



Kupní smlouva

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli dle svého prohlášení k právním úkonům
způsobilí účastníci

Mgr. Ing. Petra Hýsková, IČ: 743 60 809, se sídlem Tyršova 1835/13, 120 00 Praha 2, jako
**insolvenční správce dlužníka: SENEKA, spol. s r.o., se sídlem Dominova 2465, 158 00 Praha
5, IČ: 63666804** (dále jen „dlužník“)

dále jen jako „**prodávající**“

a

Obec Lány, IČ: 0243981, se sídlem Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány, zastoupená starostou
obce p. Karlem Skleničkou

dále jen jako „**kupující**“

tuto kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“):

čl. I. Prohlášení

1. Proávající prohlašuje a činí nepochybným, že dlužník **SENEKA, spol. s r.o.**, se sídlem
Dominova 2465, 158 00 Praha 5, IČ: 63666804, je vlastníkem následujících nemovitých
věcí:

Pořadí	Identifikace	Popis	Kategorie
9	Kanalizace - obce Lány	podrobná specifikace, viz přílohy: - 15 12 09 SITUACE KAN Lány Seneka; - 15 12 11 Lány SENEKA KAN SPECIFIKACE	movitý
10	Vodovody - obce Lány	podrobná specifikace, viz přílohy: - 15 12 09 SITUACE VOD Lány Seneka; - 15 12 11 Lány SENEKA VOD SPECIFIKACE	movitý

(dále jen „**nemovité věci**“).

2. Proávající prohlašuje, že na základě Usnesení č.j. **MSPH 78 INS 8865/2014-A-32** ze dne
25.9.2014 ve spojení s usnesením Vrchního soudu v Praze č.j. 3 VSPH 2122/2014-A-55 ze dne
3.9.2015 byl zjištěn **úpadek a prohlášen konkurz na majetek dlužníka: SENEKA, spol. s
r.o.**, se sídlem Dominova 2465, 158 00 Praha 5, IČ: 63666804 (výrok I. a II.). Zároveň tímto
usnesením bylo rozhodnuto o tom, že prohlášený konkurz je konkursem nepatrným (výrok
IV.). Usnesením č.j. MSPH 78 INS 8865 /2014 -B-12 ze dne 16.12.2014 insolvenční soud
potvrdil usnesení schůze věřitelů konané dne 16.12.2014, kterým odvolala dosavadního
insolvenčního správce a zvolila nového insolvenčního správce, Mgr. Ing. Petru Hýskovou.
3. Nemovité věci včetně součástí dle čl. I této Smlouvy byly insolvenčním správcem zapsány do

soupisu majetkové podstaty Dlužníka ve smyslu ustanovení § 217 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, dále jen „IZ“.

4. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy je osobou, která je oprávněna s nemovitými věcmi disponovat, a to v souladu s unesením č.j. MSPH 78 INS 8865/2014-B-53 ze dne 2.6.2016. Toto usnesení nabylo právní moci dne 2.6.2016.

čl. II Předmět smlouvy

Prodávající prodává za dohodnutou kupní cenu kupujícímu do jejich vlastnictví nemovité věci včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností s tím spojených a kupující za dohodnutou kupní cenu tyto nemovité věci včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností s tím spojených do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá.

čl. III. Kupní cena a její vypořádání

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutou kupní cenu v celkové výši = 600.000,-Kč (slovy: šestset-tisíc korun českých) – z čehož 300.000,-Kč za kanalizaci a 300.000,-Kč za vodovod - uhradil kupující na účet majetkové podstaty dlužníka zřízený insolvenčním správcem u peněžního ústavu ČSOB, a.s., číslo účtu: 268888792/0300 před podpisem této kupní smlouvy.

čl. IV. Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem nemovitých věcí a že je kupuje a přejímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této kupní smlouvy. Sjednaná cena uvedená v článku III. této kupní smlouvy je odpovídající tomuto stavu nemovitých věcí.
2. Zastupitelstvo obce schválilo koupi předmětných nemovitých věcí na svém veřejném zasedání dne 27.6.2016 usnesením č. 5/2016/7.
3. Kupující svým níže uvedeným podpisem stvrzuje, že si řádně převzal předmětné nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím před podpisem této smlouvy a že další součinnost v tomto směru od prodávajícího již nepožaduje.
4. Nebezpečí vzniku škody na předmětných nemovitých věcech přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem podpisu této Smlouvy.
5. Prodávající zaručuje, že žádné právní vady na uvedených nemovitých věcech nepřechází na kupujícího, a že tento nenese za tyto vady žádnou odpovědnost.
6. Prodávající prohlašuje, že si není vědom existence jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu této Smlouvy zakládaly věcná či jiná práva třetích osob k nemovitým věcem, s výjimkou těch, o kterých prodávajícího v minulosti informoval sám kupující.

7. Kupující výslovně prohlašují, že ve smyslu ust. § 295 insolvenčního zákona, účinného ke dni uzavření této smlouvy v souvislosti s prohlášeným konkursem na majetek dlužníka: **SENEKA, spol. s r.o., IČ: 63666804**, nejsou osobami uvedenými v ust. § 295 odst. 1, odst. 2 IZ, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy, a že se tedy na ně nevztahuje zákaz nabývání majetku z majetkové podstaty dlužníka. Kupující bere na vědomí, že dlužník, osoby jim blízké, osoby, které s nimi tvoří koncern, a osoby uvedené v ust. § 295 odst. 2 IZ, nesmí nabývat majetek náležející do majetkové podstaty ani ve lhůtě 3 let od skončení konkursu.

čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou vůli. Dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé vůle smluvní strany připojují k této smlouvě své podpisy.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech. Jeden stejnopis Smlouvy obdrží Kupující a jeden Prodávající.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky uzavřenými mezi smluvními stranami.
5. Tato smlouva a veškeré další vztahy z ní vyplývající se řídí Občanským zákoníkem.

V Praze dne: 1.7.2016

V Lánech dne: 29.6.2016

Prodávající:

Kupující:

Mgr. Ing. Petra Hýsková

Advokát, insolvenční správce
Tyršova 1835/13, 120 00 Praha 2
IČ: 74360809, Tel: 601.330.871

.....
Mgr. Ing. Petra Hýsková
insolvenční správce dlužníka

.....
Karel Sklenička
starosta obce



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 5
vlastnoručně podepsal

poř. č. L/H/16/ 3520

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele:

Petra Hýsková, 12.4.1979, Hradec Králové

adresa místa trvalého pobytu:

Praha 2, Tyršova 1835/13

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v

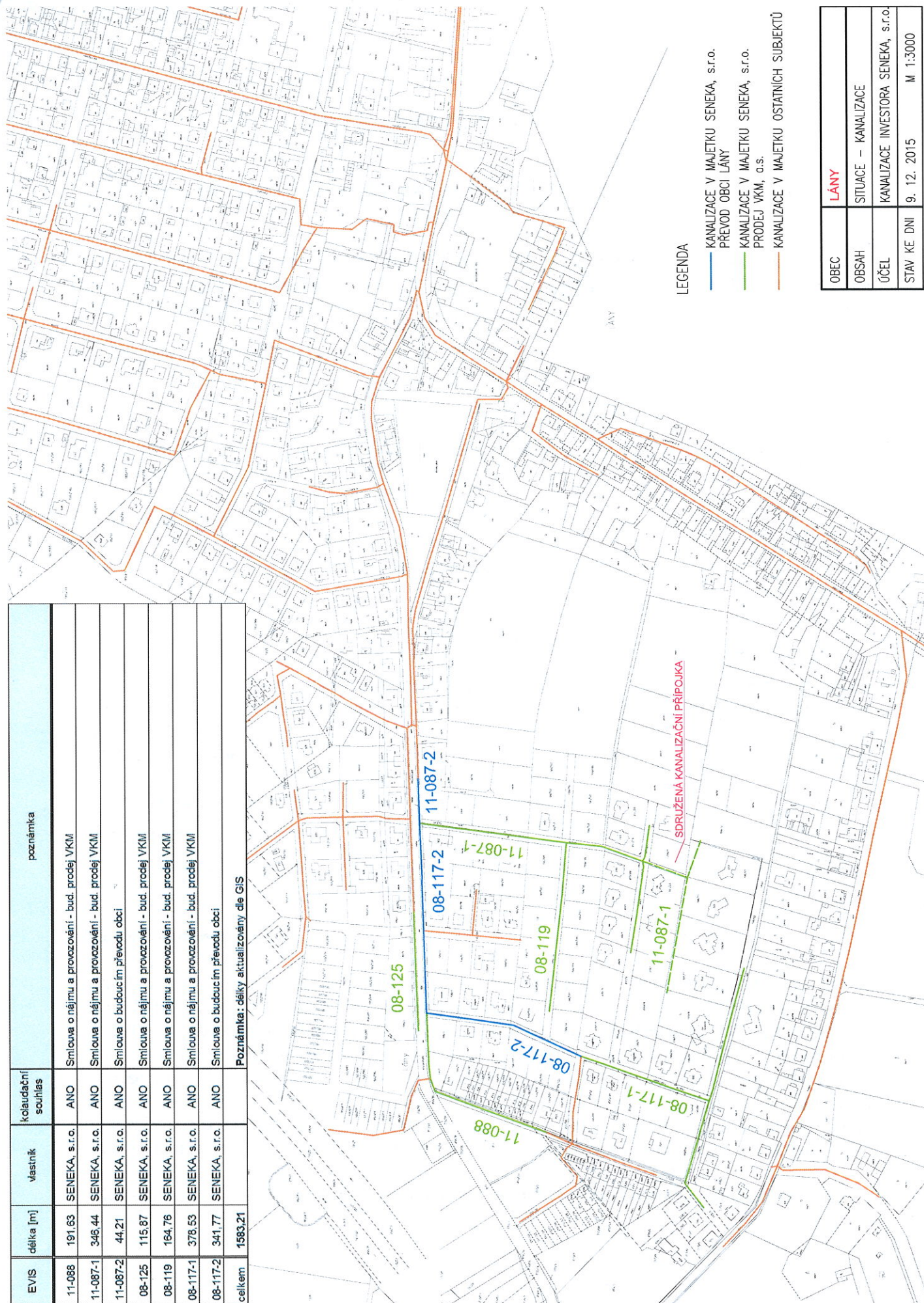
ověřovací doložce: OP 205212491

V Praze dne: 1.7.2016

Kateřina Holubová



EVIS	délka [m]	vlastník	kolaudační souhlas	poznámka
11-088	191,63	SENEKA, s.r.o.	ANO	Smlouva o nájmu a provozování - bud. prodej VKM
11-087-1	346,44	SENEKA, s.r.o.	ANO	Smlouva o nájmu a provozování - bud. prodej VKM
11-087-2	44,21	SENEKA, s.r.o.	ANO	Smlouva o budoucím převodu obcí
08-125	115,87	SENEKA, s.r.o.	ANO	Smlouva o nájmu a provozování - bud. prodej VKM
08-119	164,76	SENEKA, s.r.o.	ANO	Smlouva o nájmu a provozování - bud. prodej VKM
08-117-1	378,53	SENEKA, s.r.o.	ANO	Smlouva o nájmu a provozování - bud. prodej VKM
08-117-2	341,77	SENEKA, s.r.o.	ANO	Smlouva o budoucím převodu obcí
celkem	1583,21			Poznámka: dásky aktualizovány dle GIS



LEGENDA

- KANALIZACE V MAJETKU SENEKA, s.r.o.
- PŘEVOD OBCE LÁNY
- KANALIZACE V MAJETKU SENEKA, s.r.o.
- PRODEJ VKM, o.s.
- KANALIZACE V MAJETKU OSTATNÍCH SUBJEKTŮ

OBEC	LÁNY
OBSAH	SITUACE – KANALIZACE
ÚČEL	KANALIZACE INVESTORA SENEKA, s.r.o.
STAV KE DNI	9. 12. 2015
	M 1:3000