

61/2016

Kupní smlouva

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli dle svého prohlášení k právním úkonům
způsobilí účastníci

Indra-Šebesta v.o.s., IČ 26919877, se sídlem Čechyňská 361/16, 602 00 Brno
insolvenční správce dlužníka Vitalij Kuckir, r.č. 750619/9921, bytem Jetelová 515, 270 61 Lány
bankovní spojení: 2111302561/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
dále jen jako „**prodávající**“

a

Obec Lány, IČ: 0243981, se sídlem Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány, zastoupená starostou
obce p. Karlem Skleničkou
dále jen jako „**kupující**“

tuto kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“):

čl. I.

Prohlášení

1. Proávající prohlašuje a činí nepochybným, že dlužník **Vitalij Kuckir, r.č. 750619/9921, bytem Jetelová 515, 270 61 Lány**, je vlastníkem následujících nemovitých věcí:

pozemku, označeného jako parcela p.č. 196/2, orná půda, o výměře 754 m²;
pozemku, označeného jako parcela p.č. 186/3, orná půda, o výměře 440 m²;
pozemku, označeného jako parcela p.č. 199/4, orná půda, o výměře 622 m²;
pozemku, označeného jako parcela p.č. 199/93, orná půda, o výměře 806 m² a
pozemku, označeného jako parcela p.č. 200/5, orná půda, o výměře 1.625 m²;

vše v k.ú. Lány, obec Lány a vše zapsáno na LV č. 679, vedeném u Katastrálního úřadu pro
Středočeský Kraj, Katastrální pracoviště Kladno (**dále jen „původní nemovité věci“**).

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 945-50/2013 ze dne 11. 7. 2013, odsouhlaseným
Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno dne 17. 7. 2013, došlo
k rozdělení pozemku p.č. 200/5, orná půda, o výměře 1.625 m² na pozemky (nový stav):

pozemek, označený jako parcela p.č. 200/5, orná půda, o výměře 1.512 m²;
pozemek, označený jako parcela p.č. 200/52, orná půda, o výměře 15 m² a
pozemek, označený jako parcela p.č. 200/53, orná půda, o výměře 98 m².

2 Krajský soud v Praze rozhodl usnesením č.j. KSPH 67 INS 11885/2014-A-41 ze dne 01.10.2014
o úpadku dlužníka Vitalij Kuckir, r.č. 750619/9921, bytem Lány, Jetelová 515, PSČ 270 61
a zároveň na jeho majetek prohlásil konkurs. Insolvenční soud tímto usnesením ustanovil
insolvenčním správcem dlužníka Vitalije Kuckira společnost Indra-Šebesta v.o.s., IČ 26919877,
se sídlem Brno, Čechyňská 361/16, PSČ 602 00, Okres Brno-město. Insolvenční soud usnesením
KSPH 67 INS 11885/2014-B-12 ze dne 12.01.2015, které nabylo právní moci dne 12.10.2015,
vyslovil souhlas s tím, aby majetková podstata dlužníka Vitalije Kuckira byla zpeněžována,
třebaže rozhodnutí o prohlášení konkursu na majetek dlužníka ještě nenabylo právní moci.

3. Původní nemovité věci včetně součástí dle čl. I této Smlouvy byly insolvenčním správcem
zapsány do soupisu majetkové podstaty Dlužníka ve smyslu ustanovení § 217 zákona č.
182/2006 Sb., insolvenčního zákona, dále jen „IZ“.