

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145  
IČ 24729035, DIČ CZ24729035

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 35-4544580267/0100

zasílací adresa pro doručování faktur: 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava

zastoupená: Radomírem Šolcem narozeným dne 15.07.1974, na základě pověření s eviden.číslem:  
POV/ŘDA/98/0051/2017 ze dne 20.04.2017

(dále jen „Kupující“)

a

**obec Lány**

se sídlem: Masarykovo nám.9, 270 61, Lány

IČ:00243981

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 622221/0100

zastoupená: Karlem Skleničkou, starostou obce

(dále jen „Prodávající“)

uzavírají tuto

**kupní smlouvu**

číslo: KSK/6044/2018

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a po bedlivém  
zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázány,  
se smluvní strany dohodly takto:

**I. Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci - pozemku:  
stavební parc. č. 635/1 , katastrální území Lány;  
Nemovitá věc se nachází v obci Lány, je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním  
úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno na listu vlastnictví č. 10001 (dále  
společně jen „**Převáděná nemovitá věc**“).
2. Prodávající dále prohlašuje, že Převáděnou nemovitou věc řádně nabyt od předchozího vlastníka  
Převáděné nemovité věci a vlastnického právo Prodávajícího k Převáděné nemovité věci  
bez jakékoliv mezery navazuje na dosavadní zápisy vlastnických práv předchozích vlastníků  
k Převáděné nemovité věci v katastru nemovitostí.
3. Prodávající prohlašuje, že jeho právo s Převáděnou nemovitou věcí volně nakládat, není nijak  
omezeno. Prohlašuje rovněž, že na Převáděné nemovité věci neváznou dluhy, zástavní,  
nájemní práva ani jiná práva třetích osob, a to ani jako práva váznoucí na věci hromadné,  
do níž Převáděná nemovitá věc případně náleží. Prohlašuje dále, že vyjma vad přesně  
specifikovaných v této smlouvě na Převáděné nemovité věci neváznou žádné podstatné  
faktické či právní vady, které by znemožňovaly, nebo podstatně omezovaly užívání Převáděné  
nemovité věci v souladu s účelem jeho užívání podle této smlouvy, nebo by byly na překážku  
platnému a účinnému uzavření této smlouvy, že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy,

na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k Převáděné nemovité věci a z nebylo zahájeno či nehrozí soudní (včetně insolvenčního), rozhodčí či správní řízení; které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo naplnění jejího účelu, spočívajícím v nerušeném výkonu vlastnického práva Kupujícím.

4. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena.
5. Prodávající dále prohlašuje, že záměr prodat Převáděnou nemovitou věc byl zveřejněn od 27.8.2018 do 10.9.2018 dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) a schválen zastupitelstvem obce dne 10.9.2018 podle § 85 písm. a) zákona o obcích.

## II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující kupuje Převáděnou nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím v hranicích, v jakých Prodávající Převáděnou nemovitou věcí dosud užíval, za dohodnutou **kupní cenu ve výši 49.000,- Kč** (slovy: čtyřicet devět tisíc korun českých), přičemž cena za 1m<sup>2</sup> byla dohodnuta na 1.000,- Kč.
2. Prodávající prohlašuje, že není plátcem DPH, DPH ke kupní ceně proto uplatněno nebude.
3. Smluvní strany se dohodly, že Kupující Převáděnou nemovitou věc kupuje bez jakýchkoliv dluhů na věci případně vázoucích. Za účelem vyloučení převodu dluhů s věcí smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1888 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Účelem nabytí vlastnického práva Kupujícího k Převáděné nemovité věci je umožnění užívání jejího distribučního zařízení v rámci distribuční soustavy provozované Kupujícím.

## III. Platební podmínky

1. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu kupní cenu ve lhůtě 30 dnů od doručení vyzoomění o tom, že katastrální úřad provedl vklad vlastnického práva k Převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího, a to bezhotovostně na účet č. 622221/0100, vedený u Komerční banky, a.s.
2. Kupující a Prodávající se dohodli, že nebude-li kupní cena uhrazena včas ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou Prodávající písemně určí Kupujícímu, má Prodávající právo od smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresovaný Kupujícímu. Kupující se pro takový případ zavazuje uhradit Prodávajícímu veškeré škody, způsobené mu v příčinné souvislosti s neuhrazením celkové ceny.
3. V případě prodlení s úhradou celkové ceny ve sjednaném termínu, zavazuje se Kupující uhradit Prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR.

## IV. Ostatní ujednání

1. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy do účinnosti převodu vlastnického práva k Předmětu koupě na Kupujícího jakéhokoliv jednání, kterým by Převáděnou nemovitou věc převedl na třetí osobu či třetí osoby nebo ji jakkoliv zatížil nebo jakkoliv snížil její hodnotu.
2. Prodávající seznámil Kupujícího se stavem Převáděné nemovité věci. Kupující potvrzuje, že si Převáděnou nemovitou věc prohlédl a že se seznámil s jejím stavem, Kupující za tohoto stavu Převáděnou nemovitou věc do svého vlastnictví přijímá.
3. Vlastnické právo k Převáděné nemovité věci přechází na Kupujícího provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel

příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany však berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího uzavření.

4. Smluvní strany si sjednávají, že vedle případů, kdy je smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy podle občanského zákoníku, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že některé prohlášení druhé smluvní strany učiněné v této smlouvě bylo ke dni uzavření této smlouvy nepravdivé. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit též v případě, poruší-li Prodávající závazek sjednaný v článku IV odst. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která poskytla nepravdivé prohlášení nebo porušila sjednaný závazek, se zavazuje vypořádat na své náklady a bezodkladně všechny dluhy a následky vzniklé v této souvislosti, které vzniknou druhé smluvní straně, a nahradit druhé smluvní straně veškerou vzniklou škodu.

## V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to i tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Poté, co bude na základě této smlouvy vloženo vlastnické právo Kupujícího do katastru nemovitostí, nelze provádět změny v jejich podstatných náležitostech.
5. Prodávající tímto zmocňuje Kupujícího, aby ho zastupoval v řízení před příslušným katastrálním úřadem ve věci vkladu práva podle této smlouvy a aby za něj podepsal a bezprostředně po uzavření této smlouvy podal návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
6. Daň z nabytí nemovitých věcí se aplikuje dle platného znění zákonného opatření č. 340/2013 Sb. Poplatky za ověření podpisů, poplatky banky, případně náklady právního zastoupení si každá strana nese sama.
7. Smluvní strany potvrzují, že hodnota vzájemných plnění není k sobě vzájemně v hrubém nepoměru.
8. Fyzické osoby prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu za příslušnou stranu, kterou zastupují, uzavřít.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).  
Smluvní strany se zavazují, že před případným uveřejněním této smlouvy dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, budou kontaktovat druhou ze smluvních stran za účelem

zajištění ochrany informací, které jsou z povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv vyjmuty.

11. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž Kupující obdrží 3 vyhotovení a Prodávající obdrží 1 vyhotovení této smlouvy. Jedno další vyhotovení smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran je určeno k podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu a tento stejnopis proto pro účely podání návrhu na vklad vlastnického práva k Převáděné nemovité věci ve prospěch Kupujícího přebírá Kupující.
12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy ovlivnit.

V Lánech dne 15.10.2018

Prodávající

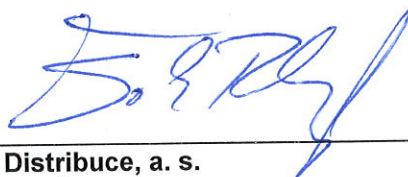


**Karel Sklenička**  
starosta obce

**OBEC LÁNY**  
Masarykovo náměstí 9  
270 61 Lány

V Kolíně dne 17.9.2018

Kupující



**ČEZ Distribuce, a. s.**  
Radomír Šolc

 **DISTRIBUCE**  
**ČEZ Distribuce, a. s.**  
Děčín - Děčín IV-Podmokly  
Teplická 874/8, PSČ 405 02  
IČO: 247 29 035

214