

SMLOUVA O DÍLO

(dle ust. § 2586 an. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění)

Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavřeli

OBEC LÁNY

Sídlo: Masarykovo nám. 9, 270 61 Lány
IČ: 00243981
DIČ: CZ0243981
zastoupený: Karel Sklenička, starosta obce
kontakt: Telefon: (+420) 313 502 041, 725 022 700
E-mail: info@obec-lany.cz
jako "Objednatel" na straně jedné

a

Chládek & Tintěra, a.s.

IČ: 62743881
Sídlem/místem podnikání: Litoměřice, Nerudova 16, PSČ 412 01
Zapsaná v: OR u Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl B, vložka 706
Jednatel: Ing. Jan Kokeš, předseda představenstva
Ing. Stanislav Fousek, člen představenstva
Libuše Tintěrová, člen představenstva
Vladimír Jehlička, DiS, člen představenstva
Ing. Pavel Stoulil, člen představenstva
(společnost v celém rozsahu zastupují vůči třetím osobám vždy dva členové představenstva společně)
Kontakt: tel. 416 741 668, e-mail: cht-ltm@cht.cz

jako "Zhotovitel" na straně druhé
oba společně dále též jako „smluvní strany“

uzavřeli tuto

SMLOUVU O DÍLO

(dle ust. § 2586 an. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění)

I.

Preambule

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při provedení stavebních prací v rozsahu a kvalitě definované projektovou dokumentací pro

provádění stavby s názvem „**CHODNÍK PODEL II/236 - LÁNY**“, kterou vypracoval Ing. Josef Filip, Ph.D. - Projekce dopravní Filip s.r.o. a v souladu s oceněným výkazem výměr vztahujícím se k Dílu.

Zhotovitel je vítězným uchazečem ve výběrovém řízení mimo režim zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění na uvedenou Veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce. Předmět zakázky bude financován z veřejných zdrojů (příspěvek z rozpočtu SFDI pro rok 2016 a rozpočet obce Lány)

II.

Definice pojmů

1. **Smlouva o dílo** – tato smlouva podepsaná oprávněnými zástupci smluvních stran, a to včetně všech jejích příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou smluvními stranami uzavřeny v souladu s ustanoveními smlouvy o dílo v písemné formě.
2. **Objednatel** – osoba označená v záhlaví Smlouvy o dílo jako Objednatel, **Zhotovitel** – osoba označená v záhlaví Smlouvy o dílo jako Zhotovitel. Objednatel a Zhotovitel se souhrnně označují jako **smluvní strany**
3. **Datum dokončení díla** – datum určený na základě data zahájení zhotovení díla a doby realizace zhotovení díla v týdnech, kdy k takovému datu je Zhotovitel povinen práce na díle jako celku ukončit a dokončené dílo jako celek bez vad a nedodělků předat a Objednatel je povinen v tomto datu dílo převzít, je-li bez vad a nedodělků.
4. **Vícepráce** – práce, dodávky a/nebo služby, které nejsou uvažovány jako předmět díla dle Smlouvy o dílo ani jejich cena není uvažována ve sjednané ceně díla a smluvní strany se dohodly na jejich provedení. Vícepráce jsou pouze práce, které Zhotovitel vykonal na základě zvláštní objednávky, nebo dodatku ke Smlouvě o dílo, který současně obsahuje cenové ujednání o vícepracích.
5. **Méněpráce** – práce, dodávky a/nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu Díla a jejich cena ve sjednané ceně Díla a strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly, nebo je Zhotovitel nevykonal, nebo je vykonal v menším rozsahu nebo kvalitě po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
6. **Vady** – Vadou se rozumí stav díla, který neodpovídá ujednáním Smlouvy o dílo. Tím smluvní strany rozumí zejména, nikoliv však výlučně, odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho částí oproti podmínkám stanoveným Smlouvou o dílo, technickými normami ČSN a obecně závaznými právními předpisy, nejde-li o Vícepráce nebo Méněpráce předvídané touto smlouvou.
7. **Nedodělky** – Nedodělkem se rozumí nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti ujednáním Smlouvy o dílo.

8. **Havárie** – stav díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody většího rozsahu nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.
9. **Subdodavatel** – právnická nebo fyzická osoba provádějící dílčí podnikatelskou činnost pro Zhotovitele týkající se zhotovení díla nebo jeho části na základě samostatné mezi nimi uzavřené smlouvy o dílo, příp. jiné smlouvy zajišťující participaci na provedení díla (subdodavatelské smlouvy).

III.

Vymezení díla

1. Dílem dle Smlouvy o dílo (dále jen "**Dílo**") je provedení stavebních prací, jejichž výsledkem bude rekonstrukce uličního prostoru podél komunikace II. třídy č. 236, a to v rozsahu projektové dokumentace a v souladu s oceněným výkazem výměr vztahujícím se k Dílu (dále jen "**Cenová nabídka**").

Výkaz výměr je nedílnou součástí Smlouvy o dílo a tvoří přílohu č. 1 Smlouvy o dílo.

2. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy o dílo řádně prostudoval (s vynaložením odborné péče) veškerou dokumentaci vztahující se k Dílu (zejména pak tu, která tvoří přílohy ke Smlouvě o dílo) a všechna příslušná rozhodnutí orgánů státní správy vztahující se k provedení Díla, zejména pak stavební povolení vztahující se k Dílu (to vše dále jen "**Dokumentace**"), shledal tuto Dokumentaci bezvadnou a považuje ji za dostatečnou k provedení bezvadného Díla v souladu se Smlouvou o dílo, platnými normami ČSN a právními předpisy ČR. Zhotovitel dále prohlašuje, že je dostatečně obeznámen s povahou a rozsahem Díla, a že shledává vymezení Díla obsažené ve Smlouvě o dílo a v Dokumentaci jako dostatečně určité. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě Dokumentace vztahující se k Dílu schopen provést Dílo řádně a včas, a že Dokumentace neobsahuje žádné vady, které by mu bránily v řádném a včasném provedení Díla. Veškeré vady, rozporů a nedostatky v Dokumentaci vztahující se k Dílu, které by mohly mít nepříznivý vliv na kvalitu Díla, na včasné dokončení Díla nebo na jakoukoli jinou stránku zhotovení Díla, je povinen Zhotovitel písemně oznámit Objednateli nejpozději v okamžiku podpisu Smlouvy o dílo. Na pozdější oznámení vad, nedostatků a rozporů Dokumentace k Dílu za účelem zvýšení ceny Díla nebo posunutí termínů dokončení Díla Zhotovitelem nebude brát Objednatel zřetel a Zhotovitel nemá právo na zvýšení ceny Díla v případě později objevených rozporů a nedostatků Dokumentace. Zhotovitel dále prohlašuje, že Dokumentace je dostačující pro vymezení požadované kvality Díla, nebo kvality Díla obvyklé, není-li kvalita Díla Objednatel explicitně stanovena, a dále pro vymezení rozsahu Díla. Zhotovitel tak nemůže namítat nevhodnost, resp. vady, Dokumentace převzaté

- od Objednatele za účelem provedení Díla dle Smlouvy o dílo, které si vyžádají potřebu změny v provedení Díla.
3. Zhotovitel zaručuje Objednateli úplnost rozpočtu resp. Cenové nabídky dle ust. § 2621 občanského zákoníku.
 4. Vyvstane-li v průběhu provádění Díla v důsledku skrytých překážek místa plnění potřeba jeho změn oproti požadavkům specifikovaným Smlouvou o dílo, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli písemný návrh změn zhotovení Díla, a to tak, aby Dílo odpovídalo ujednáním Smlouvy o dílo a současně tak, aby pokud možno nedošlo k navýšení ceny Díla. Příp. riziko navýšení ceny Díla v tomto případě nese Zhotovitel. Teprve po písemném schválení soupisu změn Díla ze strany Objednatele má Zhotovitel právo provést odsouhlasené změny Díla. Zhotovitel nemůže v důsledku vyskytnuvších se skrytých překážek místa plnění přerušit zhotovování díla do dosažení dohody o změně Díla, ani není oprávněn z těchto důvodů od smlouvy odstoupit.
 5. Vyvstane-li v průběhu provádění Díla potřeba jeho změn, doplňků, nebo rozšíření Díla na základě požadavků Objednatele, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn. Zhotovitel poté provede jejich ocenění. O těchto změnách uzavřou smluvní strany písemný „Dodatek ke Smlouvě o dílo“, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu dokončení Díla a ceny Díla. Jiné formy dodatků ke Smlouvě o dílo nepůsobí mezi smluvními stranami účinky a jsou považovány za neplatné.

IV.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je na jedné straně závazek Zhotovitele za podmínek stanovených Smlouvou o dílo zhotovit Dílo řádně a včas, ve sjednaném rozsahu a kvalitě a dokončené Dílo bez vad a nedodělků předat Objednateli.
2. Předmětem této smlouvy je na druhé straně závazek Objednatele dílo provedené v souladu se Smlouvou o dílo převzít a zaplatit za řádně provedené a v souladu se Smlouvou o dílo předané Dílo smluvenou cenu Díla.
3. Předmětem této smlouvy je rovněž úprava dalších práv a povinností smluvních stran v průběhu zhotovování Díla, jakož i dalších práv a povinností smluvních stran po dokončení Díla.

V.

Cena díla

1. Celková cena Díla jako celku byla smluvními stranami sjednána ve výši:
Cena celkem bez DPH 1 297 687,14 Kč
K ceně bude připočtena DPH v souladu s právními předpisy platnými v den uskutečnění zdanitelného plnění, tj. 21% 272 514,30 Kč
Cena celkem včetně DPH činí 1 570 201,44 Kč



2. Celková cena Díla dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy o dílo je konečná a neměnná. Její změna, zejména pak její zvýšení, je možná pouze na základě ustanovení Smlouvy o dílo týkajících se možných změn Smlouvy o dílo. Cena Díla je cenou stanovenou podle výkazu výměr, a proto Zhotovitel nemůže požadovat vyšší cenu Díla v důsledku toho, že zhotovení Díla si vyžádá vyšší úsilí, než bylo původně předpokládání. Práva Objednatele dle ust. § 2620 občanského zákoníku zůstává zachováno.
3. Cena Díla obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení, dokončení a předání Díla.
4. Cena Díla obsahuje mimo vlastní zhotovení Díla také náklady zejména na:
 - a. zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce při zhotovování Díla,
 - b. opatření k ochraně životního prostředí při zhotovování Díla,
 - c. náklady na sjednaná pojištění,
 - d. náklady na spotřebu médií, zejména elektrické energie, plynu a vody v souvislosti s prováděním Díla,
 - e. zajištění nezbytných dopravních opatření a dopravu materiálů a technologií, jejich součástí a příslušenství,
 - f. zajištění odvozu, uložení a likvidace odpadů vč. poplatků v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - g. Zajištění příp. nutných zkoušek a revizí Díla.
5. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.
6. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do data dokončení Díla.
7. V rámci dohodnuté ceny Díla je uvažováno i odstranění vad a nedodělků po celou dobu trvání záruky za jakost Díla.
8. Dojde-li v průběhu provádění Díla k písemně dohodě mezi smluvními stranami o Méněpracích, je Objednatel oprávněn jednostranně snížit celkovou cenu Díla, a to o částku, která je ekvivalentem dojednaných Méněprací s odkazem na Cenovou nabídku. Tuto skutečnost je Zhotovitel povinen zohlednit při realizaci platebních podmínek dle Smlouvy o dílo.

VI.

Platební podmínky

1. Právo Zhotovitele na zaplacení ceny Díla vzniká provedením Díla. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu Díla včetně DPH nejdříve poté, kdy Dílo bude provedeno v souladu se Smlouvou o Dílo a v tomto stavu bude Objednateli předáno.

3. Budou-li splněny podmínky dle předchozího odstavce 2., je Zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) na částku ve výši odpovídající ceně Díla vč. DPH dle této Smlouvy o dílo.
4. Lhůta splatnosti daňového dokladů je 30 dnů ode dne jejich vystavení. Daňové doklady je Zhotovitel povinen doručit Objednateli neprodleně po jejich vystavení.
5. Daňové doklady vystavené Zhotovitelem musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
6. Vyskytne-li se v průběhu provádění Díla potřeba Víceprací, a bude-li mezi smluvními stranami Smlouvy o dílo sjednána písemná dohoda o jejich provedení a o ceně za jejich provedení, budou tyto Vícepráce účtovány samostatným daňovým dokladem dle platebních podmínek uvedených ve Smlouvě o dílo. Daňový doklad za Vícepráce je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poté, kdy bude oběma smluvními stranami podepsán písemný protokol o jejich předání a převzetí.
7. Bude-li daňový doklad (faktura) vystaven v rozporu s ustanoveními smlouvy, je Objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) Zhotoviteli vrátit s uvedením, v čem nebyla ustanovení Smlouvy o dílo týkající se platebních podmínek dodržena. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje, že vystaví opravný daňový doklad v souladu s ustanoveními Smlouvy o dílo.

VII.

Provádění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo řádně a včas v souladu s Dokumentací, platnými normami ČSN a platnými právními předpisy, a to v právě uvedeném pořadí. Je-li Dokumentace v rozporu s normami ČSN nebo platnými právními předpisy, je Zhotovitel povinen na to Objednatele upozornit, poučit ho o případných důsledcích a požádat jej o jeho stanovisko. Pokud se Objednatel k tomu nevyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení vyrozumění Zhotovitele, má se za to, že Objednatel trvá na provádění Díla dle ustanovení této Smlouvy.
2. Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k provedení, dokončení a předání Díla nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy mu bude doručena výzva Objednatele, aby zahájil provádění Díla.
3. Pokud Zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí k provedení Díla dle předchozího odstavce nebo v dostatečně přiměřené lhůtě poskytnuté Objednatelem, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy o dílo.
4. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat průběh provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se Smlouvou o dílo, stavebním povolením vztahujícím s k Dílu, platnými normami ČSN nebo obecně závaznými právními předpisy, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže

Zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení Smlouvy o dílo, které opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy o dílo.

5. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací na Díle, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
6. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
7. Zhotovitel při provádění Díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům provádění Díla na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající k místu plnění) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí. Za tímto účelem se Zhotovitel zejména zavazuje, že nikdy nebude Dílo provádět mimo stanovenou pracovní dobu, tj. dobu od 7:00 hod. do 22:00 hod. Porušení této povinnosti zakládá právo Objednatele na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
8. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.
9. Veškeré použité materiály při provádění Díla musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v Dokumentaci požadováno jinak. Veškeré na Díle použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR.
10. Zhotovitel je povinen vést od počátku provádění Díla stavební deník, do kterého se zapisují skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.
11. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků vytčených při předání a převzetí Díla nebo vydáním kolaudačního souhlasu k užívání Díla (rozhodující je okolnost, která nastane později).
12. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla musí být učiněny Zhotovitelem ten den, kdy nastaly, nebo nejpozději následující den, kdy práce na Díle pokračuje.
13. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli po skončení provádění Díla. První kopii obdrží Zhotovitel a druhou kopii Objednatel, případně jím pověřená osoba.
14. Stavební deník musí být přístupný v místě plnění Díla kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
15. Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci stavebního, resp. technického dozoru, jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným

- Zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy se o zápisu ve stavebním deníku nebo montážním deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba dozvěděli.
16. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci stavebního, resp. technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že s takovým zápisem souhlasí.
 17. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
 - a) oprávnění zástupci Objednatele, jimiž jsou pan Karel Sklenička
 - b) oprávnění zástupci Zhotovitele, jimiž jsou pan Fridrich Herceg,
 - c) osoba vykonávající stavební, resp. technický dozor Ing. Oldřich Novák
 - d) osoba pověřená výkonem technického dozoru,
 - e) osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby,
 - f) osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací,
 - g) koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 18. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup provádění Díla pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
 19. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží případně jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.
 20. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci Objednatele případně osob vykonávajících funkci stavebního, resp. technického dozoru. Zástupci Zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své Subdodavatele. Kontrolní dny vede Objednatel, který může vedením pověřit osobu vykonávající funkci stavebního, resp. technického dozoru. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci stavebního, resp. technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
 21. Zhotovitel je při provádění Díla povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci, hygienická opatření a požární ochranu, a to v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy.

VIII.

Dokončení, předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel je povinen dokončit a předat Dílo jako celek tak, že Dílo bude dokončeno a Objednateli předáno způsobem předvídaným Smlouvou o dílo nejpozději do 7 (slovy) sedmi týdnů od doručení písemné výzvy Objednatele k zahájení provádění Díla Zhotoviteli. Nejpozději však do 10.9.2016.



2. Dílo bude předáváno jako celek po jeho kompletním dokončení.
3. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení Díla Objednateli nejméně 5 pracovních dnů před jeho dokončením a současně jej vyzve k převzetí Díla.
4. Místem předání Díla je místo plnění dle této Smlouvy o dílo.
5. O dokončení, předání a převzetí Díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný Zhotovitelem i Objednatelem.
6. Vykazuje-li Dílo jakékoliv vady, nedodělky nebo jiné nedostatky, je Objednatel oprávněn převzetí Díla odmítnout a převzít jej až po jejich odstranění.
7. Spolu s předáním Díla je Zhotovitel povinen předat dokumentaci (zejména pak dokumentaci skutečného provedení stavby), návody, protokoly o provedení Díla a další písemnosti, které jsou předvídaný vymezením Díla dle Smlouvy o dílo. Pokud Zhotovitel tyto dokumenty, doklady a písemnosti při předání Díla nepředá, považuje se Dílo za nedokončené a Objednatel není povinen jej převzít s požadavkem na dodatečné doložení konkrétních písemností.
8. Nedojde-li k sepsání protokolu o předání a převzetí Díla předvídaného Smlouvou o dílo, nebo nebude-li takový protokol obsahovat údaje předvídané Smlouvou o dílo, považuje se Dílo jako celek, příp. jeho část za nepředané a tím pádem i za nedokončené.
9. Nebezpečí škody na Díle jako celku přechází na Objednatele dnem podpisu předávacího protokolu na Dílo jako celek a převzetím Díla Objednatelem.

IX.

Odpovědnost za vady Díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady Díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Má-li Dílo jakékoliv vady, které jsou zde při předání Díla, nebo vady, které se na Díle objeví v průběhu záruční doby (trvání záruky za jakost), postupují strany, jako by se jednalo o podstatné porušení smlouvy a tomu pak odpovídají práva Objednatele.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny Objednatelem nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
4. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla, která počíná plynout teprve dnem následujícím po dni podpisu předávacího protokolu dle Smlouvy o dílo oběma smluvními stranami za předpokladu, že Dílo bylo provedeno řádně, tj. bez vad a nedodělků, resp. dnem následujícím po dni, v němž byly odstraněny vady a nedodělky Díla výtčené v protokolu o předání a převzetí Díla, přičemž záruka za jakost se sjednává v délce **120 (slovy jednotodvacet) měsíců**.