



Správa  
Pražského hradu

SPH 1835/2018  
ID RS *hewweejnaw*

## KUPNÍ SMLOUVA

### **Správa Pražského hradu**

se sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1  
zastoupená: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem  
právní forma: příspěvková organizace  
IČO: 49366076  
DIČ: CZ49366076  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 10006-86933011/0710  
plátce DPH  
**(dále jen „kupující“)**

a

### **Obec Lány**

se sídlem: Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány  
zastoupená: Karlem Skleničkou, starostou  
IČO: 00243981  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Nové Strašecí  
číslo účtu: 622221/0100  
**(dále jen „prodávající“)**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních a v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění  
tuto

**kupní smlouvu**  
**(dále jen „smlouva“)**

### **Článek 1**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 146/1, o výměře 2559 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, katastrální území Lány, obec Lány, zapsaném na LV č. 10001, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno (dále jen „základní pozemek“).

2. Geometrickým plánem č. 464/2018, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, byl základní pozemek rozdělen na dva pozemky – základní pozemek a pozemek parc.č. 146/10, o výměře 25 m<sup>2</sup>, druh ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, katastrální území Lány, obec Lány (dále jen „oddělený pozemek“). Oddělený pozemek je přesně specifikován v geometrickém plánu.
3. Předmětem koupě je oddělený pozemek blíže specifikovaný v odst. 2 tohoto článku.
4. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku 146/1 v k.ú. Lány na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č. 172/1991 Sb.) ze dne 7.11.2005.
5. Oddělený pozemek byl oceněn znaleckým posudkem č. 5377-133/18 – Ing. Ivanem Zachem, se sídlem Mladých 228/5, 150 00 Praha 5, IČO 15893430.

## **Článek 2**

1. Prodávající prodává oddělený pozemek uvedený v článku 1, odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující jej kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s tímto majetkem pro Správu Pražského hradu. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
2. Prodávající prohlašuje, že na odděleném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná práva, zástavní práva a ani žádná jiná práva třetích osob, která by omezovala vlastníka pozemku s jeho dispozicí.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem odděleného pozemku (fyzickým i právním) a jako takový jej do vlastnictví České republiky přijímá ve stavu, v jakém se nachází.

## **Článek 3**

1. Kupní cena sjednaná dohodou smluvních stran za oddělený pozemek činí 4.000,- Kč (slovy: čtyřtisíce korun českých). Kupní cena je sjednána ve výši odpovídající ceně zjištěné znaleckým posudkem uvedeném v článku 1 odst. 5 této smlouvy.
2. Kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu do 15 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k oddělenému pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch České republiky s příslušností hospodařit ve prospěch kupujícího. Kupní cena bude uhrazena na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Koupě odděleného pozemku je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, osvobozena od daně z nabytí nemovitých věcí.

## **Článek 5**

1. Prodávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo řádně schváleno zastupitelstvem obce Lány – usnesením č. 3/2018/10 ze dne 11. června 2018 a ke schválení této smlouvy již není třeba žádných jiných úkonů na straně prodávajícího.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést oddělený pozemek na třetí osobu, ani jej jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.

3. Smluvní strany sjednávají, že náklady spojené s řízením o povolení vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj nese kupující, který současně zajistí podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch České republiky s příslušností hospodařit ve prospěch kupujícího u příslušného katastrálního úřadu, a to bez odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Vlastnické právo k oddělenému pozemku se všemi právy a povinnostmi nabývá Česká republika, s příslušností hospodařit ve prospěch kupujícího, dnem jeho zápisu do katastru nemovitostí s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde příslušnému katastrálnímu úřadu.
5. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva se smluvní strany zavazují vyvinout veškeré úsilí, aby odstranily vytkané nedostatky a vlastnické právo ve prospěch České republiky mohlo být zapsáno.

#### **Článek 6**

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění a ostatními platnými právními předpisy.
2. Kupující tímto prohlašuje, že oddělený pozemek bude využívat zejména k plnění svých funkcí anebo v souvislosti s plněním těchto funkcí či k zajišťování veřejně prospěšných činností anebo pro účely podnikání.

#### **Článek 7**

1. Prodávající bere tímto na vědomí, že tato smlouva podléhá schválení zřizovatele kupujícího - Kancelář prezidenta republiky, který si ve smyslu § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, toto rozhodování vyhradil. Smlouva nabývá účinnosti s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
2. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
3. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží kupující, jeden prodávající, jeden zřizovatel kupujícího a jeden příslušný katastrální úřad. Tato smlouva je platná a závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
5. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly výslovně za tímto účelem označeny, nepřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím

skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy kupujícímu vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran uveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.

6. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že i pro tento případ mezi sebou ohledně doby doručení uplatní domněnku doby dojití stanovenou v § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Případný spor v rámci realizace či výkladu této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit u místně a věcně příslušného soudu kupujícího v Praze.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je uzavřena jasně a srozumitelně a podepsaní zástupci prohlašují, že jsou oprávněni se za smluvní stranu zavazovat.

Příloha č. 1 – geometrický plán

V Lánech dne 14. 8. 2018

V Praze dne 16-08-2018



Karel Sklenička  
starosta  
Obec Lány  
za prodávajícího

**OBEC LÁNY**  
Masarykovo náměstí 9  
270 61 Lány

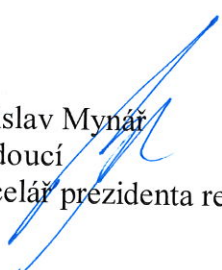


Ing. Ivo Velíšek, CSc.  
ředitel  
Správa Pražského hradu  
za kupujícího



V Praze dne

Schváleno Kanceláří prezidenta republiky



Ing. Vratislav Mynář  
vedoucí

Česká republika – Kancelář prezidenta republiky




Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	775281.44	1034174.23	3	barva na zdi
2	775265.53	1034177.65	3	barva na zdi

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI									
Nový stav					Dosavadní stav				
Označení pozemku	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Výměra	Porovnáni se stavem evidence prđvnick vztahů
146/1	25	ostatek komunikace	146/10	25	ostatek komunikace	0	0	25	25
146/1	25	ostatek komunikace	146/1	25	ostatek komunikace	0	0	25	25
	25	59		25	59				

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <b>Ing. Michal Bradáč</b>		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <b>Ing. Michal Bradáč</b>	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2004/2001</b>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2004/2001</b>	
Dne: <b>13.4.2018</b>		Dne: <b>18.4.2018</b>	
Číslo: <b>464/2018</b>		Číslo: <b>490/2018</b>	
Náležitosti a přesnosti odpovědi prđvnick předpisům. Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: <b>Geodézie Kladno s.r.o.</b> Kladno, 27201 Uhroštská 2743		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě: 	
Číslo plánu: <b>1137-274/2018</b>		Kladno, 2018.04.16 12:44:26 CEST Ing. Michal Kulihaňek KP Kladno PGP-398/2018-203	
Okres: <b>Kladno</b>		Kladno, 2018.04.16 12:44:26 CEST	
Obec: <b>Lány</b>		Kladno, 2018.04.16 12:44:26 CEST	
Kat. území: <b>Lány</b>		Kladno, 2018.04.16 12:44:26 CEST	
Mapový list: <b>RAKOVNIK 0-7/22</b>		Kladno, 2018.04.16 12:44:26 CEST	
Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v letáku s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			