

05/2014

KS Lány

Obec Lány, IČ 00243981, sídlem Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány, zastoupená starostou panem Karlem Skleničkou, kontakt: info@obec-lany.cz

(dále jen „Prodávající“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, IČO 24729035, DIČ CZ24729035, s předmětem podnikání (mimo jiné) – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583 bankovní spojení: č. ú. 35-4544580267, KB Praha zastoupená panem Ing. Jiřím Duspivou, na základě pověření č. POV/OÚ/87/0005/2017 (dále jen strana „Kupující“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

Kupní smlouvu na pozemek IE-12-6000691 Lány, p.č. 164/37, TS U hřbitova

podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 164/37, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 963m², k. ú. Lány, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 10001.
2. Na základě geometrického plánu č. 966-1111/2013 vypracovaného firmou ENERGON Dobříš, s.r.o., ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Michalem Jarůškem a schváleného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Kladno, dne 22. 10. 2013 pod č. 2841/2013, byl z pozemku 167/37, k.ú. Lány, oddělen pozemek parc. č. st. 942, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m², k. ú. Lány.
3. Kupující má zájem nabýt nově oddělený pozemek parc. č. st. 942, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m², vše k. ú. Lány, od Prodávající za podmínek stanovených v této smlouvě do svého výlučného vlastnictví (dále jen „Pozemek“).

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává Kupující Pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím, Kupující Pozemek od Prodávající kupuje a zavazuje se za ně zaplatit Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

Článek III.

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za převáděný Pozemek činí **6.000,- Kč** (slovy: šest tisíc korun českých). Úhrada této kupní ceny bude provedena Kupující ve prospěch Prodávající bezhotovostním převodem na účet č. 622221/0100 vedený u Komerční banky, a. s.
2. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávající výše popsanou kupní cenu ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy jí bude doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupující.

YNAJ 0380
Masarykovo náměstí
270 61 Lány

Článek IV.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Ke vzniku vlastnického práva Kupující k Pozemku je nutný jeho vklad do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) podá Kupující. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Kupující.
3. Prodávající tímto zmocňuje Kupující, aby za něj podepsala a podala návrh na vklad a aby jej zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.

Článek V.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, se vylučuje.
3. ČEZ Distribuce, a. s. má za to, že její přítomnost jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
4. a) Záměr prodávajícího prodat Pozemek podle čl. I odst. 1 této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce obecního úřadu obce Lány od 3. 8. 2017 do 29. 8. 2017.
b) Zastupitelstvo obce Lány schválilo uzavření této kupní smlouvy, jakož i prodej Pozemku podle čl. I odst. 1 této smlouvy v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích svým usnesením č. 6/2017/7 ze dne 4. 9. 2017.
c) Smluvní strany prohlašují, že sjednaná kupní cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením §39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží Prodávající a Kupující a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
6. Součástí této smlouvy je její příloha č. 1 - geometrický plán pro rozdělení pozemku

V Lánech dne 25. 10. 2017

V Kladně dne 2017 04-10-2017



Obec Lány
Karel Sklenička, starosta
Prodávající

OBEC LÁNY
Masarykovo náměstí 9
270 61 Lány



ČEZ Distribuce, a. s.
zastoupená Ing. Jiřím Duspivou
Kupující



ČEZ Distribuce, a. s.
Dačín, Dačín IV-Podmčický
Teplácká 874/8
PSČ 406 02
IČ: 247 20 036 BSG-019



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
													ha	m ²			
164/37	9	63	ostat.pl. ostat.komunikac.	164/37	9	57	ostat.pl. ostat.komunikac.		0								
				st. 942		6	zast. pl.	bez čp/če tech.vyb.	2	164/37	10001		6				
	9	63			9	63											

Seznam souřadnic (S-SK, S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	kód kv.	Y	X		
1	13525.31	-232532.75	3	775451.66	1033756.25		roh budovy
2	13527.28	-232532.99	3	775453.55	1033755.70		roh budovy
3	13527.63	-232529.97	3	775454.40	1033758.62		roh budovy
4	13525.61	-232529.72	3	775452.45	1033759.19		roh budovy

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="text-align: center;">pro vyznačení budovy</p>	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Vyhotovil: ENERGON Dobříš, s.r.o. Průmyslová 1665 263 01 Dobříš		
Číslo plánu: 966-1111/2013 Okres: Kladno Obec: Lány Katastrální území: Lány	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Ing. Michal Jarůšek	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Ing. Fujan Břetislav
Mapový list: Z.S.II-15-05 Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění	Dne: 22.10.2013 číslo: 2841/2013	Dne: 12-11-2013 číslo: 989/13
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: rohy budovy	Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezů podle právních předpisů.	Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.