

# SMLOUVA O DÍLO

Název: Obec Lány  
IČ/DIČ: 00243981/CZ00243981  
Sídlo: Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány  
Zástupce: Karel Sklenička, starosta  
(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

Název: Michal Keller  
IČ/DIČ: 64747344/CZ7208140632  
Sídlo: Souběžná 51, 267 06 Hýskov  
Zástupce: Michal Keller  
(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)

## I. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: Rekonstrukce povrchu parkoviště u hřbitova, Lány(dále jen „Dílo“) a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

## II. Cena Díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši 991.575,- Kč bez DPH + 21% DPH (208.231,- Kč), tedy cena díla včetně DPH bude činit 1.199.806,- Kč a bude uhrazena na účet Zhotovitele č.ú. 515369980267/0100 vedený u Komerční banka,a.s. při předání a převzetí Díla.

Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků.

Platby budou probíhat zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele. Cena díla bude uhrazena na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem, která bude splňovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu.

Splatnost faktury nesmí být kratší než 30 dnů od doručení faktury objednateli. Splatnost faktury (pohledávky) začíná běžet doručením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.

Zálohy na provedení díla nejsou zadavatelem poskytovány.

## III. Termín zhotovení díla

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínu nejpozději do 6 kalendářních týdnů. Zahájení prací: dle požadavků objednatele.

Za den zahájení plnění zakázky je považován den, který bude v uzavřené smlouvě o dílo stanoven jako termín, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště.

Objednatel předal zhotoviteli následující podklady (specifikace/technickou dokumentaci, popřípadě určité věci).

#### **IV. Předání a převzetí Díla**

Zhotovitel oznámí objednateli termín předání díla písemně, nejpozději tři pracovní dny předem. Objednatel dílo na místě po kontrole provedení převezme a převzetí stvrdí v předávacím protokolu stavby, pokud zhotovené dílo bude bez zjevných vad a nedodělků. Pokud při předání díla budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu stavby a objednatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a nedodělků objednatel dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.

O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména, aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.

Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než objednatele, zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně meziskládky, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životné prostředí.

V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení je tento povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.

V případě prodlení objednatel s úhradou ceny díla po dobu delší třiceti dnů, je tento povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

#### **V. Odpovědnost za vady**

Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu 36 měsíců od předání Díla objednateli. Počátek běhu záruční doby je stanoven ode dne předání díla a odstranění veškerých vad a nedodělků. Ukončení a předání díla objednateli bude formou písemného předávacího protokolu po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků.

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

**VI.  
Závěrečná ustanovení**

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Lánech, dne 2.10.2017



.....  
Karel Sklenička, starosta  
Objednatel

**OBEC LÁNY**  
Masarykovo náměstí 9  
270 61 Lány

V Hýskově, dne 2.10.2017



.....  
Michal Keller  
Zhotovitel

**Michal Keller**  
Souběžná 51, 267 06 Hýskov  
IČO: 647 47 344  
tel.: +420 732 717 549