

# SMLOUVA

## o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

### mezi smluvními stranami:

**Obec Lány**  
Adresa: Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány  
IČ: 00243981  
DIČ: CZ00243981  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Nové Strašecí  
číslo účtu: 622221/0100  
zastoupena: Karlem Skleničkou, starostou

dále jen „**povinný**“

a

### **RWE GasNet, s.r.o.**

se sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 17663193/0300

### zastoupen na základě plné moci společnosti

### **RWE Distribuční služby, s.r.o.**

se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165  
IČO: 27935311  
Zastoupena na základě plné moci:  
Ing. Petrem Vaníkem, vedoucím přípojování a rozvoje PZ – Čechy západ  
Marii Šárovou, DiS., technikem přípojování a rozvoje PZ – Čechy západ

dále jen „**oprávněný**“

### I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo **792/1, 792/5** dle KN, zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Lány, obec Lány, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno (dále jen „**služebný pozemek**“).  
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „STL plynovod a 4 přípojky Lány“, číslo stavby 8800076252 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebném pozemku v celkové délce 136,43 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

### II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
  - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. **986-2014273/2014**, ze dne 29.8.2014 vyhotoveném H.C.M. s.r.o., potvrzeném dne 03.09.2014 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **413,-Kč** (slovy čtyřistatřináct korun českých) bez DPH (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 413 Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 87 Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 500 Kč (slovy pětset korun českých.). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: **4900076252/1114B**.  
Oprávněný se zavazuje poukázat úplatu na výše uvedený účet nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH (nespolehlivý plátcce) nebo bude na daňovém dokladu - smlouvě uveden bankovní účet nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je oprávněný oprávněn postupovat dle ust. § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

### IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

### V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

### VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčené nemovité věci a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.



VII.

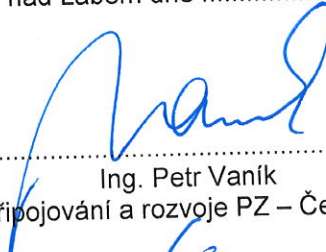
1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, dva stejnopisy obdrží oprávněný, jeden stejnopis obdrží povinný a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 3/2016/10 ze dne 25.4.2016.

V LÁNEČ dne 03-05-2016

V Ústí nad Labem dne 10-05-2016



Karel Sklenička



Ing. Petr Vaník  
vedoucí připojování a rozvoje PZ – Čechy západ



Marie Šárová, DiS.  
technik připojování a rozvoje PZ – Čechy západ



**RWE Distribuční služby, s.r.o.**  
Plynářská 499/1  
657 02 Brno



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m <sup>2</sup>	Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
792/1	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	792/1	.....	10001	.....	.....
792/5	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	792/5	.....	10001	.....	.....

Druh věcného břemene : právo zřídit a provozovat stavbu plynárenského zařízení  
 Oprávněný : RWE GasNet, s.r.o.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Lubomír Černý</b> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1754/98</b> Dne: <b>29.8.2014</b> Číslo: <b>196/2014</b> Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Jméno, příjmení: <b>Ing. Lubomír Černý</b> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1754/98</b> Dne: <b>4.9.2014</b> Číslo: <b>95/2014</b> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  <b>H.C.M. s.r.o.</b> Rooseveltova 1598 272 01 Kladno 312 246 357, info@geodeziehcm.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  <b>KÚ pro Středočeský kraj</b> <b>KP Kladno</b> <b>Ing. Michal Kulhánek</b> <b>PGP-701/2014-203</b> <b>2014.09.03 10:39:24 CEST</b>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  
Číslo plánu: <b>986-2014273/2014</b> Okres: <b>Kladno</b> Obec: <b>Lány</b> Kat. území: <b>Lány</b> Mapový list: <b>Z.S.II-15-9</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  ...		