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu s výjimkou případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití
- nejsou stanoveny

38. do kapitoly stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití PLOCHY LESNÍ se vkládá text:

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím.

39. v kapitole stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití PLOCHY LESNÍ se ruší text:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují za hranicí pozemku, na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech;
- veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití území, které nesplňují podmínky převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného a podmíněně přípustného využití nebo které nesplňují podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími, takové nesmí být v dané ploše s rozdílným způsobem využití umístěny nebo povoleny a musí být podnikány kroky k jejich vymístění.
- činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- veškeré stavby a činnosti, , na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech;
- převažujícího účelu využití .. a podmíněně přípustného ... nebo které nesplňují podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími, takové nesmí být v dané ploše s rozdílným způsobem využití umístěny nebo povoleny a musí být podnikány kroky k jejich vymístění.

40. do kapitoly stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se vkládá text:

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím.

41. v kapitole stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se ruší text:

plochy smíšené nezastavěného území jsou funkčně nevyhraněné;

- související technická infrastruktura
o nelze-li takového stavby, zařízení a činnosti situovat v plochách přímo k tomu určených nebo vhodnějších
o nemají-li tyto stavby a zařízení negativní vliv na životní prostředí.
- veškeré stavby a činnosti, , na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech;
- veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití území, které nesplňují podmínky převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného a podmíněně přípustného využití a jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují za hranicí pozemku. nebo které nesplňují podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími, takové nesmí být v dané ploše s rozdílným způsobem využití umístěny nebo povoleny a musí být podnikány kroky k jejich vymístění.
- oplocování s výjimkou případů, uvedených v přípustném využití
- změna druhu pozemku z trvalých travních porostů na ornou půdu
- činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny

42. do kapitoly vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie se vkládá text:

Podmínky pro pořízení studie ÚS1

v rodinných domech

pozemků

43. v kapitole vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie se ruší text:

Podmínky pro pořízení studie ÚS1

se zřetelem na využití potenciálu území

zastavitelných ploch

upřesní nároky na dopravní obsluhu území a nároky na dopravu v klidu,

44. do kapitoly stanovení pořadí změn v území se vkládá text:

V územním plánu ani v jeho změně č. 1 se nestanovuje etapizace.

45. Do nové kapitoly: vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb se vkládá text:

ze zrušené kapitoly: Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

pro které územní plán doporučuje,

vypracoval

ruší se text: může vypracovávat

46. údaje o počtu listů územního plánu a výkresů grafické části

Textová část návrhu Změny č. 1 územního plánu Lány obsahuje **20** číslovaných stran.

Grafická část návrhu Změny č. 1 územního plánu Lány obsahuje 2 výřezy výkresů.