

# PLÁNOVACÍ SMLOUVA

Smluvní strany :

**Josef Hošek**

nar. 12.11.1957, trv.bytem Zámecká č.p. 6, 27061 Lány na straně jedné (dále jen investor)

a

**Obec Lány**

Masarykovo nám. č.p. 9, 270 61 Lány

zastoupená p. Karlem Skleničkou, starostou obce na straně druhé (dále jen obec)

## **I. Předmět smlouvy**

Účelem této smlouvy je stanovit práva a povinnosti smluvních stran ohledně plánované akce : „ Lány, Za Humny - ZTV pro zástavbu 7 RD “. Předmětem této akce je na vlastních pozemcích investora parc.č.185/192, 185/193, 185/195 a 185/196 v katastrálním území Lány , obec Lány provést stavbu sítí technické a dopravní infrastruktury pro plánovanou výstavbu 7 rodinných domů. Výše uvedené pozemky jsou v územním plánu obce Lány označeny jako plocha 4, která je určena pro zástavbu rodinnými domy. Nově vzniklé stavební parcely budou přístupné z nově budované komunikace s jednostranným chodníkem a budou plně zasítovány (vodovodní a kanalizační řad, STL plynovod, veřejné osvětlení, kabelové vedení NN a komunikace).

## **II. Rozšíření stávající infrastruktury**

Výbudování nové infrastruktury a její napojení na stávající infrastrukturu bude provedeno následujícím způsobem :

1. Komunikace – nová obslužná, obousměrná komunikace je navržena slepá s obratištěm, šířka uličního prostoru je 8 m (6 m šířka komunikace, 1,5 m jednostranný chodník, 0,5 m zelený pás se zpevněnými vjezdy na parcely). Je napojena na stávající komunikaci v ulici Ke Studánce. Povrch komunikace bude živičný, chodníky budou řešeny bezbariérově v souladu s vyhl.č. 389/2009 Sb. a budou provedeny ze zámkové dlažby. Vlastníkem stavby bude investor.
2. Veřejné osvětlení – nové kabelové vedení sítí VO bude napojeno na stávající sloup VO v ul. Ke Studánce na poz.parc.č 185/141 a dále vedeno v trase budoucího chodníku, kde bude umístěno 5 ks ocelových, metalizovaných stožárů K5 se svítidly MODUS LV 236, instalovaných po 20 m. Vlastníkem stavby bude investor.

3. STL plynovod – nový STL plynovodní řad bude napojen na stávající plynovodní řad IPE 50 v ul. Ke Studánce. Od místa napojení bude umístěn v tělese budoucí komunikace a bude ukončen za poslední přípojkou záslepkou. Z řadu STL IPE D63 bude odbočeno 7 ks STL přípojek, které budou ukončeny ve skříních ve zděných pilířích na hranici jednotlivých pozemků určených pro stavby RD. Vlastníkem stavby bude investor, který

dá

STL plynovod do nájmu a provozování společnosti RWE GasNet s.r.o.

4. Kanalizace – jednotná, gravitační kanalizace PVC KG DN 300 pro odvádění splaškových vod z RD a dešťových vod z komunikace bude zaústěna do stávajícího kanalizačního řadu v ul. Ke studánce. Dešťové vody ze střech RD budou likvidovány na jednotlivých stavebních pozemcích akumulací do jímek pro možnost využití jako užitková voda pro závlivku. Na kanalizačním řadu bude vysazeno 7 ks odboček s kan. přípojkami ukončenými za hranicí jednotlivých pozemků. Vlastníkem stavby bude investor, který odprodá kanalizační řad do užívání a provozování společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s.
5. Vodovod – vodovodní řad PE DN 90 bude napojen na stávající vodovodní řad v ul. Ke Studánce a je prodloužením tohoto řadu. Na řadu bude vysazeno 7 ks odboček PE DN 32 ukončených za hranicí pozemku ve vodoměrných šachtách. Na konci řadu bude vysazen podzemní hydrant DN 80. Vlastníkem stavby bude investor, který odprodá vodovod do užívání a provozování společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s.
6. Zásobování el.energií – napojení lokality na energetickou síť v majetku ČEZ a.s. bude řešit vlastník těchto sítí samostatně a není to předmětem této plánovací smlouvy.

### **III. ZÁVAZKY INVESTORA**

Investor se zavazuje, že provede všechny investice spojené s výstavbou nové lokality v plné výši na vlastní náklady, výhradně podle schválené projektové dokumentace a jejich schválených změn.

Investor se dále zavazuje, že po dokončení výstavby daruje obci části nové infrastruktury, a to:

1. Nové komunikace (vozovka, chodníky a zelené pasy) spolu s veřejným osvětlením dle čl. II pod bodem 1 a 2, nejpozději do 6 měsíců ode dne jejich kolaudace.

Investor zástupcům obce při předání stavby předá veškerou dokumentaci spojenou s kolaudačním řízením komunikací a inženýrských sítí, především potřebné revize, dokumentaci skutečného provedení a skutečné geodetické zaměření stavby.

### **IV. ZÁVAZKY OBCE**

Obec se zavazuje převzít od investora dary, nabídnuté podle čl. III této smlouvy.

### **V. HARMONOGRAM VÝSTAVBY**

Stavba bude započata 06/2016 a dokončena nejpozději do 31.12. 2017

## VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.



Zástupci obou smluvních stran výslovně prohlašují, že si celou tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že všechna její ustanovení jsou vážným a určitým a srozumitelným projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že tuto smlouvu neuzavřeli v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran.

Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran, písemnými číslovanými dodatky, oběma smluvními stranami podepsanými, jinak jsou neplatné.

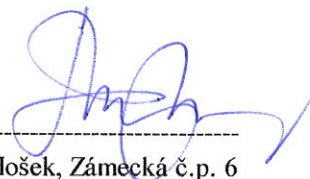
Tato smlouva obsahuje tři číslované strany (3) a je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva si ponechá obec a dva obdrží investor, který jeden použije pro účely stavebního řízení.

V Lánech dne

2.5.2016

  
-----  


Za Obec Lány  
Karel Sklenička  
starosta obce

  
-----

Josef Hošek, Zámecká č.p. 6  
270 61 Lány