

Obec Lány,

IČO: 243981, DIČ: CZ243981

sídlo: **Masarykovo náměstí 9, 27061 Lány**

zastoupená: **Karlem Skleničkou starostou**

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě plné moci č. PM/II – 088/2017 vystavené dne 30.01.2017 společností:

MONTPROJEKT a.s., se sídlem Pardubice, Arnošta z Pardubic, PSČ 531 17, IČ: 28494032, DIČ:

CZ28494032, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B,

vložka 3003, zmocněný zástupce p.Pavel Fiala – vedoucí projektant na základě plné moci ze dne

14.2.2017

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU č.IE-12-6006877/VB/002
název stavby: Lány - Berounská, obnova kNN, dem. NN**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona a podle zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona (společně dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. **Budoucí povinná** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem / podílovým spoluvlastníkem (např.1/2) / spoluvlastníkem v rámci SJM, v rozsahu podílu vzhledem k celku, a to pozemku/ů parc.č. **795/1, 799/4, 936/1, 1303, 797/1, 937, 938/1, 795/2, 799/1, 791/1, 59**, v k.ú. **Lány**, obec **Lány**, okr. **Kladno**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. **10001** (dále jen „**Dotčená/né nemovitost/ti**“).
2. **Budoucí oprávněná** je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - **kabely NN, přípojkové skříně 3ks, rozpínací skříně 1ks** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na **Dotčené/ných nemovitosti/tech**.