

**SMLOUVA O VKLADU,
PACHTU A PROVOZOVÁNÍ
VODÁRENSKÉ INFRASTRUKTURY**

VODOVOD

mezi

Obec Lány

a

Středočeské vodárny, a.s.

a

Vodárny Kladno – Mělník, a.s.

mezi

Obec Lány

Sídlo: Lány, Masarykovo nám. 9, PSČ 270 61
IČ: 00243981
DIČ: CZ00243981
Její jménem jedná: Karel Sklenička, starosta
Bankovní spojení: Komerční banka
č.ú. 622221/0100
Tel: 313 502 041
e-mail: info@obec-lany.cz

(dále jen „**Obec**“)

a

Středočeské vodárny, a.s.

Sídlo: Kladno, U Vodojemu 3085, PSČ 272 80
IČ: 26196620
DIČ: CZ26196620
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 6699
jejímž jménem jedná: Bc. Pavel Pobřísl, provozní ředitel a zástupce generálního ředitele
Bankovní spojení: Komerční banka
č.ú.: 196728610247/0100
Tel: 840 121 121
e-mail: sekretariat@svas.cz

(dále jen „**SVAS**“)

a

Vodárny Kladno - Mělník, a.s.

Sídlo: Kladno, U vodojemu 3085, PSČ 272 01
IČ: 46356991
DIČ: CZ46356991
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 2380
jejímž jménem jedná: Ing. Petr Schönfeld, ředitel
Bankovní spojení: Komerční banka
č.ú.: 515449020207/0100
Tel: 312 812 201
e-mail: sekretariat@vkm.cz

(dále jen „**VKM**“)

(tyto subjekty dále společně nebo jednotlivě označovány také jako „**Smluvní strany**“)

Článek 1

Úvodní ustanovení

- 1.1. Obec je akcionářem společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s.
- 1.2. Akciová společnost Vodárny Kladno - Mělník, a.s. je většinovým vlastníkem vodárenské infrastruktury v oblasti skupinového vodovodu Kladno - Slaný - Kralupy - Mělník. Majoritním vlastníkem společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s. jsou obce a města v regionu působnosti uvedené společnosti.
- 1.3. Středočeské vodárny, a.s. jsou specialistou na provozování vodovodů a kanalizací a jsou držitelem všech příslušných oprávnění, které jsou dle příslušných právních předpisů nutné k provozování vodovodů pro veřejnou potřebu.
- 1.4. Středočeské vodárny, a.s. jsou výhradním provozovatelem vodárenské infrastruktury, jež vlastní Vodárny Kladno - Mělník, a.s. a provozovatelem vodárenské infrastruktury jiných vlastníků.

Článek 2

Vodárenská infrastruktura

- 2.1. Obec je vlastníkem Vodovodů pro veřejnou potřebu (dále jen **Vodárenská infrastruktura**).
- 2.2. Specifikace Vodárenské infrastruktury, její situace a kolaudační rozhodnutí jsou uvedeny v přílohách této smlouvy.

Článek 3

Předmět smlouvy

- 3.1. VKM umožní Obci vložení Vodárenské infrastruktury do VKM dle pravidel schválených valnou hromadou VKM. Vložení se uskuteční na základě strategie zvyšování základního kapitálu VKM nepeněžitými vklady schválené valnou hromadou dne 23.4.2003. V souladu s těmito pravidly bude 10 % Vodárenské infrastruktury odkoupeno a 90 % Vodárenské infrastruktury vloženo do základního kapitálu VKM oproti vydání akcií společnosti VKM. Hodnota odkupované i vkládané části bude stanovena na základě znaleckého posudku, který vypracují znalci jmenovaní soudem. Znalecký posudek zajistí VKM.
- 3.2. Obec se zavazuje ke vložení Vodárenské infrastruktury do VKM dle pravidel schválených valnou hromadou VKM. Tato podmínka umožňuje zejména uplatnění jednotné (solidární) ceny vodného VKM a převzetí závazku za Obec hradit náklady na vodoměry.
- 3.3. Vložení majetku bude možné realizovat až po splnění všech podmínek spojených s poskytnutím dotací na výstavbu předmětné Vodárenské infrastruktury. Obec bude o této skutečnosti písemně informovat VKM.
- 3.4. Obec touto smlouvou přenechává SVASu k provozování Vodárenskou infrastrukturu do doby vkladu. Seznam vodárenské infrastruktury je uveden v příloze č.1 této smlouvy. Provozováním se rozumí souhrn činností k zajištění dodávky pitné vody.

Článek 4

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmětná vodárenská infrastruktura je vodovodem pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (dále jen **ZVK**), je provozně propojena s vodovody ve vlastnictví VKM a tvoří spolu provozní soubor staveb a zařízení.
- 4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že sjednáváním této smlouvy splnily povinnost uzavřít písemnou dohodu mezi vlastníky vodovodů provozně souvisejících podle § 8 ZVK.

- 4.3. Práva a povinnosti vlastníka a provozovatele při provozování vodovodu pro veřejnou potřebu jsou definovány v ZVK.

Článek 5

Práva a povinnosti SVASu související s provozováním Vodárenské infrastruktury

- 5.1. SVAS je povinen provozovat Vodárenskou infrastrukturu v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu se ZVK, provozními řády a podmínkami stanovenými pro tento provoz rozhodnutími správních úřadů a v souladu s touto Smlouvou.
- 5.2. SVAS je povinen na své náklady zajišťovat řádný provoz, údržbu a opravy Vodárenské infrastruktury.
- 5.3. SVAS je povinen zabezpečit provádění havarijních oprav Vodárenské infrastruktury v souladu s podmínkami této Smlouvy tak, aby bylo zajištěno její plynulé a bezpečné provozování.
- 5.4. SVAS je povinen průběžně vést pro Obec majetkovou a provozní evidenci vodárenské infrastruktury. Obec touto smlouvou pověřuje SVAS předávat tyto požadované údaje v jejím zastoupení příslušnému správnímu úřadu ve lhůtách stanovených právními předpisy.
- 5.5. Obec touto Smlouvou přenáší v souladu s § 8 ZVK na SVAS plnění povinnosti umožnit třetím osobám napojení vodovodu nebo připojení na vodovod, a to za podmínek stanovených právními předpisy. Obec zmocňuje SVAS, aby vydával souhlas s napojením vodovodu jiného vlastníka nebo připojením na vodovod, pokud to umožňují kapacitní a další technické požadavky, a uzavíral dohody vlastníků vodovodů provozně souvisejících, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování vodovodu. SVAS s převzetím plnění uvedené povinnosti souhlasí.
- 5.6. Obec dává touto smlouvou SVASu souhlas ke všem zásahům do vodárenské infrastruktury, které souvisí s povinnostmi uvedenými v tomto článku smlouvy.
- 5.7. SVAS je po podpisu této smlouvy smluvními stranami oprávněn podat žádost o vydání povolení k provozování Vodárenské infrastruktury na příslušný Krajský úřad a Obec dnem podpisu smlouvy uděluje SVASu k podání této žádosti souhlas a zavazuje se poskytnout veškerou požadovanou součinnost a dokumentaci nezbytnou k vydání povolení k provozování Vodárenské infrastruktury.
- 5.8. SVAS je povinen v souladu s příslušnými právními předpisy zpracovat plán kontroly jakosti vody a zajistit, za případné součinnosti Obce, jejich schválení příslušnými správními úřady.
- 5.9. SVAS je povinen umožnit přístup k vodovodu osobám, které jsou oprávněny provádět kontrolu kvalitního a plynulého provozování vodovodů a jejich technického stavu nebo činit jiná nezbytná opatření ke zjištění plnění povinností stanovených právními předpisy.
- 5.10. SVAS odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s provozováním Vodárenské infrastruktury.

Článek 6

Práva a povinnosti SVASu související s dodávkou pitné vody

- 6.1. Pitná voda dodávaná odběratelům Vodárenskou infrastrukturou musí splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody stanovené právními předpisy.
- 6.2. Obec zmocňuje SVAS k uzavírání písemných smluv o dodávce vody s odběrateli.
- 6.3. Ode dne účinnosti Smlouvy o provozování uzavírá SVAS smlouvy o dodávce vody s odběrateli vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 6.4. Bez předchozího upozornění Obce a odběratelů je SVAS oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody jen v případech stanovených v zákoně, zejména v případech živelní pohromy,

při havárii vodovodu, vodovodní přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku. Přerušeni nebo omezení dodávky vody je SVAS povinen oznámit Obci a ostatním orgánům státní správy a samosprávy dle platné legislativy.

- 6.5. Při provádění plánovaných oprav a údržby je SVAS oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody po předchozím řádném oznámení na dobu, po kterou bude plánovaná oprava nebo údržba prováděna, a to v souladu s právními předpisy.
- 6.6. V případě přerušeni nebo omezení dodávky vody je SVAS povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou v souladu s právními předpisy.
- 6.7. SVAS je povinen bez zbytečného odkladu odstranit příčinu přerušeni nebo omezení dodávky vody.
- 6.8. SVAS je povinen provádět údržbu a výměnu vodoměrů na svůj náklad.

Článek 7

Práva a povinnosti Obce

- 7.1. Obec je povinna umožnit přístup k vodovodu osobám, které jsou dle zákona oprávněny provádět kontrolu kvalitního a plynulého provozování vodovodů a jejich technického stavu nebo činit jiná nezbytná opatření ke zjištění plnění povinností stanovených právními předpisy.
- 7.2. Obec může provést zásah do Vodárenské infrastruktury pouze po předchozím souhlasu SVASu.
- 7.3. Obec souhlasí s tím, že v souladu s touto smlouvou bude SVAS povolovat vodovodní přípojky. Pokud se na Obec obrátí odběratel se žádostí o připojení, předá Obec jeho žádost SVASu k dalšímu řízení.
- 7.4. Obec souhlasí s tím, že SVAS bude osazovat na předmětný vodovod dle provozních a technických potřeb potřebná zařízení a nebo vodovody propojovat.
- 7.5. Napojování a předávání nově vybudovaných vodovodů ve vlastnictví Obce bude řešeno formou dodatku k této Smlouvě.

Článek 8

Vodné

- 8.1. SVAS má právo na úplatu vodného od odběratelů.
- 8.2. Vodné je věcně usměrňovanou cenou, u které je právními předpisy stanoven závazný postup při její tvorbě. Obec souhlasí s tím, že cena vodného je stanovena jednotně (solidárně) s cenou uplatňovanou v působnosti VKM obvykle na dobu jednoho roku.
- 8.3. Do vodného lze promítnout pouze ekonomicky oprávněné náklady na pořízení, úpravu, dodávku vody, přiměřený zisk a daň podle příslušných daňových předpisů. Za ekonomicky oprávněné náklady nelze považovat ty náklady, které jsou z této kategorie vyloučeny právními předpisy. SVAS zveřejní v souladu s platnou legislativou v požadovaném rozsahu a termínech údaje o výpočtu vodného.
- 8.4. SVAS je oprávněn vybírat od odběratelů úplatu za dodávku vody z vodovodní sítě na svůj účet. Náhrady ztráty vzniklé z titulu neoprávněného odběru vody z Vodovodu jsou příjmem SVASu, a to včetně veškerých souvisejících plnění vyplývajících ze smluv uzavřených s odběrateli.

Článek 9

Pachtovné, splatnost a způsob úhrady

- 9.1. Úhrada za pachtovné je stanovena dohodou smluvních stran jako roční za kalendářní rok v celkové výši 100,- Kč bez DPH.

- 9.2. Dohodnutá úhrada za pachtovné se platí jedenkrát ročně na základě řádného daňového dokladu vystaveného obcí a je splatná k 12.12 každého roku.

Článek 10

Změny rozsahu Vodárenské infrastruktury

- 10.1. Do Vodárenské infrastruktury lze zahrnout nebo z ní vyjmout jakoukoli část, či jinak ji změnit, pouze písemným číslovaným dodatkem k této smlouvě, odsouhlaseným a podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.2. SVAS je oprávněn požadovat na Obci dokumentaci vodovodů začleňovaných do Vodárenské infrastruktury dodatkem podle výše uvedeného odstavce této smlouvy. Obec je povinna takovou dokumentaci SVASu bez zbytečného odkladu poskytnout.
- 10.3. SVAS je oprávněn odmítnout převzetí vodovodů k provozování, pokud technický stav a parametry těchto vodovodů neumožňují řádné provozování v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.

Článek 11

Technické zhodnocení

- 11.1. Pokud bude nutné na předmětné Vodárenské infrastruktuře provést změny, které budou technickým zhodnocením, budou řešeny samostatnou smlouvou. Technickým zhodnocením se rozumí zejména obnova Vodárenské infrastruktury ve smyslu příslušných daňových, účetních a právních předpisů.

Článek 12

Trvání smlouvy

- 12.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do vložení vodárenské infrastruktury do VKM.

Článek 13

Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit pouze při zvlášť podstatném porušení smlouvy. Oznámení o zvlášť podstatném porušení smlouvy je možné provést pouze písemnou formou prokazatelně doručenou druhé smluvní straně. V případě, že smluvní strana, která zvlášť podstatným způsobem porušila smlouvu, neodstraní závadný stav ani v dodatečně přiměřené lhůtě, za kterou se pro účely smlouvy považuje 6 měsíců, může strana, která porušení oznámila, od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je účinné prvního dne sedmého měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy.
- 13.2. Za zvlášť podstatné porušení smlouvy se považuje:
- a) užívání Vodárenské infrastruktury v hrubém rozporu se smlouvou,
 - b) ztráta oprávnění k provozování Vodárenské infrastruktury,
 - c) pokud Vodárenská infrastruktura bez zavinění SVASu nesplňuje požadavky obecně platných právních předpisů,
 - d) pokud Vodárenská infrastruktura bez zavinění SVASu není provozuschopná.

Článek 14

Ostatní ustanovení

- 14.1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, po sobě jdoucími číslovanými dodatky.

14.3. Obec potvrzuje, že splnila veškeré zákonné povinnosti dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

14.4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu stranami.

V Lánech
dne 6.9.2016

V Kladně
dne 08-08-2016

V Kladně
dne 01-08-2016



Obec Lány
Karel Sklenička

starosta



Středočeské vodárny, a.s.
Bc. Pavel Pobřísl
provozní ředitel a zástupce
generálního ředitele

Středočeské vodárny, a.s.
U Vodojemu 3085, 272 01 Kladno
(2)



Vodárny Kladno - Mělník, a.s.
Ing. Petr Schönfeld

ředitel

VODÁRNY KLADNO - MĚLNÍK, a. s.
U vodojemu 3085
272 01 Kladno
9

Přílohy: č.1 Specifikace vodárenské infrastruktury
č.2 Situace vodovodu
č.3 Kolaudační rozhodnutí
č.4 Kupní smlouva

seznam vodárenské infrastruktury - vodovody

vlastník majetku: obec Lány

majetek je umístěn v lokalitě: Lány, k. ú. Lány

Příloha č. 1

stav ke dni:

25.7.2016

č.	vodárenská infrastruktura	Profil (mm)	Délka (m)	Materiál	Technický stav	Rok zprovoznění	Kolaudace		EVIS e.č.	Poznámka
							č.j.	datum		
1.	řad 2	90	99,59	PE	dobrý	2009	OŽP 1060/07/9	19.10.2009	08-124	inv.Seneka- kupní sml. ze dne 1.7.2016
2.	řad 28	90	448,86	PE	dobrý	2002	vod 231.2-652/02-113	10.9.2002	08-116	inv.Seneka- kupní sml. ze dne 1.7.2016
3.	řad 29	90	161,52	PE	dobrý	2005	OŽP4116/05/ro/231-Sy	2.9.2005	08-115	inv.Seneka- kupní sml. ze dne 1.7.2016
4.	řad 30	90	133,27	PE	dobrý	2009	OŽP 1060/07/9	19.10.2009	08-124	inv.Seneka- kupní sml. ze dne 1.7.2016
5.	řad 30	90	170,27	PE	dobrý	2002	vod 231.2-652/02-113	10.9.2002	08-116	inv.Seneka- kupní sml. ze dne 1.7.2016
6.	řad 31	90	230,43	PE	dobrý	2007	OŽP/7628/07/07/BK	10.12.2007	08-118	inv.Seneka- kupní sml. ze dne 1.7.2016
7.	řad 31	90	297,28	PE	dobrý	2002	vod 231.2-652/02-113	10.9.2002	08-116	inv.Seneka- kupní sml. ze dne 1.7.2016
8.	řad 34	90	103,94	PE	dobrý	2012	OŽP/815/11-3 Ko	28.2.2012	10-016	inv.Seneka- kupní sml. ze dne 1.7.2016
	celkem		1 645,16							



OBEC	LÁNY	OBSAH	PRÍLOHA č.2- SITUACE VODOVODU
MĚŘÍTKO	1 : 5000	STAV KE DNI	22.7.2016

— vodovody v majetku VKM
— vodovody v majetku obce
— vodovody v majetku soukromých investorů

LEGENDA:

