

Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

Obec Lány

se sídlem Masarykovo nám. 9, 270 61 Lány
IČ 00243981, DIČ CZ00243981
zastoupená starostou Karlem Skleničkou
na jedné straně – jako „oprávněný“

a

Hotel – Restaurant Classic, a.s.

se sídlem Masarykovo nám. 18, 270 61 Lány
IČ 25658051, DIČ CZ25658051
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5303
zast. členem představenstva Martinem Mikešem
na straně druhé – jako „povinný“

uzavírají dnešního dne tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Článek I.

Právní stav

1. Povinný výslovně prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 129/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3577 m² v k. ú. Lány. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno na LV č. 645 pro obec a k. ú. Lány (dále jen služební pozemek).
2. Přes služební pozemek vede inženýrská síť: kanalizační stoka ŽB DN 500 mm.
3. Vlastníkem inženýrské sítě jako panující nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí je oprávněný.

Článek II.

Podmínky zřízení služebnosti

1. Povinný zřizuje ve prospěch inženýrské sítě, tj. ve prospěch panující nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí, služebnost inženýrské sítě podle ustanovení § 1267 OZ, podle které má oprávněný a každý další vlastník inženýrské sítě právo **zřídit** na služebném pozemku a vést přes něj kanalizační stoku řad, provozovat ji a udržovat.
2. Povinný dále zřizuje věcné břemeno **práva vstupu a vjezdu** na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě citované v čl. I. Povinný je povinen zdržet se takové činnosti, která by výkon těchto oprávnění znemožňovala. Oprávněny ke vstupu a vjezdu na pozemek a k přístupu k inženýrské síti jsou osoby pověřené oprávněným a každým dalším vlastníkem inženýrské sítě.
3. Povinný je povinen **strpět** umístění inženýrské sítě na služebném pozemku a dále nesmí v ochranném pásmu, které činí 1,5 m horizontálně na obě strany od vnějšího okraje potrubí, postavit žádný ani drobný objekt. Nad potrubím nesmí zřídit zpevněné betonové plochy ani položit panely. Rovněž v tomto pásmu nesmějí být vysázeny stromy nebo keře. Případné oplocení musí být provedeno tak, aby bylo lehce odstranitelné.

4. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá.
5. Rozsah služebnosti inženýrské sítě je vyznačen na geometrickém plánu č. 1076-30/2017 ze dne 18.3.2017, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III. Úplata za zřízení věcného břemene

1. Služebnost inženýrské sítě podle této smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu ve výši **1560,- Kč** (78m² x 20Kč).
2. Dohodnutá částka bude zaplacená na základě daňového dokladu (se splatností 14 dní) vystaveného povinným. Tento daňový doklad bude povinným vystaven nejpozději do 1 měsíce po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad práva byl povolen.

Článek IV. Doba trvání věcného břemene

1. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou, resp. po dobu existence stavby.
2. Povinným z věcného břemene dle této smlouvy je vlastník služebného pozemku a každý další vlastník nebo spoluvlastník služebného pozemku. Věcnému břemeni odpovídá povinnost každého vlastníka nebo spoluvlastníka služebného pozemku výkon práv odpovídajících věcnému břemeni trpět.
3. Práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy jsou spojena s vlastnictvím nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí: kanalizační stoky a přecházejí na její případné další vlastníky.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva se stává platnou dnem podpisu obou smluvních stran. Služebnosti vznikají zápisem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad podá oprávněný a uhradí i poplatek za tento návrh.
3. Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní byl proveden vklad služebnosti na LV č. 645 pro k. ú. Lány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno, oddíl C – služebnost inženýrské sítě ve prospěch nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí: kanalizační stoky.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva odpovídá jejich skutečné a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek, a smlouvu podepisují.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží jeden, jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.


V Lánech dne 20.3.2017



OBEC LÁNY
Masarykovo náměstí 9
270 61 Lány

Obec Lány
Karel Sklenička
starosta

V Lánech dne



Hotel – Restaurant Classic, a.s.
Martin Mikeš
člen představenstva