

**Obec LÁNY**

se sídlem: Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány IČ: 00243981, zastoupená: Karlem Skleničkou,  
 funkce: starosta  
 (dále jen „**Budoucí povinná**)  
 na straně jedné

a

**ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
 zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,  
 IČ 24729035, DIČ CZ24729035  
 s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583  
 bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha  
 zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 24.4.2017 evid.č. PM/II – 192/2017 (která  
 tvoří přílohu této smlouvy): společností Elektromontáže MAŠEK, s.r.o., se sídlem Lubná 33, 270 36  
 Lubná, IČ: 26142503, DIČ: CZ26142503, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v  
 Praze, oddíl C, vložka 73978, František Mašek  
 (dále jen „**Budoucí oprávněná**)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE****A SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU**

č. : IV-12-6021766

název stavby : Lány, Jetelová p.č. 200/15 – smyčka kNN/VB1

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle  
 ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona a podle zákona č. 183/2006  
 Sb. stavebního zákona (společně dále jen tato smlouva).

**Článek I.****Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném  
 licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je  
 provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu  
 a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí  
 nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné  
 břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.****Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku **parc.č. 200/3**, druh pozemku: orná půda, v **k.ú. Lány**, obec Lány, zapsáno v katastru  
 nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na  
 LV č. 10001

(dále jen „**Dotčená nemovitost**“ nebo též jen „**Pozemek**“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - **kabelové vedení NN (0,3 m na každou stranu od krajního kabelu)** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

### **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí **9,5m délkových kabelového vedení NN** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **1.000,- Kč**, (k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby). Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

### **Článek IV. Smlouva o právu provést stavbu**

(dle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon))

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona právo provést stavbu Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech)