



## Smlouva o dílo č.004-2016

### Smluvní strany

**Objednatel:** **Obec Lány**  
se sídlem: Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány  
zastoupený: Karlem Skleničkou, starostou obce  
ve věcech smluvních : Karel Sklenička, starosta  
ve věcech technických : Karel Sklenička, starosta  
IČ: 00243981  
DIČ: CZ00243981  
bankovní spojení: KB, a.s. , č. účtu: 622221/0100

„dále jen objednatel“

**a**

**Zhotovitel:** **Klika & Dvořák, s.r.o.**  
se sídlem: ul. Pavlisova 2250, 272 01 Kladno  
zastoupený: Ing.Františkem Klikou, Pavlem Klikou, jednatele společnosti  
ve věcech technických : Pavel Picka, stavbyvedoucí  
IČ: 25145959  
DIČ: CZ25145959  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Kladno, č. účtu: 196750900267/0100  
zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C vložka 53439 dne  
22.07.1997

„dále jen zhotovitel“

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.(občanský zákoník v platném znění)

**tuto smlouvu o dílo:**

### I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje dodat pro objednatele dílo “Rekonstrukce chodníku v ulici Zahradní, Lány”, jehož specifikace je nedílnou součástí této smlouvy (nabídka č.034-2016).

2. Práce budou zrealizovány v souladu s příslušnými ČSN i obecně závaznými předpisy.

## II. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo, není-li v této smlouvě stanoveno jinak, na svůj náklad, přičemž zajistí, aby byly při provádění prací dodržovány platné technické předpisy, bezpečnostní předpisy a jiná ustanovení vztahující se k provádění předmětu díla.
2. Při provádění prací bude zhotovitel postupovat výhradně dle odsouhlaseného projektu, který mu předá objednatel. Od tohoto se může odchýlit pouze v případě nutných provozních změn nebo v případě pokynu objednatele. Takovýto pokyn však musí být zaznamenán ve stavebním deníku.
3. Na stavbě bude veden stavební deník, kde budou zaznamenávány všechny skutečnosti o průběhu provádění díla nutné pro jeho kontrolu a fakturaci prováděných prací.
4. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu. V takovém případě však odpovídá zhotovitel vůči objednateli jakoby práce prováděl sám.
5. Zhotovitel splní svou povinnost písemným předáním díla objednateli.

## III. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje za dílo zaplatit cenu dohodnutou ve smlouvě.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště a veškeré nezbytné projektové podklady pro provedení díla.
3. Objednatel má právo jednat se zhotovitelem o případných změnách zadání díla.

## IV. Cena a způsob úhrady

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v čl.I. této smlouvy, a to ve výši:

|  |                        |
|--|------------------------|
| <b>Cena za zhotovení díla bez DPH.....</b> | <b>1.474.975,- Kč</b>  |
| <b>21% DPH.....</b>                        | <b>309.744,75 Kč</b>   |
| <b>Cena celkem.....</b>                    | <b>1.784.719,75 Kč</b> |

2. Ke sjednané ceně je zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.

3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla nebo jeho části po jeho převzetí a to na základě faktury vystavené dodavatelem. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu s těmito údaji:
  - odvolávku na tuto smlouvu
  - identifikační data objednatele i zhotovitele
  - specifikaci dodávky
4. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne doručení objednateli. Splatností se rozumí datum, ve kterém musí být úhrada připsána ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
5. Splatnost faktury začíná běžet doručením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.
6. Zálohy na provedení díla nejsou objednatelem poskytovány.
7. Fakturace bude dle skutečně provedených prací. Částečná fakturace za provedené dílo bude prováděna vždy po ukončení kalendářního měsíce.
8. Do doby zaplacení celé ceny za dílo je veškerý dodaný materiál v majetku zhotovitele.
9. Objednatel je povinen po obdržení daňového dokladu doplnit na obdržném dokladu výši daně a přiznat ji.

## **V. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:
  - a) zahájení prací: 25.5.2016
  - b) ukončení prací: 31.7.2016
2. Sjednaný termín plnění se prodlužuje o dny, ve kterých nebude možno pro nepřízeň počasí (např. déšť, mráz atp.) pokračovat v provádění díla. Údaj o této skutečnosti bude zapsán zhotovitelem ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele pro překážky ležící na straně objednatele.

## **VI. Místo plnění**

1. Místem plnění je katastrální území obce Lány, ulice Zahradní a Bezejmenná.
2. Staveniště bude protokolárně předáno.



## VII. Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění sjednaný touto smlouvou, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% celkové sjednané ceny plnění, za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktur (nebo splátky) po dobu delší třiceti dnů uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od doručení faktury povinné straně. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu.

## VIII. Odpovědnost za vady a postup při reklamaci

1. Záruka na dílo je 38 měsíců, počítá se ode dne předání a převzetí díla a odstranění veškerých vad a nedodělků. Ukončení a předání díla objednateli bude formou písemného předávacího protokolu po odstranění vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen odstranit závadu, kterou vůči němu uplatnil v záruční době objednatel, zásadně novým výkonem nebo dodatečnou prací. Závadu je dodavatel povinen odstranit bezodkladně po jejím oznámení a to v termínu dohodnutém s objednatelem.

## IX. Vyšší moc

1. Žádná ze stran nebude odpovědna za nesplnění svých závazků a povinností vyplývajících z této smlouvy, pokud takové nesplnění bylo způsobeno neodvratitelnou událostí, které nemohla zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze po ní požadovat.
2. Ve všech případech uvedených v odst.1 tohoto článku bude tato smlouva považována za neúčinnou a žádná ze smluvních stran nebude nucena poskytnout náhradu škody nebo vzniklých nákladů vůči druhé straně ani třetím osobám. V takových případech se smluvní strany dohodnou na společném postupu.

## X. Závěrečná ujednání

1. Obě strany mají právo odstoupit od této smlouvy při porušení ve smyslu § 344 a násl.obchodního zákoníku. Za podstatné porušení smlouvy je považováno porušení ustanovení čl. II.bod. 2 a čl. III. b od 1 této smlouvy.

2. Všechny záležitosti, které by mohly mít vliv na kvalitu díla budou konzultovány s objednatelem.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovené věci až do doby převzetí díla, resp. jeho částí objednatelem.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně se souhlasem a podpisem obou smluvních stran. Toto se týká především případů omezení rozsahu díla nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy (tzv. vícepráce).
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
6. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku v platném znění.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva je sepsána podle jejich svobodné vůle.

V Kladně, dne 19.5.2016



objednatel  
Karel Sklenička / starosta



zhotovitel  
Ing. František Klika, Pavel Klika  
jednatelé společnosti  
**KLIKA &  
DVOŘÁK, s.r.o.** (5)  
STAVEBNÍ A OBCHODNÍ FIRMA  
Pavlisova 2250, KLADNO  
DIČ: CZ25145959



## Rekonstrukce stávajících chodníků v ulici Zahradní

### Celková rekapitulace nákladů v Kč

| Druh nákladů                    | Náklad v Kč         |
|---------------------------------|---------------------|
| <b>Náklady na stavební část</b> |                     |
| Všeobecné konstrukce a práce    | 23 500,00           |
| Zemní práce                     | 310 150,00          |
| Komunikace:                     | 822 955,00          |
| Úprava povrchů vnější:          | 7 200,00            |
| Konstrukce na trubním vedení:   | 15 200,00           |
| Ostatní konstrukce a práce:     | 295 970,00          |
| <b>Objekty celkem</b>           | <b>1 474 975,00</b> |
| <b>Cena stavby bez DPH</b>      | <b>1 474 975,00</b> |
| DPH 21%                         | 309 744,75          |
| <b>Cena stavby včetně DPH</b>   | <b>1 784 719,75</b> |

#### Při vyplňování soupisu prací je nutné respektovat dále uvedené pokyny:

- 1) Při zpracování nabídky je nutné využít všech částí (dílů) projektu pro výběr zhotovitele (zák. č. 137/2006 Sb., §44, odst. (4), písm. a), tj. technické zprávy, všech výkresů, tabulek a specifikací materiálů.
- 2) Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž, včetně přesunu hmot, lešení, pomocné konstrukce, zvedací mechanismy, povinné zkoušky, vzorky, atesty, apod. (pokud není uvedeno zvlášť).
- 3) Součástí jednotkových cen položek je i inženýrská činnost zhotovitele, komplexní zkoušky, včetně zkušebního provozu a zaregulování, včetně nákladů na spotřebu energií, kompletační a koordinační činnost, pojištění stavby, provozní řady, včetně zásahové dokumentace, návodů na obsluhu, potvrzení o shodě, apod. Tyto náklady musejí být rozpuštěny do nabídkových cen a nebudou zvlášť hrazeny.
- 4) Každá uchazečem vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky dovoditelné součásti dodávky a montáže.
- 5) Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být, včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu, tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují (např. hmoždinky, šrouby, upevňovací prvky, návlečky, popisky, štítky, apod)
- 6) V průběhu provádění prací budou respektovány všechny příslušné platné předpisy a požadavky BOZP. Náklady vyplývající z jejich dodržení jsou součástí jednotkových cen a nebudou zvlášť hrazeny.
- 7) Označení výrobků konkrétním výrobcem v projektu vyjadřuje standard požadované kvality (zák. č. 137/2006 Sb, §44, odst. (11). Pokud uchazeč nabídne produkt od jiného výrobce je povinen dodržet standard technických parametrů a vzhledu a zároveň, přejímá odpovědnost za správnost náhrady a koordinaci se všemi navazujícími profesemi.