



SMLOUVA O DÍLO

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená mezi smluvními stranami (dále i jen jako „Smlouva“)

Název: OBEC LÁNY
 Sídlo: Masarykovo nám. 9, 270 61 Lány
 IČ: 00243981
 DIČ: CZ0243981
 zastoupený: Karel Sklenička, starosta obce
 kontakt: Telefon: (+420) 313 502 041,
 E-mail: info@obec-lany.cz

na straně jedné a dále v textu jako „objednatel“

a

Název Klika & Dvořák,s.r.o.

se sídlem/místem podnikání Pavlisova 2250, 272 01 Kladno
 IČ: 25145959 DIČ: CZ25145959
 zastoupený Ing.František Klika, Pavel Klika – jednatelé společnosti
 zapsaný v Praze pod spisovou značkou oddíl C vložka 53439 dne 22.07.1997
 bankovní spojení, číslo účtu KB Kladno, 196750900267/0100
 kontaktní osoba: Karolína Patočková
 kontaktní údaje: telefon: 602269270, e-mail: karolina.patockova@vozovka.cz

na straně druhé a dále v textu jako „Dodavatel“

(dále společně i jako „Smluvní strany“)

Smlouva o dílo č. 16 - 2018

se dohodly na následujícím:

1. Smluvní strany této smlouvy konstatují, že předmět díla s názvem: „OBNOVA OBORNÍ BRÁNY V LÁNECH“ ETAPA 1 - ÚPRAVA ULIC BEROUNSKÁ A LESNÍ a podmínky jeho plnění jsou určeny touto smlouvou a těmito dalšími doklady:
 - Zadávací dokumentací ze dne 11.05 2018
 - Přílohami Zadávací dokumentace
 - **Projektovou dokumentací: STAVARĚ s.r.o. Nám. B. Hrozného 14/21, 289 22 Lysá nad Labem, IČ: 278 71 754; Ing. Kamil Hladký, a.č. ČKAIT : 0008927, IP00 – pozemní stavby**
 Ing. arch. Kateřina Horáková, Číslo autorizace: 3130 - A: obor architektura (A.1)
Komunikace a dopravní řešení: Ateliér LUCIDA s.r.o., Marie Cibulkové 34, 140 00 Praha IČ: 25651099
 Ing. Josef Stanko, ČKAIT: 0002847, obor ID00 – dopravní stavby
 - oceněným výkazem výměr ze dne 25.5.2018 příloha č. 1 této smlouvy



2. Dodavatel provede dle této smlouvy a v souladu se svou nabídkou s objednatelům dílo, jehož podmínky a rozsah prováděných prací jsou uvedeny v dalších částech této smlouvy.

I. ČAS PLNĚNÍ:

Předpokládaný termín zahájení prací na díle do 5 dnů po podpisu smlouvy o dílo
 Dnem zahájení prací na díle se rozumí den, kdy zhotovitel převzal staveniště od objednatele.

Datum dokončení díla 26.10.2018, tj. 8 týdnů od převzetí staveniště.

Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít a zaplatit toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. V případě víceprací, které zvýší cenu uvedenou v bodě 2.1 o více, než 3% se adekvátně prodlouží termín dokončení prací uvedený v bodě 1. Dohodnou-li se smluvní strany na změně předmětu plnění, upraví se na základě písemného dodatku k této smlouvě rozsah díla, cena a termín plnění.

II. CENA DÍLA

2.1 Cena za provedení díla zní :

Cena bez DPH	3.169.110,31 Kč bez DPH
DPH 21 %	665.513,17 Kč
Cena celkem s DPH	3.834.623,48 Kč

2.2 V ceně je zahrnuta práce, potřebný materiál. Specifikace ceny je uvedena v příložené příloze (oceněný výkaz výměr), kde jsou také přesně uvedeny jednotlivé položky, které jsou v ceně uvedené v bodě č. 2.1. Práce, či materiál, který není specifikován v přílohách této smlouvy, není součástí ceny a nebude zhotovitelem prováděn. Cena uvedená v bodě 2.1 této smlouvy je nejvýše přípustná.

Sjednaná cena díla může být zvýšena nebo snížena pouze v případě, že se rozsah či druh prací oproti výkazu výměr v cenové nabídce (přílohy č. 1 smlouvy) změní vlivem těchto okolností:

- dodatečných požadavků objednatele, které nebyly obsaženy v nabídce
- po vzájemně odsouhlaseném odchylném technickém řešení oproti cenové nabídce.

Uvedené změny a odchylky budou oceňovány s použitím cen za měrné jednotky podle přílohy č.1 této smlouvy. O částky vyplývající z tohoto ocenění bude po odsouhlasení oprávněnými pracovníky obou stran zvýšena, resp. snížena cena obsažená v bodě 2.1 této smlouvy. Písemné odsouhlasení změn bude tvořit dodatek této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty i náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště.

2.3 V ceně za zhotovení díla jsou obsaženy veškeré náklady nutné k zhotovení díla, nezbytné zařízení staveniště zhotovitele.

2.4.2. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy o dílo řádně prostudoval (s vynaložením odborné péče) veškerou dokumentaci vztahující se k Dílu, shledal tuto Dokumentaci bezvadnou a považuje ji za dostatečnou k provedení bezvadného Díla v souladu se Smlouvou o dílo, platnými normami ČSN a právními předpisy ČR. Zhotovitel dále prohlašuje, že je dostatečně obeznámen s povahou a rozsahem Díla, a že shledává vymezení Díla obsažené ve Smlouvě o dílo a v ZD jako dostatečně určité. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě Dokumentace vztahující se k Dílu schopen provést Dílo řádně a včas, a že Dokumentace neobsahuje žádné vady, které by mu bránily v řádném a včasném provedení Díla. Veškeré vady, rozpory a nedostatky v Dokumentaci vztahující se k Dílu, které by mohly mít nepříznivý vliv na kvalitu Díla, na včasné dokončení Díla nebo na jakoukoli jinou stránku zhotovení Díla, je povinen Zhotovitel písemně oznámit Objednateli nejpozději v okamžiku podpisu Smlouvy o dílo. Na pozdější oznámení vad, nedostatků a rozporů Dokumentace k Dílu za účelem zvýšení ceny Díla nebo posunutí termínů dokončení Díla Zhotovitelem nebude brát Objednatel zřetel a Zhotovitel nemá právo na zvýšení ceny Díla v případě později objevených rozporů a nedostatků Dokumentace. Zhotovitel dále prohlašuje, že Dokumentace je dostačující pro vymezení požadované kvality Díla, nebo kvality Díla obvyklé, není-li kvalita Díla Objednatelům explicitně stanovena, a dále pro vymezení rozsahu Díla. Zhotovitel tak nemůže namítat nevhodnost, resp. vady, Dokumentace převzaté



od Objednatele za účelem provedení Díla dle Smlouvy o dílo, které si vyžádají potřebu změny v provedení Díla.

III. PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktur (ve dvou stejnopisech), které vystaví zhotovitel, a které musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů, dle měsíčního plnění odsouhlaseného díla v jednotlivých měsících, včetně DPH. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelům potvrzených provedených prací dle položek nabídkového rozpočtu. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný.

3.2 Splatnost faktur je 30 dní od předání faktury objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele.

3.3 Zhotovitel není s prodlením díla, jestliže je objednatel v prodlení se zaplacením díla dle bodu 3.1 této smlouvy.

IV. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

4.1 Předmětem této smlouvy je provedení stavby „OBNOVA OBORNÍ BRÁNY V LÁNECH“ ETAPA 1 - ÚPRAVA ULIC BEROUNSKÁ A LESNÍ

Místo plnění: obec Lány

4.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou, řádně, včas a prostě jakýchkoliv vad bránících užívání předmětu díla.

4.3. Provedením díla, popřípadě dílčím provedením díla je rozuměno vzájemné protokolární předání provedeného objemu díla včetně doložení certifikátů, dokladů o shodě použitých komponentů. Smlouvou o dílo se zavazuje zhotovitel k provedení díla a objednatel se zavazuje za řádné provedení tohoto díla zaplatit sjednanou odměnu. Pro účely těchto obchodních podmínek se dílem rozumí zhotovení stavby.

4.4. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za řádně zhotovené dílo sjednanou cenu v souladu s čl. II. a V. této smlouvy.

V. ZÁRUČNÍ DOBA - ODPOVĚDNOST ZA VADY

5.1 Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruční lhůtu 36 měsíců. Tato lhůta začíná dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelům

5.2 Tato záruční lhůta se nevztahuje na závady, které vznikly cizím zaviněním nebo přírodní katastrofou. Dále se záruční lhůta nevztahuje na závady vzniklé v souvislosti s bodem č. 6.7 .

5.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě uznané vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vady odstranit a to do lhůty 14 dnů (to dle technologicky vhodných povětrnostních podmínek), v případě havárie ihned.

5.4. Po předání díla lze uplatnit reklamaci na zjevné i skryté vady po celou záruční dobu. Zhotovitel je povinen na své náklady opravit ty části díla, které se během záruční lhůty ukáží jako vadné, nefunkční nebo omezující určené využití

VI. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

6.1 Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště řádně a včas do 5 dnů od podpisu smlouvy

6.2 Objednatel se zavazuje po dobu prací umožnit zhotoviteli volný průchod k objektu objednatele.



6.3 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo (jestliže je bez závad, týkajících se předmětu činnosti) převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu, včetně víceprací, jestliže skutečně vzniknou a jestliže tyto vícepráce budou předem dohodnuty a odsouhlaseny objednatelem písemnou formou ve stavebním deníku

6.4 Objednatel je zodpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob. Objednatel též souhlasí s prováděním stavby i ve večerních hodinách a ve dnech pracovního volna.

6.5 Zhotovitel zajistí práce určenými technologiemi. Jestliže objednatel, či TDI objednatel navrhnou postup prací, či jinou změnu díla (i technologie provedení díla), s kterou zhotovitel nesouhlasí a navrhovatel bude přesto trvat na tomto neodsouhlaseném provedení, nese navrhovatel za vzniklé dílo plnou odpovědnost, vč. případné škody.

6.6 Zhotovitel zajistí likvidace odpadů a hmot souvisejících s prováděním stavby a předloží doklady o uložení odpadů dle platného zákona o odpadech.

6.7 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla překážky, týkající se věci, na níž má být dílo provedeno, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, či v dohodnutém rozsahu, je zhotovitel povinen to oznámit ve lhůtě 3 pracovních dnů objednateli a navrhnout změnu díla. V rozhodnutí o změně díla, který má za následek změnu technologie nebo ceny díla, budou zhotovitelem vyčísleny více, či méně náklady a navržená technologie provedení a to alespoň zápisem do stavebního deníku a následnou písemnou dohodou.

6.8 Pokud se nebudou po vzájemné dohodě obou smluvních stran realizovat některé práce nebo dodávky, budou se tyto práce a dodávky považovat za méněpráce a nebudou zhotovitelem fakturovány.

6.9 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady též suť i další odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

6.10 V případě vyskytnutí takových klimatických podmínek, které znemožňují pokračování prací, provede o tomto zhotovitel zápis do stavebního deníku a neprodleně telefonicky uvědomí objednatele, práce přeruší a po doznění těchto nepříznivých klimatických podmínek bude pokračovat v pracích na díle. O tento čas se posunuje prováděcí doba uvedená v bodě 1.

6.11. Objednatel poskytne po dobu provádění díla prostor pro skladování materiálu. Zhotovitel se zavazuje po dokončení prací uvést prostory do stavu, které byly v době převzetí.

6.12. Zhotovitel povede stavební deník, který bude objednatel a TDI objednatel pravidelně kontrolovat a podepisovat nejméně 1x týdně. Pokud nebude některá ze stran souhlasit se zápisem ve stavebním deníku, je povinná svůj nesouhlas vyjádřit zápisem ve stavebním deníku nejpozději do 7 dnů ode dne provedení tohoto zápisu.

6.13. Při všech pracích bude zhotovitel postupovat tak, aby nedošlo k poškození majetku objednatele. V případě poškození opraví zhotovitel bez zbytečného prodlení vadná místa na vlastní náklady (zhotovitel je pojištěn pro tyto případy u ČSOB Pojišťovny a.s.).

6.14 Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti Čl. IV.

6.15 Vadou se rozumí nedodržení technologických postupů

6.16 Dle zadání objednatele budou konány na stavbě pravidelné kontrolní dny ve lhůtě min. 1x za 14 dnů za povinné účasti odpovědných zástupců.

6.17 Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla a to alespoň zápisem do stavebního deníku minimálně 3 dny před dnem předání díla. Předání a převzetí díla bude sepsáno na předtištěném formuláři zhotovitele. Objednatel dílo, jestliže má drobné vady či nedodělky nebránícímu používání objednatelem, převezme a



tyto vady a nedodělky popíše na formuláři s navrženým datem jejich odstranění ze strany zhotovitele a faktura bude vystavena po odstranění vad a nedodělků.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

7.1. Smluvní sankce ve výši 0,1 % za každý den prodlení se sjednává pro případ porušení těchto smluvních povinností:

- a) bude-li objednatel v prodlení se zaplacením faktury nebo její části delším než 10 dní po datu splatnosti; základem pro výpočet pokuty je dlužná částka;
- b) bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla po termínu smluveném touto smlouvou; základem pro výpočet pokuty je cena díla dle čl. II. této smlouvy.
- c) bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků díla po termínu smluveném v předávacím protokolu; základem pro výpočet pokuty je cena díla dle čl. II. této smlouvy.

VIII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

8.1 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.

8.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl vyhlášen konkurs na majetek zhotovitele nebo řízení o vyrovnání anebo je zhotovitel více jak 10 dní v prodlení se zahájením stavby nebo dokončením stavby.

8.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel je s úhradou faktur v prodlení delším než 60 dnů od dne splatnosti.

8.4 V případě sporu smluvních stran se tyto nejprve řeší dohádovacím řízením a poté obecnými soudy ČR.

IX. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

9.1 Otázky touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy.

9.2 Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této Smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbyt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.

9.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

9.4 Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

9.5 Dodavatel není oprávněn postoupit závazky plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.

9.6 V případě, že objednateli bude obecně závaznými právními předpisy nebo příslušnými subjekty na jejich základě stanovena povinnost zpřístupnit nebo zveřejnit údaje obsažené v této smlouvě, souhlasí dodavatel s jejich zveřejněním nebo zpřístupněním.



9.6 Dodavatel bere na vědomí, vzít na vědomí, že je zavázán k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se veřejné zakázky minimálně do 2028.

Dále bude vybraný účastník zavázán minimálně do 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací veřejné zakázky zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (např. Ministerstvo financí ČR, Nejvyšší kontrolní úřad, příslušný orgán finanční správy a další oprávněné orgány státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci veřejné zakázky a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

9.7 Dodavatelé při plnění veřejné zakázky bere na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy. Dodavatel bere na vědomí, že obdobnou povinností je povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

9.8 Dodavatel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy o dílo řádně prostudoval (s vynaložením odborné péče) veškerou dokumentaci vztahující se k dodávce, shledal tuto Dokumentaci bezvadnou a považuje ji za dostatečnou k provedení bezvadné Díla v souladu se Smlouvou, platnými normami ČSN a právními předpisy ČR. Dodavatel dále prohlašuje, že je dostatečně obeznámen s povahou a rozsahem Díla, a že shledává její vymezení obsažené ve Smlouvě o dílo a v Zadávací dokumentaci jako dostatečně určité. Dodavatel prohlašuje, že je na základě Dokumentace vztahující se k dodávce schopen realizovat dodávku řádně a včas, a že Dokumentace neobsahuje žádné vady, které by mu bránily v řádném a včasném dodání zařízení včetně montážních prací. Veškeré vady, rozporů a nedostatky v Dokumentaci vztahující se k dodávce, které by mohly mít nepříznivý vliv na kvalitu, na včasné předání nebo na jakoukoli jinou stránku realizace Díla, je povinen dodavatel písemně oznámit Objednateli nejpozději v okamžiku podpisu Smlouvy. Na pozdější oznámení vad, nedostatků a rozporů Dokumentace k Dodávce za účelem zvýšení ceny nebo posunutí termínů předání, nebude brát Objednatel zřetel a Dodavatel nemá právo na zvýšení ceny Díla v případě později objevených rozporů a nedostatků Dokumentace. Dodavatel dále prohlašuje, že Dokumentace je dostačující pro vymezení požadované kvality Díla, nebo kvality obvyklé, není-li kvalita Objednatelem explicitně stanovena.

9.9 Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.10 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.11 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1: Položkový rozpočet zahrnující dílčí ceny příslušenství Díla, včetně všech nutných prací a činností, související s jejím předáním Objednateli.

9.12 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.2: Harmonogram prací a činností

Doložka podle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou/Zastupitelstvem obce na schůzi/zasedání usnesením č. 3/2018/13 dne 11.6.2018

V Lánech dne: 28.6.2018

Za Objednatele:


 OBEC LÁNY
 Masarykovo náměstí 9
 270 61 Lány

V Kladně dne:

Za Dodavatele:


 KLÍKA &
 DVOŘÁK, s.r.o. (5)
 STAVEBNÍ A OBCHODNÍ FIRMA
 Pavlišova 2250, KLADNO
 DIČ: CZ151111111