

Nájemní smlouva

Obec Lány

zastoupená starostou obce Karlem Skleničkou

IČ 00243981

Sídlo: Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány

jako pronajímatel

a

Vašírovský Dvůr s.r.o.

se sídlem Vašírov 1, 270 61 Lány

zastoupená jednatelkou společnosti Ing. Zuzanou Řípovou

IČ 06307442

jako nájemce

uzavírají tuto nájemní smlouvu.

I. Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 217/1 v k.ú. Vašírov o výměře 1961m², způsob využití ostatní komunikace a p.č. 221/1 v k.ú. Vašírov o výměře 473m², způsob využití ostatní komunikace, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno na LV 10001 pro obec Lány.

Pronajímatel přenechává touto Nájemní smlouvou část těchto pozemků o celkové výměře cca 300m², orientačně zakreslenou v plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.

II.

Nájemce podpisem smlouvy prohlašuje, že na pozemcích vybuduje a bude užívat po dobu nájmu parkoviště a předzahrádku pro návštěvníky restaurace a kavárny Vašírovský dvůr.

III.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2018 do 31.12.2027.

IV.

Výše nájemného byla, s přihlédnutím k článku V. této smlouvy, sjednána za symbolickou částku **1,-Kč ročně** se splatností vždy k 5.1. daného roku převodem na účet pronajímatele č. **622 221/0100, variabilní symbol 1.**

V.

Nájemce se zavazuje:

- **do 30.6.2018** na své náklady zpevnit břehy a zarovnat plochy pro parkování vozidel.
- **do 30.6.2018** zpevnit plochu pro předzahrádku platovými zatravněvacími panely, pro umístění venkovních stolečků bude vybudováno dřevěné pódium

Nájemce se zavazuje na své náklady po dobu nájemní smlouvy pronajaté části pozemků řádně udržovat, užívat jej v souladu s bezpečnostními stavebními, hygienickými a protipožárními předpisy, popř. jinými předpisy a dbát ekologických předpisů.

Nájemce je povinen udržovat pronajaté pozemky v řádném stavu, včetně úklidu, likvidace odpadů, odstraňování sněhu, náledí, apod. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které

vzniknou pronajímateli nebo třetím osobám, v důsledku porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.

Nájemce je povinen, v případě provádění údržby pozemků nad rámec běžné údržby, údržby bezprostředního okolí pronajatých pozemků (např. odstraňování poškozených stromů, apod.), úprav a oprav inženýrských sítí (vodovodní a kanalizační sítě, el. sítě, apod.), umožnit pronajímateli vstup na pozemky a strpět zde provedení nezbytných prací, popř. jiných s tím souvisejících činností, a to bez náhrady.

K jinému než sjednanému účelu nesmí nájemce pronajaté pozemky bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele užívat.

VI.

Záměr obce pronajmout část pozemků p.č. 217/1 a p.č. 221/1 v k.ú. Vašírov byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu v Lánech ve smyslu §39 zák. 128/2000Sb., o obcích od 28.11.2017 do 18.12.2017 a byl schválen zastupitelstvem obce na jeho veřejném zasedání dne 18.12.2017, usnesením č. 8/2017/11.

VII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
Platnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
Účinnost nastává dnem 1.1.2018.
2. Všechny změny a dodatky smlouvy budou vyhotoveny písemně a budou podepsány oběma smluvními stranami.
3. Obě strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle.

V Lánech dne

10.1.2018

OBEC LÁNY
Masarykovo náměstí 9
270 61 Lány

.....
Obec Lány
Karel Sklenička
starosta obce

Vašírovský Dvůr s.r.o. ①
Vašírov 1, 270 61 Lány
IČ: 06307442, DIČ: CZ06307442
Tel.: +420 773 192 435
www.vasirovskydvur.cz

.....
Vašírovský Dvůr s.r.o.
Ing. Zuzana Řípová
jednatelka