

KM1

25/2016

JUDr. Lada Kosárová – advokátka

272 01 Kladno, tř. T.G.Masaryka 292, tel. 312 246 895

e-mail: Lada.Kosarova@seznam.cz, adresa datové schránky: y43g7p3

IČ: 132 973 41, zapsaná v Seznamu advokátů ČAK pod č. 5234

sp. zn. 7 N/2016

Obec Lány, IČ 00243981, se sídlem Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány
zastoupená starostou obce **Karlem Skleničkou**

na straně jedné

a

Blahoslav Procházka, nar. 5.9.1934, r.č. 340905/088

bytem Italská 2315, 272 01 Kladno - Kročehlavy

zastoupený **Janem Procházkou**, nar. 13.2.1994, r.č. 940213/0716

bytem Italská 2315, 272 01 Kladno - Kročehlavy

na základě plné moci ze dne 20.4.2016

na straně druhé

u z a v í r a j í dnešního dne ve smyslu přísl. ustanovení zák. č.89/2012 Sb., obč. zákoníku
v platném znění, tuto

směnnou smlouvu

I.

1. Obec Lány je mimojiné výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **936 – ostatní komunikace, ostatní plocha** o výměře 179 m² v kat. území a obci Lány, zapsaného na LV číslo 10001 pro kat. území a obec Lány, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

2. Blahoslav Procházka má dle vlastního prohlášení ve výlučném vlastnictví mimojiné stavební parcelu **parc.č.st. 155 - zastavěná plocha a nádvoří** o výměře 140 m² v kat. území a obci Lány, zapsanou na LV č. 172 pro kat. území a obec Lány, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo plánu 1042-46/2016 vypracovaným ing. Janem Podpěrou, Horní 460, 273 01 Kamenné Žehrovice dne 28.3.2016, byl z původního pozemku parc.č. 936 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 179 m² oddělen **pozemek parc.č. 936/2 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 25 m²** a ze stavební parcely parc.č.st. 155 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 140 m² byl oddělen **pozemek parc.č. 1303 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 25 m²**.

II.

Touto smlouvou směňují účastníci smlouvy **Obec Lány a Blahoslav Procházka** nově oddělené pozemky uvedené v čl. I. odst. 3. této směnné smlouvy tak, že **Obec Lány** pozemek **parc.č. 1303 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 25 m²** v kat. území a obci Lány do svého výlučného vlastnictví **přijímá** a **Blahoslav Procházka** nově vzniklý pozemek **parc.č. 936/2 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 25 m²** v kat. území a obci Lány do svého výlučného vlastnictví **přijímá**.

III.

Záměr obce směnit předmětné pozemky byl v obci zveřejněn před projednáním směny zastupitelstvem obce v souladu s § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb.

Směna pozemků byla schválena usnesením č. 3/2016/13 zastupitelstvem obce na jeho veřejném zasedání dne 25.4.2016.

Záměr obce směnit nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce od 6.4.2016 do 25.4.2016.

IV.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou po provedení směny pozemků vzájemně zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

Účastníci se dohodli, že veškeré poplatky související se sepisem této smlouvy a poplatek za vklad vlastnických práv dle této smlouvy do místně a věcně příslušného katastru nemovitostí uhradí účastník Blahoslav Procházka v hotovosti do pokladny advokátní kanceláře JUDr. Lady Kosárové, která sepis smlouvy zajišťovala.

V.

Nemovitosti uvedené v čl. I. odst.3. této smlouvy přecházejí do vlastnictví nabyvatelů beze všech dluhů, břemen a právních omezení.

Účastníci prohlašují, že se řádně seznámili se současným stavem směňovaných nemovitostí a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek nabývají.

VI.

Vlastnické právo ke směňovaným nemovitostem a s tím spojená práva a povinnosti, přejdou na účastníky na základě povolení vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí, povolení o vkladu vlastnického práva nabývá právní moci záznamem ve spisu příslušného katastrálního úřadu ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu.

Účastníci berou na vědomí, že do pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí jsou vzájemnými projevy vůle vázáni.

VII.

Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno na příslušné listy vlastnictví pro katastrální území a obec Lány následující změny:

na LV číslo 10001:

v odd. „A“ LV: beze změny

v odd. „B“ LV: **pozemek parc.č. 1303 - ost. plocha, ost. komunikace o výměře 25m²**
pozemek parc.č. 936/1 - ost. plocha, ost. komunikace o výměře 154m²

v odd. „C,D“ LV: beze změny

na LV číslo 172:

v odd. A“ LV: beze změny

v odd. „B“ LV: **pozemek parc.č. 936/2 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 25m²**
stavební parcela č. 155 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 115 m²

v odd. „C,D“ LV: beze změny

VIII.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1042-46/2016 vypracovaný ing. Janem Podpěrou, Horní 460, 273 01 Kamenné Žehrovice dne 28.3.2016.


Účastníci uzavřeli tuto smlouvu zcela svobodně a vážně, po zralém uvážení. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují svým podpisem souhlasný projev vůle obou stran.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu účastníků.


Jakékoliv změny či dodatky k této smlouvě jsou platné a účinné pouze v písemné podobě, podepsány oběma smluvními stranami.

V Lánech dne 2.5.2016

V Kladně dne 2.5.2016


Obec Lány
jdnající starostou obce
Karlem Skleničkou




Blahoslav Procházka
zastoupený Janem Procházkou
na základě PM ze dne 20.4.2016

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný **Blahoslav Procházka**, nar. 5.9.1934, r.č. 340905/088, bytem Kladno, Italská 2315, PSČ 272 01 (dále jen „zmocnitel“),

z m o c ň u j i

svého vnuka **Jana Procházku**, nar. 13.2.1994, r.č. 940213/0716, bytem Kladno, Italská 2315, PSČ 272 01 (dále jen „zmocněnec“),

aby mne zastupoval a jednal mým jménem ve všech věcech a právních jednáních, které se týkají převodu vlastnického práva ke stavební parcele parc.č.st. 155, jejíž součástí je stavba čp. 64 - objekt bydlení v Lánech, Berounské ul., stojící na stavební parcele parc.č.st. 155, pozemku parc. č. 87 - zahrada a pozemku parc. č. 936/2 - ostatní plocha, jiná plocha, vše zapsáno na LV č. 172 pro kat. území a obec Lány, vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno (dále jen „předmětné nemovitosti“).

Zmocněnec je oprávněn sjednat podmínky kupní smlouvy, uzavřít a podepsat kupní smlouvu ohledně předmětných nemovitostí, podepsat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a zařídit a podepsat vše, co je třeba, aby kupní smlouva byla vložena do katastru nemovitostí a stala se tak účinnou.

Zmocněnec je oprávněn sjednat podmínky a podepsat smlouvu o úschově účelově vázaných finančních prostředků ohledně kupní ceny za prodej předmětných nemovitostí.

Zmocněnec je oprávněn podepsat zástavní smlouvu s financující bankou ohledně zajištění hypotečního úvěru kupujícího, který bude váznout na předmětných nemovitostech a podepsat návrh na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí.

Zmocněnec je oprávněn mne zastupovat ve všech úkonech ve správním řízení souvisejícím s podáním daňového přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí. Plnou moc uděluji i k zaplacení vyměřené daně příslušnému Finančnímu úřadu v Kladně.

Zmocněnec je oprávněn mne zastupovat a vyřizovat veškeré záležitosti týkající se správy předmětných nemovitostí a zároveň zařídit a podepsat vše, co je potřebné k převodu elektrické energie, plynu a vody na nabyvatele předmětných nemovitostí.

V K L A D N Ě dne 20.4.2016

.....
Blahoslav Procházka

Přijímám zmocnění:

V K L A D N Ě dne 20.4.2016

.....
Jan Procházka