

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

## 1. STAVĀŘI s.r.o.

IČ: 27871754

DIČ: CZ27871754

se sídlem: Náměstí B. Hrozného 14/21, 289 22 Lysá nad Labem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 123121

bankovní spojení: Fio banka, a.s.: 2600348368 / 2010

jednající/zastoupená: Ing. Kamil Hladký, jednatel

(dále jen „Projektant“)

a

## 2. Obec Lány

IČ: 00243981

DIČ: CZ00243981

se sídlem: Masarykovo nám. 9, 270 61 Lány

bankovní spojení: KB, a.s., č. účtu: 622221 / 0100

jednající/zastoupená: Karel Sklenička, starosta obce

(dále jen „Klient“)

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Projektant je autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

2. Klient Obec Lány má záměr výstavby projektu „Obnova oborní brány v Lánech a úprava ulic Berounská (II/116) a Lesní (III/23624)“ na pozemcích parc. č. 824/1, 861/4, , v katastrálním území Lány (679046), obec Lány (dále jen „Projekt“, resp. „Pozemek“). Klient není vlastníkem Pozemku.

3. Účelem spolupráce Klienta a Projektanta je navržení a vypracování projektové dokumentace pro povolení realizace a k realizaci Projektu, získání potřebných správních rozhodnutí k Projektu a další související činnosti popsané v této smlouvě..

4. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

4.1 **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Projektanta vůči Klientovi;

4.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;

4.3 **Dílčí platbou** platba za příslušnou fázi dle článku V.2 této Smlouvy;

4.4 **Výkonovou fází** výkonové fáze uvedené v článku II.2 této Smlouvy;

4.5 **Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem VI. této Smlouvy předat Klient Projektantovi za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;

4.6 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

## II.

## Předmět Smlouvy

1. Projektant se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Projektantovi cenu dle článku IV. této smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:

- 2.1 Fáze první: Architektonický návrh umístění brány a řešení parteru v okolí brány (parková úprava pro pěší, změna komunikace u křižovatky Berounské a Lesní ulice (dále jen „**Architektonický návrh**“)). Součástí tohoto stupně bude geodetické zaměření lokality, které bude podkladem pro návrh.
- 2.2 Fáze druhá: Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění brány a úpravy komunikací v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „**stavební zákon**“) a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „**DUR**“);
- 2.3 Fáze třetí: Dokumentace pro vydání stavebního povolení pro stavbu brány v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „**stavební zákon**“) a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „**DSP - Brána**“);
- 2.4 Fáze čtvrtá: Dokumentace pro vydání stavebního povolení pro stavbu úpravu komunikací v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „**stavební zákon**“) a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „**DSP - Komunikace**“);
- 2.5 Fáze pátá: Výkaz výměr v podrobnosti pro výběr zhotovitele stavby (dále jen „**Výkaz výměr**“);
- 2.6 Fáze šestá: Oceněný výkaz výměr v podrobnosti pro výběr zhotovitele stavby v aktuální cenové úrovni (dále jen „**Rozpočet stavby**“);
- 2.7 Fáze sedmá: Zastupování Klienta na základě zvláštní plné moci v územním a stavebním řízení včetně opatření územního rozhodnutí o povolení umístění Stavby a stavebního povolení k realizaci stavby dle vypracované projektové dokumentace a dodání originálu platného územního rozhodnutí o povolení umístění Stavby a originálu platného stavebního povolení k realizaci Stavby s doložkou nabytí právní moci Klientovi (dále jen „**Inženýring**“);

Rozsah Dokumentace a plnění podrobněji specifikuje také cenová nabídka Projektanta, která je přílohou č.1 této smlouvy.

3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Projektanta též zastupování Klienta při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení. Klient za tímto účelem udělí Projektantovi plnou moc. Projektant může pověřit výkonem těchto činností další osobu.

4. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 2x v vytištěné formě + 1x na CD ve formátu .pdf a výkresy ve formátu .dwg.

6. Součástí dokumentace a plnění dle této Smlouvy není:

- 6.1 Geologický, hydrogeologický a radonový průzkum;
- 6.2 Případné, úřady k projektu vyžádané, studie a expertízy (doprava, ochrana přírody, archeologie a podobné), které nejsou obvyklou součástí projektu, ale Stavební úřad má právo si je vyžádat;
- 6.3 Výrobní dokumentaci částí stavby;
- 6.4 Správní a připojovací poplatky (bude uhrazeno na základě skutečnosti);
- 6.5 Proj. dokumentaci a projednání podmiňujících investic vyvolaných záměrem (např. přeložky inženýrských sítí, řadů a pod.);
- 6.6 Řešení majetkoprávních vztahů v místě stavby;
- 6.7 Vizualizace a fyzické modely;
- 6.8 Dokumentace skutečného provedení;
- 6.9 Dokumentace pro změnu stavby před dokončením;

7. Práce uvedené v odst.6 je možné zpracovat Projektantem formou dodatku ke smlouvě jako vícepráci.

### III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

2.1	Fáze první:	Architektonický návrh:	31.10. 2017
2.2	Fáze druhá:	DUR:	30.12. 2017
2.3	Fáze třetí:	DSP – Brána:	15. 1. 2018
2.4	Fáze čtvrtá:	DSP – Komunikace:	15. 1. 2018
2.5	Fáze pátá:	Výkaz výměr:	30. 1. 2018
2.6	Fáze šestá:	Rozpočet stavby:	30. 1. 2018
2.7	Fáze sedmá:	Inženýring:	1.1.2018 – 30.5.2018

2. Projektant je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část Dokumentace od Projektanta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Projektantem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevzme-li Klient dílo od Projektanta, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 10 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Projektantovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Projektant v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Projektant je povinen Klienta o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Projektant objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

7. Projektant je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Projektant může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

### IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Projektanta a činí **135 000,- Kč** (sto třicet pět tisíc Kč) bez DPH.

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

- 2.1 Cena za odvedení výkonů dle fáze 1 (Architektonický návrh) je 25 000,- Kč + DPH
- 2.2 Cena za odvedení výkonů dle fáze 2 (DUR) je 20 000,- Kč + DPH.
- 2.3 Cena za odvedení výkonů dle fáze 3 (DSP – Brána) je 20 000,- Kč + DPH.
- 2.4 Cena za odvedení výkonů dle fáze 4 (DSP – Komunikace) je 20 000,- Kč + DPH.
- 2.5 Cena za odvedení výkonů dle fáze 5 (Výkaz výměr) je 10 000,- Kč + DPH.
- 2.6 Cena za odvedení výkonů dle fáze 6 (Rozpočet stavby) je 10 000,- Kč + DPH.
- 2.7 Cena za odvedení výkonů dle fáze 7 (Inženýring) je 30 000,- Kč + DPH.

3. Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí klient.

4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny s DPH.

## **V. Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Projektantovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Klient se zavazuje Projektantovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Projektantem v následujících termínech:

2.1 Po podpisu smlouvy bude 10% celkové ceny uhrazeno jako první platba.

2.2 Za fáze 1-6 bude uhrazen doplatek 90% ceny po převzetí jednotlivých výstupů fáze jako doplatek.

2.3 Za fázi 7 (Inženýring) bude 90% ceny uhrazeno po vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení jako doplatek.

3. Splatnost faktur vystavených Projektantem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Projektant zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu karel.sklenicka@obec-lany.cz a doporučeně poštou na adresu sídla Klienta. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

4. Projektant není povinen započít práce na jakékoli Výkonové fázi až do okamžiku uhrazení zálohy dle odstavce 2.1 tohoto článku. Projektant není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Projektantem.

5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Projektanta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Projektantem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

## **VI. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost**

1. Klient sdělí Projektantovi nejpozději do 10 kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Projektant písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.

2. Klient se zavazuje poskytnout Projektantovi veškerou nezbytnou součinnost a Projektantem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Projektanta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

3. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Projektantovi následující Podklady:

3.1. Podepsanou plnou moc k zastupování klienta v termínu do 10 dnů od podpisu této smlouvy.

3.2. Klient uhradí správní poplatky v souvislosti s projednáním Dokumentace co nejdříve po jejich vyžádání Projektantem.

4. Projektant Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Projektantem předloženým materiálům nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich předložení. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace.

5. Projektant je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.

6. Projektant je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

7. Projektant je dále povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Projektanta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

## **VII. Odpovědnost za vady**

1. Projektant odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Projektant odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Projektant neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

4. Klient je povinen vady Dokumentace u Projektanta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.

5. Projektant nenesे odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Klient, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, a to zdarma;
- b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.

7. Klient je povinen Projektantovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Projektanta.

## **VIII. Autorská práva**

1. Dokumentace zpracovaná Projektantem v rámci fáze 2 včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

2. Majetková práva k Autorskému dílu Projektanta vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Projektant.

3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Projektanta, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

4. Klient může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícímu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných Výkonových fází a realizace Stavby. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Projektanta, na které mu dle této smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Projektanta užitá Klientem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Klientovi dodána.

5. Klient není oprávněn Dokumentaci měnit, ani do ní jinak zasahovat. V případě návazného využití Dokumentace pro potřeby Projektu jinou osobou je Klient povinen zajistit uvedení Projektanta jako původního zpracovatele Dokumentace, ale nikoliv jako aktuálního zpracovatele. Za projektové dokumentace zpracované na základě původní Dokumentace nenese Projektant jakoukoli odpovědnost.

6. Klient i Projektant jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Projektant je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Klient je povinen Projektantovi umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

## **IX.**

### **Sankce**

1. Pokud Projektant zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,1 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.

2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Projektantovi smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **X.**

### **Doba trvání a možnost ukončení**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
- c) prodlení Projektanta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.

3. Projektant je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Projektant prokazatelně upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla nebo bude produkovat dílo vadné nebo dílo životu, zdraví či životnímu prostředí nebezpečné či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Projektanta splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Klienta úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

4. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1 – Cenová nabídka z 1.10. 2017

v Lány dne 9.10.2017

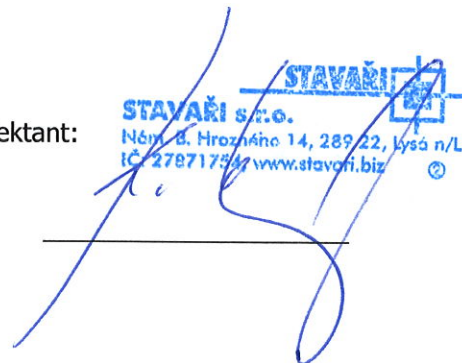
Klient:

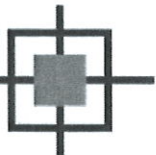


**OBEC LÁNY**  
Masarykovo náměstí 9  
270 61 Lány

Projektant:

**STAVĀŘI s.r.o.**  
Nám. B. Hroznáho 14, 289 22, Lysá n/L  
IČ: 278717537 www.stavari.biz



**STAVARĚI s.r.o.**

Nám. B. Hrozného 14/21  
289 22 Lysá nad Labem

IČ : 278 71 754, ID dat. schránky : n863922  
E : info@stavari.eu, Tel. : +420 739 455 632  
www.stavari.eu

**Obecní úřad Lány**

Masarykovo nám. 9  
270 61 Lány  
IČ: 00243981

E-mail: info@obec-lany.cz  
Telefon: +420 313 502 041  
Mobil: +420 724 187 803  
Web: www.obec-lany.cz

V Lysé nad Labem dne 1.10. 2017

**Věc :            Obnova oborní brány v Lánech**  
**Nabídka na zpracování projektové dokumentace a dalších služeb**

Vážení,

na základě výzvy ze dne 7.9.2017 Vám zasíláme nabídku na naše služby v rozsahu poptávky na zakázku: Obnova oborní brány v Lánech.

**A. Předmět nabídky :**

Předmětem nabídky je zpracování projektové dokumentace pro stavbu: „Obnova oborní brány v Lánech“ na základě studie zpracované panem Jaromírem Doležalem dne 5.2.2011. (dále jen „Stavba“) Záměrem je znovu vybudovat historickou bránu zdemolovanou v roce 1959. S tím souvisí úprava komunikací a řešení parkové úpravy v okolí brány.

Předpokládá se následující rozsah nabízených služeb:

1. Architektonický návrh umístění brány a řešení parteru v okolí brány (parková úprava pro pěší, změna komunikace u křižovatky Berounské a Lesní ulice (dále jen „**Architektonický návrh**“); Součástí tohoto stupně bude geodetické zaměření lokality, které bude podkladem pro návrh.
2. Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „**DUR**“);
3. Dokumentace pro vydání stavebního povolení v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „**DSP - Brána**“);
4. Dokumentace pro vydání stavebního povolení pro dopravní stavbu speciálním stavebním úřadem dopravním v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb (dále jen „**DSP - Komunikace**“);
5. Položkový výkaz výměr pro potřeby výběrového řízení na zhotovitele stavby (dále jen „**Výkaz výměr**“);
6. Oceněný položkový výkaz výměr v aktuální cenové úrovni (dále jen „**Rozpočet stavby**“);
7. Zastupování Klienta na základě zvláštní plné moci v územním a stavebním řízení včetně opatření územního rozhodnutí o povolení umístění Stavby a stavebního povolení k realizaci stavby dle vypracované projektové dokumentace a dodání originálu platného územního rozhodnutí o povolení umístění Stavby a originálu platného stavebního povolení k realizaci Stavby s doložkou nabytí právní moci Klientovi (dále jen „**Inženýring**“);



8. Zajištění autorského dozoru při realizaci stavby dle potřeb Objednatele tak, aby Stavba mohla být řádně a včas dokončena v souladu s projektovou dokumentací, zejména účastí na kontrolních dnech a v případě řešení nutných opatření na Stavbě; výkon autorského dozoru bude občasný i pravidelný v rozsahu podle potřeb Objednatele 2 a dle odborného uvážení Zhotovitele (dále jen „**Autorský dozor**“);

#### **B. Podklady pro zpracování nabídky:**

- Studie (Jaromír Doležal 5.2.2011);
- Prohlídka místa;
- Požadavky stavebníka (investora)

#### **C. Cenový návrh**

část	Výkonová fáze	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
1.	Architektonický návrh	25 000,- Kč	5 250,- Kč	30 250,- Kč
2.	DUR+DSP	20 000,- Kč	4 200,- Kč	24 200,- Kč
3.	DSP - Brána	20 000,- Kč	12 600,- Kč	24 200,- Kč
4.	DSP - Komunikace	20 000,- Kč	12 600,- Kč	24 200,- Kč
5.	Výkaz výměr	10 000,- Kč	2 100,- Kč	12 100,- Kč
6.	Rozpočet stavby	10 000,- Kč	2 100,- Kč	12 100,- Kč
7.	Inženýring	30 000,- Kč	6 300,- Kč	36 300,- Kč
6.	Autorský dozor	500 Kč/hod		
	<b>Celkem</b>	<b>135 000,- Kč</b>	<b>28 350,- Kč</b>	<b>163 350,- Kč</b>

Pozn.: DPH bude účtováno v zákonné sazbě platné ke dni fakturace. Ceny jsou platné při zpracování výše uvedeného rozsahu prací. Při dílčím plnění může dojít k úpravě ceny. Obdobná je situace při zásadní změně zadání.

#### **D. Termínový návrh**

Termíny navrhujeme následující:

Fáze první:	Architektonický návrh:	do 31.10. 2017;
Fáze druhá:	DUR:	do 30.12. 2017;
Fáze třetí:	DSP – Brána:	do 15. 1. 2018;
Fáze čtvrtá:	DSP - Komunikace:	do 15. 1. 2018;
Fáze pátá:	Rozpočet stavby:	do 30. 1. 2018;
Fáze šestá:	Výkaz výměr:	do 30. 1. 2018;
Fáze sedmá:	Inženýring:	do 30.05. 2018;
Fáze šestá:	Autorský dozor:	v průběhu stavby

Termíny povolení stavby v územním a stavebním řízení jsou dány správními lhůtami, které jsou obvykle následující:

- Stanoviska dotčených orgánů státní správy: do 2 měsíců od odsouhlasení DUR+DSP
- Vydání územní rozhodnutí: do 3 měsíců po získání všechny potřebných stanovisek dotčených orgánů státní správy anebo další potřebných souhlasů a vyjádření.
- Nabytí právní moci územního rozhodnutí: po doručení oznámení a uplynutí správní lhůty.
- Vydání stavebního povolení: do 2 měsíců po získání všechny potřebných stanovisek dotčených orgánů státní správy anebo další potřebných souhlasů a vyjádření
- Nabytí právní moci stavebního povolení: po doručení oznámení a uplynutí správní lhůty.

## E. Závěr

Nabídka NEobsahuje (po dohodě je možné zajistit) :

- správní poplatky (uhradí investor na základě skutečnosti);
- proj. dokumentaci a projednání podmiňujících investic vyvolaných záměrem (např. přeložky inženýrských sítí, řadů a pod. ... pravděpodobně nebudou třeba);
- řešení majetkoprávních vztahů v místě stavby;
- inženýrsko – geologický průzkum (není nezbytně nutný, ale zpřesní projekt a výkaz);
- vizualizace a fyzické modely (nejsou požadovány);
- dokumentace skutečného provedení (není požadována);
- dokumentace pro změnu stavby před dokončením (nepředpokládá se);

Vše je možné zpracovat jako vícepráci.

**Dokumentace bude předána v tištěné a v digitální formě.**

**Počet paré předaných po dokončení dokumentace je 2.**

**Ostatní paré budou použita pro povolení stavby a následně předány objednateli s potvrzením od stavebního úřadu a povolením stavby (územní rozhodnutí a stavební povolení) v počtu 1 paré.**

Více tisky budou účtovány dle tohoto ceníku (ceny bez DPH) :

textové kopie a tisky (do A3):	černobílá = 1,50 Kč/A4,	barevná = 5,00 Kč/A4
výkresové tisky (nad A3):	černobílá = 6,00 Kč/A4,	barevná = 7,00 Kč/A4
výkresové kopie (nad A3):	černobílá = 8,00 Kč/A4,	barevná = 10,00 Kč/A4
desky:	chlopně = 14,00 Kč/ks, tkanice = 28,00 Kč/ks	
vazba A4:	kroužková = 21,00 Kč/ks,	hřebenová = 12,00 Kč/ks
ostatní práce:	kompletace = 200,00 Kč/hodinu	

(Tisky a kopie jsou myšleny čárové stavební výkresy nebo texty. Výkresy barevných ploch s pokrytím větším jak 50% jsou za dvojnásobek ceny. A3 = 2x A4, oboustranná A4 = 2x A4.)

Naše společnost je oprávněna projektovat na základě živnostenského oprávnění „Projektová činnost ve výstavbě“. Máme sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou s plněním zakázky ve výši 3.000.000,- Kč (v případě požadavku je možné navýšit), dále jsou pojištěni jednotliví subdodavatelé profesních částí. V našem týmu působí převážně projektanti s praxí delší jak 11 let a vlastníci autorizace v příslušných oborech.

Náš tým má bohaté zkušenosti jak s novostavbami, tak také s rekonstrukcemi. V nedávné době jsme realizovali projekt a služby při realizaci „Stavební úpravy Galerie MÁNES“ (generální projektant s výjimkou funkce hl. architekta, realizační dokumentace stavební části a koordinace, autorské dozory, klientské změny), novostavba „Nákupní centrum Krakov,“ v Praze (projekty všech stupňů, vč. dozorů na stavbě až po kolaudaci), individuální rodinné domy v Praze a okolí, haly pro Takenaku v Liberci, veřejné zakázky „Centrum vzdělávání klempířů“ v učilišti ve Stochově a nový pavilon základní školy v Tuchlovicích. Další příklady referencí našich projektů naleznete na webových stránkách [www.stavari.eu](http://www.stavari.eu).

Děkujeme za Vaši poptávku, které si vážíme, a těšíme se na naši případnou spolupráci. Cenová nabídka je samozřejmě k jednání a rádi ji upřesníme nebo doplníme dle Vašich požadavků a následně diskuse.

Podrobné obchodní podmínky jsou věcí vzájemné dohody dané smluvním vztahem. Tato nabídka nepředstavuje návrh na uzavření jakékoliv smlouvy nebo její změnu, pokud to v ní není výslovně uvedeno. Veškeré smluvní vztahy a jejich změny jsou v naší společnosti uzavírány zásadně v písemné formě a podepisovány jednatelem společnosti (vlastnoručně nebo elektronicky zaručeným elektronickým podpisem).

Přílohy nabídky:

1. Aktuální výpis z obchodního rejstříku
2. Doklad o oprávnění k podnikání (živnostenský list)

S pozdravem a díky:

  
**STAVARĚ s.r.o.**  
Nám. B. Hrozného 14, 289 22, Lysá n/L  
IČ: 2221754, [www.stavari.biz](http://www.stavari.biz)

**Ing. Kamil Hladký**

jednatel společnosti

**STAVARĚ s.r.o.**

[www.stavari.eu](http://www.stavari.eu)

tel.: +420 739 455 632

e-mail: [kamil.hladky@stavari.eu](mailto:kamil.hladky@stavari.eu)

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 123121

<b>Datum zápisu:</b>	21. března 2007
<b>Spisová značka:</b>	C 123121 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	STAVARÍ s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Lysá nad Labem - Lysá nad Labem, Náměstí B. Hrozného 14/21, okres Nymburk, PSČ 28922
<b>Identifikační číslo:</b>	278 71 754
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	projektová činnost ve výstavbě inženýrská činnost v investiční výstavbě
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>jednatel:</b>	PETR BLÁHA, dat. nar. 16. dubna 1977 Lysá nad Labem, náměstí Bedřicha Hrozného 14/21, PSČ 28922 Den vzniku funkce: 21. března 2007
<b>jednatel:</b>	Ing. KAMIL HLADKÝ, dat. nar. 16. července 1972 Tuchlovice, Hornická 367, PSČ 27302 Den vzniku funkce: 21. března 2007
<b>Způsob jednání:</b>	Každý jednatel je oprávněn jednat jménem společnosti navenek ve všech věcech v plném rozsahu samostatně.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	PETR BLÁHA, dat. nar. 16. dubna 1977 Lysá nad Labem, nám. Bedřicha Hrozného 14/21, PSČ 28922
<b>Podíl:</b>	<b>Vklad:</b> 101 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 100% <b>Obchodní podíl:</b> 101/201
<b>Společník:</b>	Ing. KAMIL HLADKÝ, dat. nar. 16. července 1972 Tuchlovice, Hornická 367, PSČ 27302
<b>Podíl:</b>	<b>Vklad:</b> 100 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 100% <b>Obchodní podíl:</b> 100/201
<b>Základní kapitál:</b>	201 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 100%

Městský úřad Lysá nad Labem  
odbor Obecní živnostenský úřad  
Husovo nám. 23, 289 22 Lysá nad Labem

č. j.: ŽÚ/762/07  
Ev. č.: 320840-5270

# Živnostenský list

vydaný právnické osobě

se na základě oznámení změny

- doplnění identifikačního čísla subjektu

ze dne 26.03.2007

dle § 49 odst. 2 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, mění takto:

Obchodní firma: **STAVÁŘI s.r.o.**  
Identifikační číslo: **27871754**  
Sídlo: **Náměstí B. Hrozného 14/21  
289 22, Lysá nad Labem**  
Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**

Živnostenský list se vydává na dobu neurčitou.

Den vzniku živnostenského oprávnění: 21.03.2007

V Lysé nad Labem dne: 28.03.2007

  
Ing. Světiana Daňková  
vedoucí odboru obecní živnostenský úřad

