

Smlouva o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury

kanalizace

Obec Lány

Sídlo: Lány, Masarykovo nám. 9, PSČ 270 61

IČ: 00243981

Bankovní spojení: Komerční banka
č.ú.: 622221/0100

jejímž jménem jedná Karel Sklenička, starosta

telefon: 313 502 041

(dále jen „Obec“)

Vodárny Kladno- Mělník, a.s.

Sídlo: Kladno, U vodojemu 3085, PSČ 272 01

IČ: 46356991

DIČ: CZ46356991

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 51-5449020207/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 2380

jejímž jménem jedná Ing. Petr Schönfeld, ředitel

(dále jen jako „VKM“)

Středočeské vodárny, a.s.

Sídlo: Kladno, U Vodojemu 3085, PSČ 272 80

IČ: 26196620

DIČ: CZ26196620

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 19-6728610247/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 6699

jejímž jménem jedná Bc. Pavel Pobřísl, provozní ředitel a zástupce generálního ředitele

(dále jen jako „SV“)

(tyto subjekty dále společně nebo jednotlivě označovány také jako „Smluvní strany“)

Článek 1

- 1.1. Obec plánuje převzít do svého vlastnictví kanalizační stoky dle přiložené specifikace a situace.
- 1.2. Akciová společnost Vodárny Kladno - Mělník, a.s. je většinovým vlastníkem vodárenské infrastruktury v oblasti skupinového vodovodu Kladno - Slaný - Kralupy - Mělník. Majoritním vlastníkem společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s. jsou obce a města v regionu působnosti uvedené společnosti.
- 1.3. Středočeské vodárny, a.s. jsou specialistou na provozování vodovodů a kanalizací a jsou držitelem všech příslušných oprávnění, které jsou dle příslušných právních předpisů nutné k provozování vodovodů pro veřejnou potřebu.

- 1.4. Středočeské vodárny, a.s. jsou výhradním provozovatelem vodárenské infrastruktury, jež vlastní Vodárny Kladno - Mělník, a.s. a provozovatelem vodárenské infrastruktury jiných vlastníků.

Článek 2

- 2.1. Předmětem smlouvy je umožnit obci vložení vodárenské infrastruktury, která se stane majetkem obce, do společnosti VKM.

Článek 3

- 3.1. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu, která je přílohou této smlouvy. Obec Lány vyzve VKM a SV k uzavření předmětné smlouvy ihned po nabytí předmětné kanalizace do svého vlastnictví.

Článek 4

- 4.1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
4.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, po sobě jdoucími číslovanými dodatky.
4.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

V Lánech
dne 15. 5. 2016

V Kladně
dne

V Kladně 17 -05- 2016
dne

16 -05- 2016

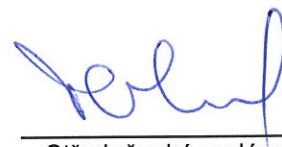


Obec Lány
Karel Sklenička
starosta



Vodárny Kladno – Mělník, a.s.
Ing. Petr Schönfeld
ředitel

VODÁRNÝ KLADNO - MĚLNÍK, a. s.
U vodojemu 3085
272 01 Kladno
9



Středočeské vodárny, a.s.
Bc. Pavel Pobřísl
Provozní ředitel a
Zástupce generálního ředitele

Středočeské vodárny, a.s.
U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno
(2)

- Přílohy: č.1 Specifikace vodárenské infrastruktury
č.2 Situace kanalizace
č.3 Smlouva o vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury – kanalizace



seznam vodárenské infrastruktury - kanalizace

Příloha č. 1

vlastník majetku: Seneka, s.r.o.

majetek je umístěn v lokalitě: Lány, k.ú. Lány

typ kanalizace: gravitační

stav ke dni:

12.5.2016

č.	vodárenská infrastruktura	Profil (mm)	Délka (m)	Materiál	Počet revizních šacht	Rok zprovoznění	Kolaudace		EVIS e.č.	Poznámka
							č.j.	datum		
1	stoka A	300	191,63	PVC	6	2005	OŽP4116/05/ro/231-Sy	2.9.2005	11-088	budoucí převod obci
2	stoka A	500	44,21	PVC	1	2002	vod 231.2-652/02-113	10.9.2002	11-087-2	budoucí převod obci
3	stoka A-11	400	178,56	PVC	4	2002	vod 231.2-652/02-113	10.9.2002	11-087-1	budoucí převod obci
4	stoka A-11	300	42,40	PVC	1	2002	vod 231.2-652/02-113	10.9.2002	11-087-1	budoucí převod obci
5	stoka A-11-2	300	89,99	PVC	3	2002	vod 231.2-652/02-113	10.9.2002	11-087-1	budoucí převod obci
6	stoka A-11-3	300	35,49	PVC	2	2002	vod 231.2-652/02-113	10.9.2002	11-087-1	budoucí převod obci
7	stoka A-11-1	300	164,76	PVC	4	2007	OŽP7628/07/07/BK	10.12.2007	08-119	budoucí převod obci
8	stoka A-10-5	300	115,87	PVC	2	2009	OŽP 1060/07/9	19.10.2009	08-125	budoucí převod obci
9	stoka A	500	184,50	PVC	4	2002	vod 231.2-164/02-48	12.4.2002	08-117-2	budoucí převod obci
10	stoka A-13	500	85,43	PVC	2	2002	vod 231.2-164/02-48	12.4.2002	08-117-2	budoucí převod obci
11	stoka A-13	400	71,84	PVC	2	2002	vod 231.2-164/02-48	12.4.2002	08-117-2	budoucí převod obci
12	stoka A-13	400	89,45	PVC	2	2002	vod 231.2-164/02-48	12.4.2002	08-117-1	budoucí převod obci
13	stoka A-13	300	175,32	PVC	5	2002	vod 231.2-164/02-48	12.4.2002	08-117-1	budoucí převod obci
14	stoka A-13-2	300	113,76	PVC	4	2002	vod 231.2-164/02-48	12.4.2002	08-117-1	budoucí převod obci
	celkem		1 583,21							

**SMLOUVA O VKLADU,
PACHTU A PROVOZOVÁNÍ
VODÁRENSKÉ INFRASTRUKTURY**

KANALIZACE

mezi

Obec Lány

a

Středočeské vodárny, a.s.

a

Vodárny Kladno – Mělník, a.s.

mezi

Obec Lány

Sídlo: Lány, Masarykovo nám. 9, PSČ 270 61
IČ: 00243981
DIČ: CZ00243981
Jejímž jménem jedná: Karel Sklenička, starosta
Bankovní spojení: Komerční banka
č.ú. 622221/0100
Tel: 313 502 041
e-mail: info@obec-lany.cz

(dále jen „**Obec**“)

a

Středočeské vodárny, a.s.

Sídlo: Kladno, U Vodojemu 3085, PSČ 272 80
IČ: 26196620
DIČ: CZ26196620
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 6699
jejímž jménem jedná: Bc. Pavel Pobřísl, provozní ředitel a zástupce generálního ředitele
Bankovní spojení: Komerční banka
č.ú.: 196728610247/0100
Tel: 840 121 121
e-mail: sekretariat@svas.cz

(dále jen „**SVAS**“)

a

Vodárny Kladno - Mělník, a.s.

Sídlo: Kladno, U vodojemu 3085, PSČ 272 01
IČ: 46356991
DIČ: CZ46356991
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 2380
jejímž jménem jedná: Ing. Petr Schönfeld, ředitel
Bankovní spojení: Komerční banka
č.ú.: 515449020207/0100
Tel: 312 812 201
e-mail: sekretariat@vkm.cz

(dále jen „**VKM**“)

(tyto subjekty dále společně nebo jednotlivě označovány také jako „**Smluvní strany**“)

Článek 1

Úvodní ustanovení

- 1.1. Obec je akcionářem společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s.
- 1.2. Akciová společnost Vodárny Kladno - Mělník, a.s. je většinovým vlastníkem vodárenské infrastruktury v oblasti skupinového vodovodu Kladno - Slaný - Kralupy - Mělník. Majoritním vlastníkem společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s. jsou obce a města v regionu působnosti uvedené společnosti.
- 1.3. Středočeské vodárny, a.s. jsou specialistou na provozování vodovodů a kanalizací a jsou držitelem všech příslušných oprávnění, které jsou dle příslušných právních předpisů nutné k provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.
- 1.4. Středočeské vodárny, a.s. jsou výhradním provozovatelem vodárenské infrastruktury, jež vlastní Vodárny Kladno - Mělník, a.s. a provozovatelem vodárenské infrastruktury i jiných vlastníků.

Článek 2

Vodárenská infrastruktura

- 2.1. Obec je vlastníkem Kanalizací pro veřejnou potřebu (dále jen **Vodárenská infrastruktura**).
- 2.2. Specifikace Vodárenské infrastruktury, její situace a kolaudační rozhodnutí jsou uvedeny v přílohách této smlouvy.

Článek 3

Předmět smlouvy

- 3.1. VKM umožní Obci vložení Vodárenské infrastruktury do VKM dle pravidel schválených valnou hromadou VKM. Vložení se uskuteční na základě strategie zvyšování základního kapitálu VKM nepeněžitými vklady schválené valnou hromadou dne 23.4.2003. V souladu s touto strategií bude 10 % Vodárenské infrastruktury odkoupeno a 90 % Vodárenské infrastruktury vloženo do základního kapitálu VKM oproti vydání akcií společnosti VKM. Hodnota odkupované i vkládané části bude stanovena na základě znaleckého posudku, který vypracují znalci jmenovaní soudem. Znalecký posudek zajistí VKM.
- 3.2. Obec se zavazuje ke vložení Vodárenské infrastruktury do VKM dle pravidel schválených valnou hromadou VKM. Tato podmínka umožňuje zejména uplatnění jednotné (solidární) ceny stočného VKM.
- 3.3. Vložení majetku bude možné realizovat až po splnění všech podmínek spojených s poskytnutím dotací na výstavbu předmětné Vodárenské infrastruktury. Obec bude o této skutečnosti písemně informovat VKM.
- 3.4. Obec touto smlouvou přenechává SVASu k provozování Vodárenskou infrastrukturu do doby vkladu. Seznam vodárenské infrastruktury je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Provozováním se rozumí souhrn činností k zajištění odvádění a čištění odpadních vod. Předmětem smlouvy nejsou kanalizační přípojky ani domovní čerpací stanice umístěné na přípojkách tlakové kanalizace.

Článek 4

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmětná vodárenská infrastruktura je kanalizací pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (dále jen **ZVK**).

- 4.2. Práva a povinnosti vlastníka a provozovatele při provozování kanalizace pro veřejnou potřebu jsou definovány v ZVK.
- 4.3. V případě, že kanalizace obce provozně souvisí s kanalizační infrastrukturou VKM, berou smluvní strany na vědomí, že sjednáním této smlouvy splnily povinnost uzavřít písemnou dohodu mezi vlastníky kanalizací provozně souvisejících podle § 8 ZVK.

Článek 5

Práva a povinnosti SVASu související s provozováním Vodárenské infrastruktury

- 5.1. SVAS je povinen provozovat Vodárenskou infrastrukturu v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu se ZVK, kanalizačním řádem, provozními řády a podmínkami stanovenými pro tento provoz rozhodnutími správních úřadů a v souladu s touto Smlouvou.
- 5.2. Zjistí-li SVAS, že se změnilly podmínky, za nichž byl kanalizační řád schválen, je povinen bez zbytečného odkladu připravit návrh změny nebo doplnění kanalizačního řádu a zajistit jeho schválení. Obec tímto pověřuje SVAS plněním povinností dle tohoto odstavce.
- 5.3. SVAS je povinen na své náklady zajišťovat řádný provoz, údržbu a opravy Vodárenské infrastruktury.
- 5.4. SVAS je povinen zabezpečit provádění havarijních oprav Vodárenské infrastruktury v souladu s podmínkami této Smlouvy tak, aby bylo zajištěno její plynulé a bezpečné provozování.
- 5.5. SVAS je povinen průběžně vést pro Obec majetkovou a provozní evidenci vodárenské infrastruktury. Obec touto smlouvou pověřuje SVAS předávat tyto požadované údaje v jejím zastoupení příslušnému správnímu úřadu ve lhůtách stanovených právními předpisy.
- 5.6. Obec touto Smlouvou přenáší v souladu s § 8 ZVK na SVAS plnění povinnosti umožnit třetím osobám napojení kanalizace nebo připojení na kanalizaci, a to za podmínek stanovených právními předpisy. Obec zmocňuje SVAS, aby vydával souhlas s napojením kanalizace jiného vlastníka nebo připojením na kanalizaci, pokud to umožňují kapacitní a další technické požadavky, a uzavíral dohody vlastníků kanalizací provozně souvisejících, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování kanalizace. SVAS s převzetím plnění uvedené povinnosti souhlasí.
- 5.7. Obec dává touto smlouvou SVASu souhlas ke všem zásahům do vodárenské infrastruktury, které souvisí s povinnostmi uvedenými v tomto článku smlouvy.
- 5.8. SVAS je po podpisu této smlouvy smluvními stranami oprávněn podat žádost o vydání povolení k provozování Vodárenské infrastruktury na příslušný Krajský úřad a Obec dnem podpisu smlouvy uděluje SVASu k podání této žádosti souhlas a zavazuje se poskytnout veškerou požadovanou součinnost a dokumentaci nezbytnou k vydání povolení k provozování Vodárenské infrastruktury.
- 5.9. SVAS je povinen umožnit přístup ke kanalizaci osobám, které jsou oprávněny provádět kontrolu kvalitního a plynulého provozování kanalizací a jejich technického stavu nebo činit jiná nezbytná opatření ke zjištění plnění povinností stanovených právními předpisy.
- 5.10. SVAS odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s provozováním Vodárenské infrastruktury.

Článek 6

Práva a povinnosti SVASu související s odváděním odpadních vod

- 6.1. Obec zmocňuje SVAS k uzavírání písemných smluv o odvádění odpadních vod s producenty.

- 6.2. Ode dne účinnosti Smlouvy o provozování uzavírá SVAS smlouvy o odvádění odpadních vod s producenty vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 6.3. Bez předchozího upozornění Obce a producentů je SVAS oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod jen v případech stanovených v zákoně, zejména v případech živelní pohromy, při havárii kanalizace, kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku. Přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod je SVAS povinen oznámit Obci a ostatním orgánům státní správy a samosprávy dle platné legislativy.
- 6.4. Při provádění plánovaných oprav a údržby je SVAS oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod po předchozím řádném oznámení na dobu, po kterou bude plánovaná oprava nebo údržba prováděna, a to v souladu s právními předpisy.
- 6.5. SVAS je povinen bez zbytečného odkladu odstranit příčinu přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod.
- 6.6. SVAS je povinen zabezpečovat evidenci a likvidaci odpadů vznikajících v souvislosti s provozem kanalizací a ČOV (čistírny odpadních vod.)

Článek 7

Práva a povinnosti Obce

- 7.1. Obec je povinna umožnit přístup ke kanalizaci osobám, které jsou dle zákona oprávněny provádět kontrolu kvalitního a plynulého provozování kanalizací a jejich technického stavu nebo činit jiná nezbytná opatření ke zjištění plnění povinností stanovených právními předpisy.
- 7.2. Obec může provést zásah do Vodárenské infrastruktury pouze po předchozím souhlasu SVASu.
- 7.3. Obec souhlasí s tím, že v souladu s touto smlouvou bude SVAS povolovat kanalizační přípojky. Pokud se na Obec obrátí producent se žádostí o připojení, předá Obec jeho žádost SVASu k dalšímu řízení.
- 7.4. Obec souhlasí s tím, že SVAS bude osazovat na předmětnou kanalizaci dle provozních a technických potřeb potřebná zařízení a nebo kanalizace propojovat.
- 7.5. Napojování a předávání nově vybudovaných kanalizací ve vlastnictví Obce bude řešeno formou dodatku k této Smlouvě.

Článek 8

Stočné

- 8.1. SVAS má právo na úplatu stočného od producentů.
- 8.2. Stočné je věcně usměrňovanou cenou, u které je právními předpisy stanoven závazný postup při její tvorbě. Obec souhlasí s tím, že cena stočného je stanovena jednotně (solidárně) s cenou uplatňovanou v působnosti VKM obvykle na dobu jednoho roku.
- 8.3. Do stočného lze promítnout pouze ekonomicky oprávněné náklady na odvádění a čištění odpadních vod, přiměřený zisk a daň podle příslušných daňových předpisů. Za ekonomicky oprávněné náklady nelze považovat ty náklady, které jsou z této kategorie vyloučeny právními předpisy. SVAS zveřejní v souladu s platnou legislativou v požadovaném rozsahu a termínech údaje o výpočtu stočného.
- 8.4. SVAS je oprávněn vybírat od producentů úplatu za odvádění odpadních vod na svůj účet. Náhrady ztráty vzniklé z titulu neoprávněného vypouštění odpadních vod do kanalizace jsou příjmem SVASu, a to včetně veškerých souvisejících plnění vyplývajících ze smluv uzavřených s odběrateli.

Článek 9

Pachtovné, splatnost a způsob úhrady

- 9.1. Úhrada za pachtovné je stanovena dohodou smluvních stran jako roční za kalendářní rok v celkové výši 100,- Kč bez DPH.
- 9.2. Dohodnutá úhrada za pachtovné se platí jedenkrát ročně na základě řádného daňového dokladu vystaveného obcí společností SVAS a je splatná k 12.12. každého roku.

Článek 10

Změny rozsahu Vodárenské infrastruktury

- 10.1. Do Vodárenské infrastruktury lze zahrnout nebo z ní vyjmout jakoukoli část, či jinak ji změnit, pouze písemným číslovaným dodatkem k této smlouvě, odsouhlaseným a podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.2. SVAS je oprávněn požadovat na Obci dokumentaci kanalizací začleňovaných do Vodárenské infrastruktury dodatkem podle výše uvedeného odstavce této smlouvy. Obec je povinna takovou dokumentaci SVASu bez zbytečného odkladu poskytnout.
- 10.3. SVAS je oprávněn odmítnout převzetí kanalizací k provozování, pokud technický stav a parametry těchto kanalizací neumožňují řádné provozování v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.
- 10.4. V případě rozšíření rozsahu Vodárenské infrastruktury je SVAS povinen zajistit návrh či doplnění stávajícího kanalizačního řádu v souladu s požadavky stanovenými příslušnými právními předpisy a zajistit jeho schválení příslušným správním úřadem.

Článek 11

Technické zhodnocení

- 11.1. Pokud bude nutné na předmětné Vodárenské infrastruktuře provést změny, které budou technickým zhodnocením, budou řešeny samostatnou smlouvou. Technickým zhodnocením se rozumí zejména obnova Vodárenské infrastruktury ve smyslu příslušných daňových, účetních a právních předpisů.

Článek 12

Trvání smlouvy

- 12.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do vložení vodárenské infrastruktury do VKM.

Článek 13

Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit pouze při zvlášť podstatném porušení smlouvy. Oznámení o zvlášť podstatném porušení smlouvy je možné provést pouze písemnou formou prokazatelně doručenou druhé smluvní straně. V případě, že smluvní strana, která zvlášť podstatným způsobem porušila smlouvu, neodstraní závadný stav ani v dodatečně přiměřené lhůtě, za kterou se pro účely smlouvy považuje 6 měsíců, může strana, která porušení oznámila, od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je účinné prvního dne sedmého měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy.
- 13.2. Za zvlášť podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - a) užívání Vodárenské infrastruktury v hrubém rozporu se smlouvou,
 - b) ztráta oprávnění k provozování Vodárenské infrastruktury,

- c) pokud Vodárenská infrastruktura bez zavinění SVASu nesplňuje požadavky obecně platných právních předpisů,
- d) pokud Vodárenská infrastruktura bez zavinění SVASu není provozuschopná.

Článek 14 **Ostatní ustanovení**

- 14.1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, po sobě jdoucími číslovanými dodatky.
- 14.3. Obec potvrzuje, že splnila veškeré zákonné povinnosti dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.
- 14.4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu stranami.

V Lánech
dne

V Kladně
dne

V Kladně
dne

Obec Lány
Karel Sklenička
starosta

Středočeské vodárny, a.s.
Bc. Pavel Pobřísl
*provozní ředitel a zástupce
generálního ředitele*

Vodárny Kladno - Mělník, a.s.
Ing. Petr Schönfeld
ředitel

Přílohy: č.1 Specifikace vodárenské infrastruktury
č.2 Situace kanalizace
č.3 Kolaudační rozhodnutí