

**Obec Lány**

se sídlem Masarykovo náměstí 9, 27061 Lány  
 IČ: 00243981  
 zastoupena Karlem Skleničkou, starostou obce  
 bankovní spojení: č.ú. 622221/0100, KB Nové Strašecí

**(dále jen „Budoucí povinná“)**

na straně jedné

a

**ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
 zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,  
 IČ 24729035, DIČ CZ24729035  
 s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583  
 bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha  
 zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 18.2.2016 evid.č. PM/II - 045/2016  
 společností **Uniservis Hašek, s.r.o.**, se sídlem Na Píska 19, 273 01 Žilina, IČ: 257 19 980, DIČ:  
 CZ25719980, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praha, oddíl C, vložka  
 64129, jednající Ing. Miloslav Hašek – jednatel

**(dále jen „Budoucí oprávněná“)**

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene -  
 služebnosti  
 a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6020116/VB/1  
 Lány-kNN pro p.č.210/2, L.Maixnerová**

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

**Článek I.****Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licencí jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.****Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:  
 pozemku/pozemků/ parc.č. **209/1**, parc.č. **208/26**, v k.ú. **Lány**, obec Lány, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č.10001 (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“ nebo též jen „**Pozemek(ky)**“).
2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) investorem stavby zařízení distribuční soustavy **kabelové vedení NN (0,3 m na každou stranu od krajního kabelu)** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného