

S M L O U V A
o dílo na zhotovení stavebních prací uzavřená ve smyslu ustanovení
Obchodního zákoníku
č. 03-16/S

Smluvní strany

1. Zhotovitel : **Elektromontáže Stavby s.r.o.**
Smečenská 1009 , 274 01 Slaný
IČO : 25700936
DIČ : CZ25700936

zastoupená panem Ing. Lubomírem Hošínským (dále jen zhotovitel)
zástupce ve věcech technických: Ing. Peter Indra
mistr: Petr Mikoláš

2. Objednatel : **Obec Lány**
Masarykovo náměstí 9
270 61 Lány
Zastoupená panem Karlem Skleničkou – starostou obce

Čl. I
Předmět plnění

Předmětem plnění je : „**Rekonstrukce šaten a sprch ZŠ Lány**“ dle předané projektové dokumentace. Rozsah a specifikace prací je dána položkami uvedenými v cenové nabídce, zpracované zhotovitelem dne 23.2.2016 (příloha č. 1 této smlouvy , podepsaná investorem).

Případné změny a doplňky (dodatky) musí být projednány odpovědnými zástupci obou smluvních stran. V případě převzetí dodatku k realizaci se stanoví jeho vliv na cenu a čas plnění této dodávky a odpovídajícím způsobem se upraví tato smlouva formou dodatku.

Čl. II
Cena a platební podmínky

Cena : je dána položkovým rozpočtem a činí dle rozpočtu, který je přílohou smlouvy:

378 024,70,- Kč (bez DPH)

1. Platební podmínky :

- a) Podkladem pro proplácení je měsíční faktura, která je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení. Faktura bude vystavena na základě soupisu provedených prací.
- b) Faktura bude obsahovat :
 - Jméno zhotovitele, IČO, sídlo
 - Jméno objednatele, IČO, sídlo
 - Číslo účtu zhotovitele a jeho peněžního ústavu
 - Způsob úhrady
 - Lhůta splatnosti
 - Datum odeslání faktury a den uskutečnění zdanitelného plnění
 - Určení předmětu fakturace
 - Výše ceny
 - Podpis osoby oprávněné fakturu vystavit
 - Daň z přidané hodnoty
- c) Objednatel může fakturu vrátit v případě když :
 - Obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje
 - Obsahuje nesprávné cenové údaje

Čl. III Staveniště a obchodní podmínky

Staveniště :

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy a to ve stavu, který je podle specifikace prací uvedených v rozpočtu nákladů způsobilý k provádění prací.
2. Na předané staveniště mohou vstupovat pouze ti pracovníci objednatele, kteří jsou pověřeni jednat ve věcech stavby, pokud nebude předem dohodnuto jinak.
3. O předání staveniště bude mezi smluvními stranami sepsán zápis ve stavebním deníku.
4. Objednatel zajistí zpřístupnění objektu po dobu provádění stavby.
5. Zhotovitel je povinen zachovávat čistotu a pořádek, odstraňuje na svoje náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací. Dále je povinen v době, kdy nejsou prováděny na stavbě práce, staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí cizích osob.
6. Po ukončení stavebních prací zhotovitel stavbu vyklidí do 5 dnů po dokončení díla a protokolárně předá objednateli.
7. Zhotovitel zajistí stavební povolení na předmětnou stavbu případně další správní rozhodnutí a vyjádření týkající se realizace stavby.
8. Zhotovitel vede po celou dobu výstavby stavební deník, který je uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě.

Čl. IV Ostatní ujednání

1. Ve věci stavby zastupuje objednatel p. Karel Sklenička, který je oprávněn jednat jménem objednatele při jednání se zhotovitelem, se stavebním úřadem a dalšími orgány a organizacemi, jejichž práva a zájmy jsou realizací stavby dotčeny, účastní se kontrolních dnů stavby a zajišťují splnění úkolů vyplývajících z těchto ujednání pro objednatele, a dále na straně objednatele odsouhlasuje soupis provedených prací zhotovitele nebo případné vícepráce.
2. Jestliže po dobu potřebnou pro plynulý průběh realizace díla nemůže zhotovitel některé výrobky nebo hmoty požadované objednatelem a sjednané smluvně prokazatelně obstarat, ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm požadovat, dá objednatel souhlas s použitím náhradních hmot nebo výrobků, pokud jejich použitím nebude snížena jakost dodávaných prací.
3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách, které se na provádění díla vztahují jako celek a poskytuje záruku za dílo **po 60 měsíců** od protokolárního předání díla.
4. Pojištění stavby po dobu jejího provádění zajistí zhotovitel. Riziko škod na stavebním díle přechází na objednatele dnem předání dokončeného díla.

Čl. V Doba plnění a převzetí díla

1. Dílo bude provedeno v termínech:

Zahájení 27.6.2016

ukončení 22.8.2016

2. Ukončení díla bude oznámeno zhotovitelem objednateli nejméně 5 dnů předem, kdy má být dílo předáno. Za zhotovitele dílo předá Ing. Peter Indra a za objednatele dílo převezme p. Karel Sklenička. O předání díla bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany a bude v něm uvedeno, že zhotovení díla je bez vad nebo s uvedenými vadami.

Čl. VI Smluvní pokuty

1. Objednatel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu (z fakturované částky) za pozdní úhradu faktur nebo fakturované zálohy ve výši 0,05 % za každý den prodlení.
2. V případě prodlevy ve splatnosti faktur o více než 10 pracovních dnů může zhotovitel odstoupit od smlouvy o dílo.

3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení za pozdní ukončení stavby.
4. Pokud dojde ze strany zhotovitele k poškození majetku objednatele, je zhotovitel povinen uhradit škodu nebo uvést poškozený majetek do původního stavu.

Čl. VII
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží po jednom vyhotovení zhotovitel i objednatel.
2. Tato smlouva může být změněna jen písemnou dohodou smluvních stran, která bude výslovně označena jako změna smlouvy a to čísloványými dodatky.
3. Tato smlouva je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran a odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
4. Ostatní práva a povinnosti se řídí ustanovením Obchodního zákoníku.

Ve Slaném dne 2.5.2016



za zhotovitele :
ing. Lubomír Hošínský
jednatel společnosti

za objednatele :
Karel Sklenička
starosta obce

