

**JUDr. Lada Kosárová – advokátka**

272 01 Kladno, tř. T.G.Masaryka 292, tel. 312 246 895  
e-mail: [Lada.Kosarova@seznam.cz](mailto:Lada.Kosarova@seznam.cz), adresa datové schránky: y43g7p3  
IČ: 132 973 41, zapsaná v Seznamu advokátů ČAK pod č. 5234

**k sp.zn.: 6N/2016**

**Tělocvičná jednota Sokol Lány, IČ 47018984**

se sídlem Masarykovo náměstí 217, 270 61 Lány  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
oddíl L, vložka 28295 dne 1.1.2014  
právní forma: Pobočný spolek  
jednající starostkou **PhDr. Václavou Novákovou**, nar. 5.4.1945  
bytem Příční 395, 270 61 Lány

*jako prodávající*

*a*

**Obec Lány, IČ 00243981, se sídlem Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány**  
jednající starostou obce **Karlem Skleničkou**

*jako kupující*

**uzavírají** dnešního dne následující

**kupní smlouvu**

**I.**

Prodávající **Tělocvičná jednota Sokol Lány** je výlučným vlastníkem mimojiné **pozemku parc.č. 57/1 - ostatní plocha o výměře 5209 m<sup>2</sup>**, v kat. území a obci Lány, zapsaný na LV číslo 587 pro kat. území a obec Lány, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo plánu 1015-136/2015 vypracovaným Ing. Janem Podpěrou, Horní 460, 273 01 Kamenné Žehrovice, IČ 48703991, byl z původního pozemku **parc.č. 57/1 - ostatní plocha o výměře 5209 m<sup>2</sup>** oddělen **pozemek parc.č. 57/11 - ostatní plocha o výměře 704 m<sup>2</sup>**, čímž se plocha pozemku parc.č. 57/1 - ostatní plocha, zmenšila na výměru 4505 m<sup>2</sup>.

Písemný souhlas Předsednictva ČOS, vydaný v souhlasu s ustanovením odst. 10.1. Stanov ČOS je dán na základě zápisu z 32. jednání Předsednictva ČOS konaného dne 27.5.2016.

## II.

*Tělocvičná jednota Sokol Lány touto smlouvou prodává nově vzniklý pozemek parc.č. 57/11 - ostatní plocha o výměře 704 m<sup>2</sup> v kat. území a obci Lány do výlučného vlastnictví **Obce Lány**.*

*Kupující **Obec Lány** nově vzniklý pozemek parc.č. 57/11 - ostatní plocha o výměře 704 m<sup>2</sup> v kat. území a obci Lány do svého výlučného vlastnictví přijímá a za celkovou sjednanou kupní cenu **148.770,-Kč**, slovy jednostočtyřicetisícsešmsetšedesát korun českých, **kupuje**. Výše kupní ceny byla určena znaleckým posudkem č. 041-4586-15 vypracovaným soudním znalcem Eduardem Gomolou dne 30.9.2015.*

*Dohodnutá kupní cena bude v plné výši kupující obcí zaplacená bezhotovostním převodem ve prospěch účtu Tělocvičné jednoty Sokol Lány č. ú. 190821386/0300, var. symbol 00243981, a to do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.*

## III.

*Prodávající seznámila kupující se stavem převáděného pozemku a prohlašuje, že na něm nevážnou žádná omezení, věcná břemena, zástavní práva, užívací práva ani jiné faktické a právní vady.*

*Kupující prohlašuje, že se podrobně a řádně seznámila s právním, věcným a technickým stavem převáděného pozemku, je jí znám jeho rozsah i hodnota a že je v tomto stavu bez jakýchkoliv budoucích nároků do svého výlučného vlastnictví přijímá.*

## IV.

*Smluvní strany dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupující do veřejného seznamu ohledně převáděné nemovitosti bude prodávající příslušnému Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, podán do 5 pracovních dnů poté, co budou splněny podmínky úhrady kupní ceny dle článku II.*

## V.

*Vlastnické právo k převáděné nemovitosti a s tím spojená práva a povinnosti, přejdou na kupující na základě povolení vkladu vlastnického práva k převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí, povolení o vkladu vlastnického práva nabývá právní moci zápisem ve spisu příslušného katastrálního úřadu ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu. Účastníci berou na vědomí, že do pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí jsou vzájemnými projevy vůle vázáni.*

*V případě, byl-li by návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zamítnut, či řízení o povolení vkladu přerušeno, zavazují se smluvní strany k poskytnutí součinnosti k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtě v rozhodnutí stanovené, popř. učinit veškeré úkony potřebné k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za týchž podmínek, které jsou zakotveny v této smlouvě.*

## VI.

Smluvní strany ujednaly splnění daňových povinností dle zákonných ustanovení, tj. daň z nabytí nemovitých věcí uhradí prodávající a správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000,-Kč se zavazuje uhradit kupující.

## VII.

Na základě této smlouvy příslušný Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno připiše na stávající list vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Lány tyto údaje:

odd. „A“ LV:           beze změny

v odd. „B“ LV:       - **pozemek parc.č. 57/11 - ostatní plocha o výměře 704 m<sup>2</sup>**

v odd. „C“ LV:       beze změny

v odd. „D“ LV:       bez zápisu

## VIII.


Nedílnou součástí této kupní smlouvy je geometrický plán pro rozdělení pozemku číslo plánu 1015-136/2015 vypracovaný Ing. Janem Podpěrou, Horní 460, 273 01 Kamenné Žehrovice, IČ 48703991.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladového řízení u příslušného katastru nemovitostí, po jednom vyhotovení obdrží strana prodávající a strana kupující, zbývající vyhotovení bude založeno v příslušném spise advokátní kanceláře JUDr. Lady Kosárové, advokátky, která text smlouvy připravila.

Prodávající i kupující uzavřeli tuto smlouvu zcela svobodně a vážně, po zralém uvážení. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují svým podpisem souhlasný projev vůle obou stran.


V Lánech dne 20.7.2016

Prodávající:

  
Tělocvičná jednota Sokol Lány  
jednající starostkou  
PhDr. Václavou Novákovou



Kupující:

  
Obec Lány  
jednající starostou obce  
Karlem Skleničkou






Seznam souřadnic (S-SK, S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1	13650.46	-232025.77	8	775649.16	1034239.65	roh budovy
2	13642.00	-232024.58	8	775640.84	1034242.52	roh budovy
3	13611.67	-232018.84	8	775611.13	1034252.85	roh budovy
5	13592.13	-232015.07	8	775592.55	1034259.25	barva na oplocení

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>		
57/1	52	09	ostat.pl. sport.a rekr.pl.	57/1	45	05	ostat.pl. sport.a rekr.pl.		0	57/1	587	45	05	
				57/11	7	04	ostat.pl. ostat.komunikace		0	57/1	587	7	04	
	52	09			52	09								

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jan Podpěra</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jan Podpěra</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1292/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1292/95</i>
	Dne: <i>26.8.2015</i> Číslo: <i>317/2015</i>	Dne: <i>30.8.2015</i> Číslo: <i>288/2015</i>
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Jan Podpěra Horní 460 273 01 Kamenné Žehrovice</i>	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	
Číslo plánu: <i>1015-136/2015</i>	<b>KÚ pro Středočeský kraj</b> KP Kladno Ing. Michal Kulhánek PGP-702/2015-203 2015.08.28 10:45:42 CEST	
Okres: <i>Kladno</i>		
Obec: <i>Lány</i>		
Kat. území: <i>Lány</i>		
Mapový list: <i>Z.S.II.15-9</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>oplocením</i>		