

# Kupní smlouva

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli dle svého prohlášení k právním úkonům  
způsobilí účastníci

**Mgr. Ing. Petrou Hýskovou**, IČ: 743 60 809, se sídlem Tyršova 1835/13, 120 00 Praha 2, jako  
**insolvenčním správcem dlužníka: SENEKA, spol. s r.o., se sídlem Dominova 2465, 158 00  
Praha 5, IČ: 63666804** (dále jen „**dlužník**“)

dále jen jako „**budoucí prodávající**“

a

**Obec Lány**, IČ: 0243981, se sídlem Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány, zastoupená starostou  
obce p. Karlem Skleničkou

dále jen jako „**kupující**“

tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

## čl. I. Prohlášení

1. Proávající prohlašuje a činí nepochybným, že dlužník **SENEKA, spol. s r.o., se sídlem  
Dominova 2465, 158 00 Praha 5, IČ: 63666804** je vlastníkem následujících nemovitých věcí:

Okres: CZ0203 Kladno	Obec: 541991 Lány			
Kat.území: 679046 Lány	List vlastnictví: 609			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
<hr/>				
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
Vlastnické právo				
SENEKA, spol. s r.o., Dominova 2465/11, Stodůlky, 15800 Praha 5	63666804			
<hr/>				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
199/83	69	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
199/85	388	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
199/92	763	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
199/132	2399	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
200/4	857	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
207/2	492	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, (dále jen „**Nemovitosti**“).

2. Prodávající prohlašuje, že na základě Usnesení č.j. **MSPH 78 INS 8865/2014-A-32** ze dne 25.9.2014 ve spojení s usnesením Vrchního soudu v Praze č.j. 3 VSPH 2122/2014-A-55 ze dne 3.9.2015 byl zjištěn **úpadek a prohlášen konkurz na majetek dlužníka: SENEKA, spol. s r.o.**, se sídlem Dominova 2465, 158 00 Praha 5, IČ: 63666804 (výrok I. a II.). Zároveň tímto usnesením bylo rozhodnuto o tom, že prohlášený konkurz je konkursem nepatrným (výrok IV.). Usnesením č.j. MSPH 78 INS 8865 /2014 -B-12 ze dne 16.12.2014 insolvenční soud potvrdil usnesení schůze věřitelů konané dne 16.12.2014, kterým odvolala dosavadního insolvenčního správce a zvolila nového insolvenčního správce, Mgr. Ing. Petru Hýskovou.
3. Nemovitosti včetně součástí dle čl. I této Smlouvy byly insolvenčním správcem zapsány do soupisu majetkové podstaty Dlužníka ve smyslu ustanovení § 217 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, dále jen „IZ“.
4. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy je osobou, která je oprávněna s Nemovitostmi disponovat, a to na základě pokynu zajištěného věřitele dle ust. § 293 IZ účinného ke dni udělení pokynu, je oprávněna předmětné nemovitosti zcizovat nebo jinak nakládat s těmito nemovitostmi, jež je předmětem převodu, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

## **čl. II Předmět smlouvy**

Prodávající prodává za dohodnutou kupní cenu kupujícímu do jejich vlastnictví Nemovitosti včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností s tím spojených a kupující za dohodnutou kupní cenu tyto Nemovitosti včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností s tím spojených do svého výlučného vlastnictví kupují a přejímají.

## **čl. III. Kupní cena a její vypořádání**

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutou kupní cenu ve výši = 42.228,00 Kč (slovy: čtyřicet-dva-tisíc-dvě-stě-dvacet-osm korun českých) uhradil kupující tak, že kupní cena ve výši = 42.228,00 Kč (slovy: čtyřicet-dva-tisíc-dvě-stě-dvacet-osm korun českých) byla uhrazena na účet majetkové podstaty dlužníka zřízený insolvenčním správcem u peněžního ústavu ČSOB, a.s., číslo účtu: 269317510/0300 před podpisem této kupní smlouvy.

## **čl. IV. Ostatní ujednání**

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem Nemovitostí, že si je naposledy v den podpisu této smlouvy řádně prohlédl, a že je kupuje a přejímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této kupní smlouvy. Sjednaná cena uvedená v článku III. této kupní smlouvy je odpovídající tomuto stavu Nemovitostí.
2. Zastupitelstvo obce schválilo koupi předmětných pozemků na svém veřejném zasedání dne 29.2.2016 usnesením č. 2/2016/17.
3. Prodávající se zavazuje, že k předání Nemovitostí se všemi součástmi a příslušenstvím dojde nejpozději do 30.4.2016.