

Číslo smlouvy objednatele: 8/2017

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

obcí: **OBEC LÁNY**
sídlo: Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány
IČO: 00243981
DIČ: CZ00243981
číslo účtu: 622221/0100

jednající prostřednictvím: Karel Sklenička - starosta obce

na straně jedné jakožto objednatelem

a

společností: **ABP Consulting, a.s.**
sídlo: Thámová 21/34, 186 00 Praha 8
IČO: 152 68 446
DIČ: CZ 152 68 446
zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou (oddíl, vložka) B 573
číslo účtu: 196190300/0300
bankovní spojení: ČSOB a.s.

jednající prostřednictvím: Ing. Jiří Procházka, předseda představenstva

na straně druhé jakožto zhotovitelem

I. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku zadávacího řízení, aby se stal zhotovitelem díla: „**Snížení energetické náročnosti objektu Obecního úřadu v Lánech**“ financovaného ze zdrojů Evropské unie, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR (dále jen „SFŽP“) a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu životní prostředí (dále jen „OPŽP“).
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatele dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

II.

Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést **stavební práce spojené se snížením energetické náročnosti budovy Obecního úřad Lány, Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány**, které spočívají především v zateplení obvodových stěn kontaktním zateplovacím systémem, zateplení soklu s provětrávanou fasádou, zateplení střechy, podlahy půdy a stropu suterénu (dále jen „dílo“). Detailní popis předmětu díla je uveden v projektové dokumentaci dle odst. 2 tohoto článku.
2. Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace „*Snížení energetické náročnosti objektu Obecního úřadu v Lánech*“ zpracované společností Energy Benefit Centre a.s., ze dne 11. 12. 2015, zodpovědný projektant Ing. Libor Truhelka (dále jen „projektová dokumentace“). Zhotovitel se s projektovou dokumentací řádně seznámil, obdržel ji v potřebném počtu výtisků a proti jejímu obsahu a formě zhotovitel po odborném posouzení nevznášá žádné námítky. Zhotovitel podpisem této smlouvy vše deklarované v tomto ustanovení stvrzuje.
3. Činnosti související s realizací stavebních prací:

Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit po celou dobu realizace stavby funkci odpovědného stavbyvedoucího dle ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), přičemž ke každé změně této osoby je nezbytný předchozí souhlas objednatele; zhotovitel je povinen pro účely udělení souhlasu objednatel poskytnout objednateli doklady prokazující kvalifikaci příslušné navrhované osoby; stavbyvedoucí zabezpečuje odborné vedení provádění stavby. Stavbyvedoucím tak může být pouze fyzická osoba, která získala oprávnění k své činnosti podle zvláštního právního předpisu, tedy výhradně osoba autorizovaná;
- zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
- zabezpečit souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle zvláštních právních předpisů;
- zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy.
- zpracovat a předat objednateli průvodní technickou dokumentaci skutečného provedení díla včetně skutečného zaměření v souladu s ust. § 125 stavebního zákona, a zvláštními právními předpisy, a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a elektronicky na CD ve formátu DWG a PDF.