

Smlouva o dílo č. 014-2017

Smluvní strany

Objednatel: **Obec Lány**
se sídlem: Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány
zastoupený: Karlem Skleničkou, starostou obce

ve věcech smluvních : Karel Sklenička, starosta
ve věcech technických : Karel Sklenička, starosta
ing. Jan Červený, projektant stavby

IČ: 00243981

DIČ: CZ00243981

bankovní spojení: KB, a.s. , č. účtu: 622221/0100

„dále jen objednatel“

a

Zhotovitel: **Klika & Dvořák, s.r.o.**
se sídlem: ul. Pavlisova 2250, 272 01 Kladno
zastoupený: Ing.František Klika, Pavel Klika, jednatelé společnosti
ve věcech technických : Pavel Picka, stavbyvedoucí

IČ: 25145959

DIČ: CZ25145959

bankovní spojení: Komerční banka,a.s. Kladno, č. účtu: 196750900267/0100

zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C vložka 53439
dne 22.07.1997

„dále jen zhotovitel“

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník v platném znění)

tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje dodat pro objednatele dílo “Stavební úpravy části Masarykova náměstí v Lánech”, jehož specifikace je nedílnou součástí této smlouvy (nabídka č.025-2017).

2. Práce budou zrealizovány v souladu s příslušnými ČSN i obecně závaznými předpisy.

II. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo, není-li v této smlouvě stanoveno jinak, na svůj náklad, přičemž zajistí, aby byly při provádění prací dodržovány platné technické předpisy, bezpečnostní předpisy a jiná ustanovení vztahující se k provádění předmětu díla.
2. Při provádění prací bude zhotovitel postupovat výhradně dle odsouhlaseného projektu, který mu předá objednatel. Od tohoto se může odchýlit pouze v případě nutných provozních změn nebo v případě pokynu objednatele. Takovýto pokyn však musí být zaznamenán ve stavebním deníku.
3. Na stavbě bude veden stavební deník, kde budou zaznamenávány všechny skutečnosti o průběhu provádění díla nutné pro jeho kontrolu a fakturaci prováděných prací.
4. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu. V takovém případě však odpovídá zhotovitel vůči objednateli jakoby práce prováděl sám.
5. Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména, aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.
6. Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než objednatele, zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně meziskládky materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
7. Zhotovitel splní svou povinnost písemným předáním díla objednateli.

III. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje za dílo zaplatit cenu dohodnutou ve smlouvě.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště a veškeré nezbytné projektové podklady pro provedení díla.

3. Objednatel má právo jednat se zhotovitelem o případných změnách zadání díla.

IV. Cena a způsob úhrady

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v čl.I. této smlouvy, a to ve výši:

Cena za zhotovení díla bez DPH.....1.634.550,- Kč
21% DPH..... 343.255,- Kč
Cena celkem.....1.977.805,- Kč

2. Ke sjednané ceně je zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla nebo jeho části po jeho převzetí, a to na základě faktury vystavené dodavatelem. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění s těmito údaji:
 - odvolávku na tuto smlouvu
 - identifikační data objednatele i zhotovitele
 - specifikaci dodávkyV případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
4. Splatnost faktury nesmí být kratší než 30 dnů od doručení objednateli. Splatností se rozumí datum, ve kterém musí být úhrada připsána ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
5. Splatnost faktury začíná běžet doručením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.
6. Zálohy na provedení díla nejsou objednatelem poskytovány.
7. Fakturace bude dle skutečně provedených prací. Částečná fakturace za provedené dílo bude prováděna vždy po ukončení kalendářního měsíce a vždy za tu část, která byla objednatelem protokolárně převzata.
8. Do doby zaplacení celé ceny za dílo je veškerý dodaný materiál v majetku zhotovitele.
9. Objednatel je povinen po obdržení daňového dokladu doplnit na obdržném dokladu výši daně a přiznat ji.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:
 - a) zahájení prací: 12.6.2017
 - b) ukončení prací: 31.7.2017

2. Sjednaný termín plnění se prodlužuje o dny, ve kterých nebude možno pro nepřízeň počasí (např. déšť, mráz atp.) pokračovat v provádění díla. Údaj o této skutečnosti bude zapsán zhotovitelem ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele pro překážky ležící na straně objednatele.
3. Za den zahájení zakázky je považován den, který bude v této smlouvě o dílo stanoven jako termín, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště.
4. Zhotovitel oznámí objednateli termín předání díla písemně, nejpozději tři pracovní dny předem. Objednatel dílo na místě po kontrole provedení převezme a převzetí stvrdí v předávacím protokolu stavby, pokud zhotovené dílo bude bez zjevných vad a nedodělků. Pokud při předání díla budou zjištěny vady a nedodělků, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu stavby a objednatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a nedodělků objednatel dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.

VI. Místo plnění

1. Místem plnění je Masarykovo náměstí, 270 61 Lány.
2. Staveniště bude protokolárně předáno.

VII. Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění sjednaný touto smlouvou, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktur (nebo splátky) po dobu delší třiceti dnů uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od doručení faktury povinné straně. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu.

VIII. Odpovědnost za vady a postup při reklamaci

1. Záruka na dílo je 36 měsíců, počítá se ode dne předání a převzetí díla a odstranění veškerých vad a nedodělků. Ukončení a předání díla objednateli bude formou písemného předávacího protokolu po odstranění vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou závadu, kterou vůči němu uplatnil v záruční době objednatel, zásadně novým výkonem nebo dodatečnou prací. Závadu je dodavatel povinen odstranit bezodkladně po jejím oznámení, a to v termínu dohodnutém s objednatelem.

IX. Vyšší moc

1. Žádná ze stran nebude odpovědna za nesplnění svých závazků a povinností vyplývajících z této smlouvy, pokud takové nesplnění bylo způsobeno neodvratitelnou událostí, které nemohla zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze po ní požadovat.
2. Ve všech případech uvedených v odst. 1 tohoto článku bude tato smlouva považována za neúčinnou a žádná ze smluvních stran nebude nucena poskytnout náhradu škody nebo vzniklých nákladů vůči druhé straně ani třetím osobám. V takových případech se smluvní strany dohodnou na společném postupu.

X. Závěrečná ujednání

1. Obě strany mají právo odstoupit od této smlouvy při porušení ve smyslu § 344 a násl.občanského zákoníku. Za podstatné porušení smlouvy je považováno porušení ustanovení čl. II. bod. 2 a čl. III. bod 1 této smlouvy.
2. Všechny záležitosti, které by mohly mít vliv na kvalitu díla budou konzultovány s objednatelem.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovené věci až do doby převzetí díla, resp. jeho částí objednatelem.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně se souhlasem a podpisem obou smluvních stran. Toto se týká především případů omezení rozsahu díla nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy (tzv. vícepráce).
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
6. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva je sepsána podle jejich svobodné vůle.

V Kladně, dne 6. 6. 2017

OBEC LÁNY
Masarykovo náměstí 9
270 61 Lány



.....
objednatel
Karel Sklenička / starosta



.....
zhotovitel
Ing. František Klika, Pavel Klika
jednatelé společnosti

**KLIKA &
DVOŘÁK, s.r.o.** (2)
STAVEBNÍ A OBCHODNÍ FIRMA
Pavlišova 2250, KLADNO
DIČ: CZ25145959